



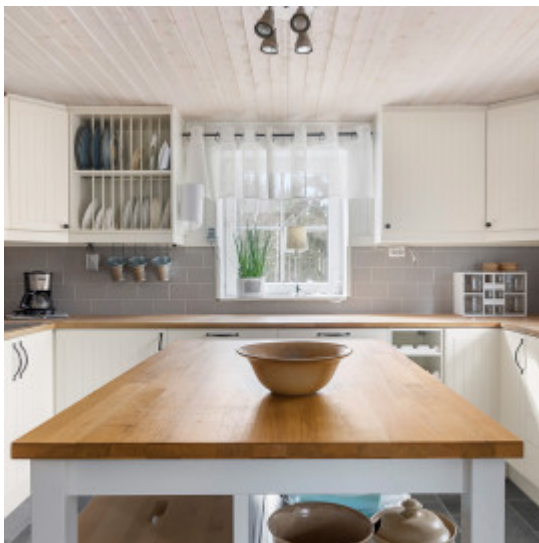
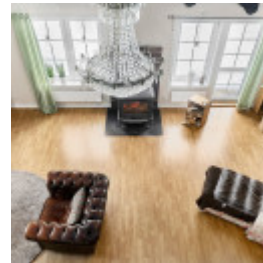
Jormvägen 6

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Strömsund	Område	Gäddede
Gatuadress	Jormvägen 6	Tomtarea	2520 m ²
Boarea	136 m ²	Utgångspris	995 000 kr

Charmig villa med naturen som granne

Varmt välkommen till denna charmiga bostad med mysig stugkänsla. Bostaden erbjuder ett vardagsrum med luftig rymd och öppet upp inock. Här finns även en braskamin som värmer under årets kallare dagar samt utgång till en stenlagd uteplats. Köket bjuder in till matlagning med generös arbetsyta och tillhörande köksö. En trappa upp finns ett öppet loft samt sovrum med två anslutande klädkammare. Direkt från huset finns skoteråkning och anslutande skoterleder. Trädgården erbjuder blomsterrabatter, buskar och äppleträd. Här finns även två fina stenlagda uteplatser varav den ena under tak med infravärme. I närliggande Gäddede finner du matbutik, restaurang och utbud för daglig service. Varmt välkommen på visning!

