



Brändströmsgatan 7B

Län	Gävleborg	Typ	Lägenhet
Kommun	Gävle	Område	Väster
Gatuadress	Brändströmsgatan 7B	Boarea	53 m ²
Utgångspris	1 395 000 kr		