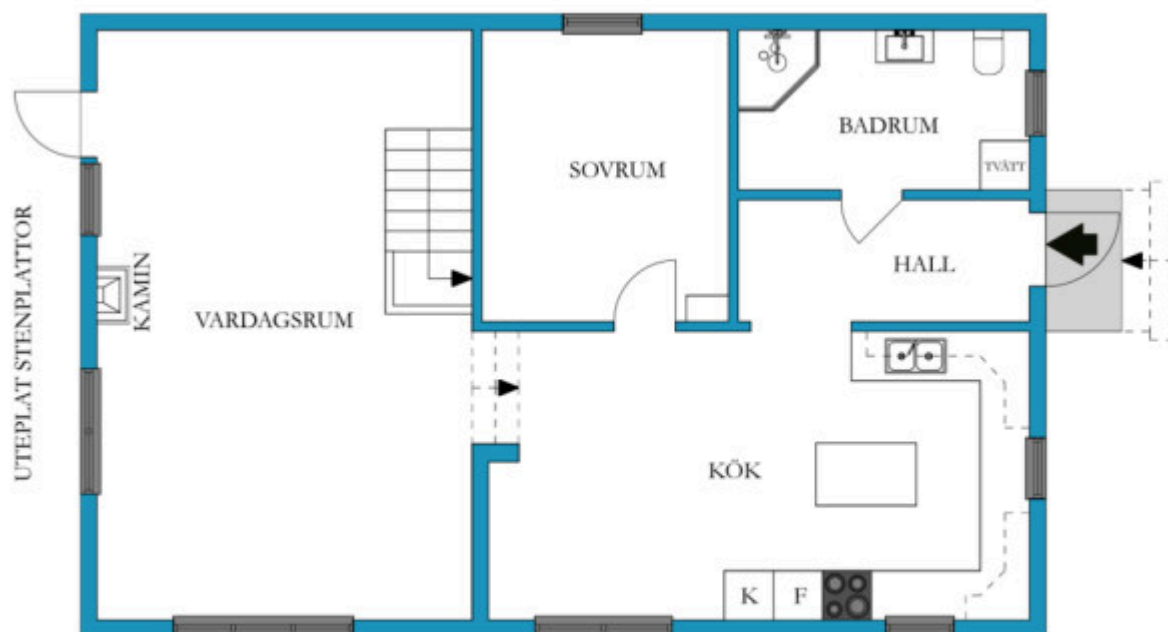
Välkommen



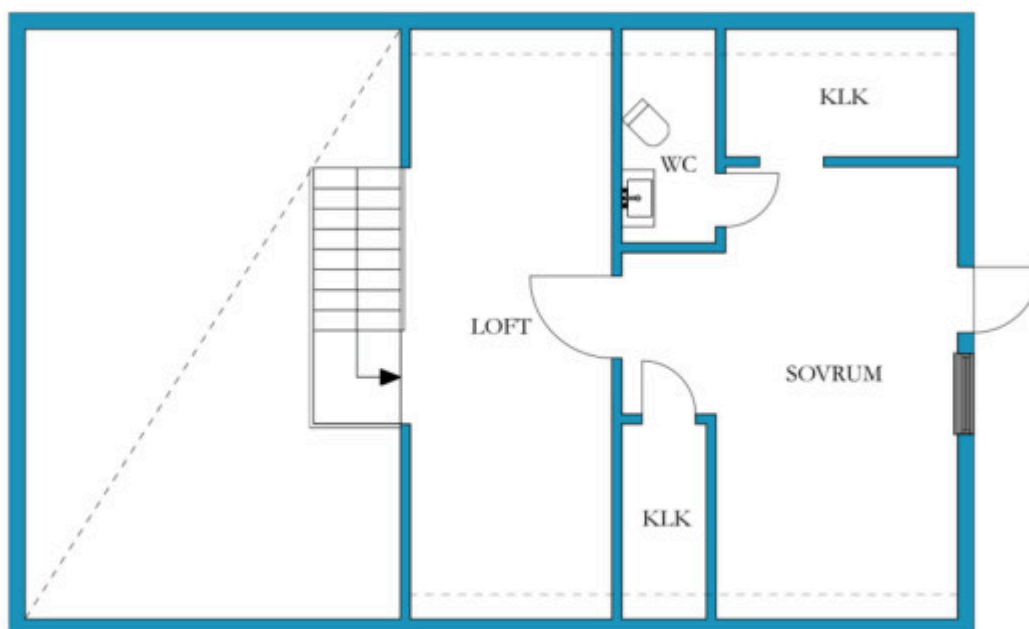
Säljarens egna bilder



Planritning



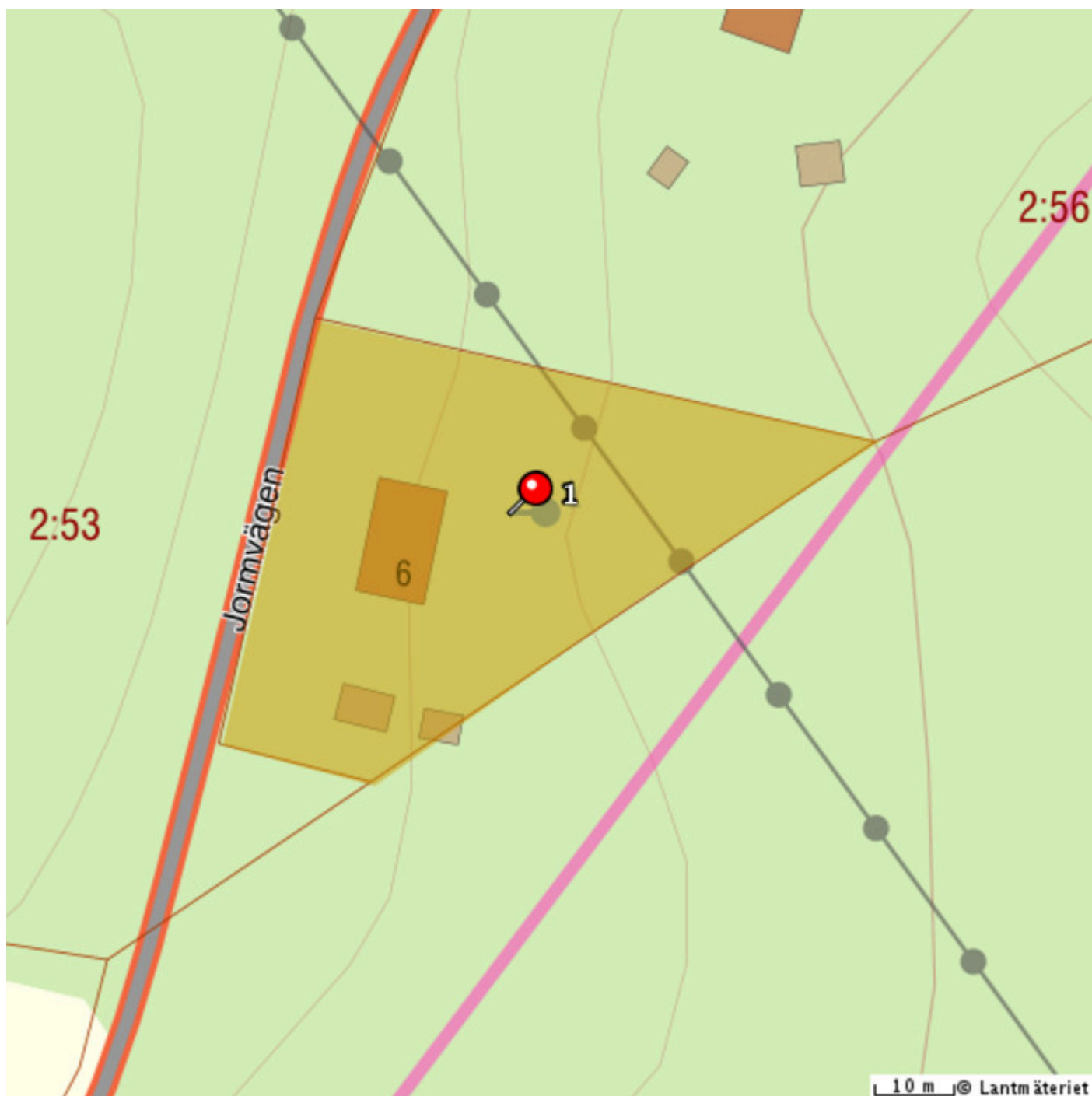
VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Entréplan

Hall

Mindre hall med plats för avhängning.

Plastmatta på golv.

Kök

Inbjudande kök i vinkel med generös arbetsyta. Förvaring bakom vita luckor och grått stänkskydd ovan bänkskiva. Ljus matplats vid fönster för 6 sittande gäster.

Laminatgolv och pärlspont på väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Laminatgolv och målade väggar.

Badrum

Helkaklat badrum med golvvärme. Tvättställ med förvaring samt dusch med glasdörr. Här finns även tvättmaskin.

Några trappsteg upp nås vardagsrummet.

Ett stort rum med tre fönster som ger ett härligt ljusinsläpp och en kamin. Härifrån finns en utgång till en av uteplatserna.

Övre plan

Loft

Öppet utrymme som kan användas som ett extra allrum eller sovutrymme.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. I anslutning finns 2 st klädkammare och en mindre toalett.

Övriga byggnader

Gäststuga

Förråd och vedförråd

Under huset finns en separat ingång till ett källarutrymme.

Nyttjanderätt

Nyttjanderätt till mark på intilliggande fastighet GÄDDEDE 1:414 finns enligt avtalservitut upprättat 2013-08-29 med en avtalstid om 49 år totalt. Del av byggnad ligger utanför tomtgräns, men inom detta område.

Pågående lantmäteriförrättning avseende ledningsrätt pågår. Denna avser befintliga ledningar på tomtens nordvästra obebyggda del.

Kostnader

Fastighetsavgift

5820 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 16803 kr/år
- *Inklusive hushållsel. Avser 5468 kwh*
 - Sophämtning 884 kr/år
 - Sotning 642 kr/år
 - Försäkring 4600 kr/år
-

Total driftskostnad: 22929 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, brunnen har aldrig sinat och fin vattenkvalitet

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GÄDDEDE 2:53
 - Taxeringsvärde: 776 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 360 000 kr
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 23-IM1-72/5844 SE BESKRIVNING, Last: Officialservitut 23-FRA-1191 VATTENTÄKT VATTENLEDNING, Förmån: Avtalsservitut 2313IM-13/13893 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Ledning
-

Information om objektet

- Boarea: 136.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund, Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas, Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Kamin, Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Egen brunn
 - Övriga utrymmen: Gäststuga, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se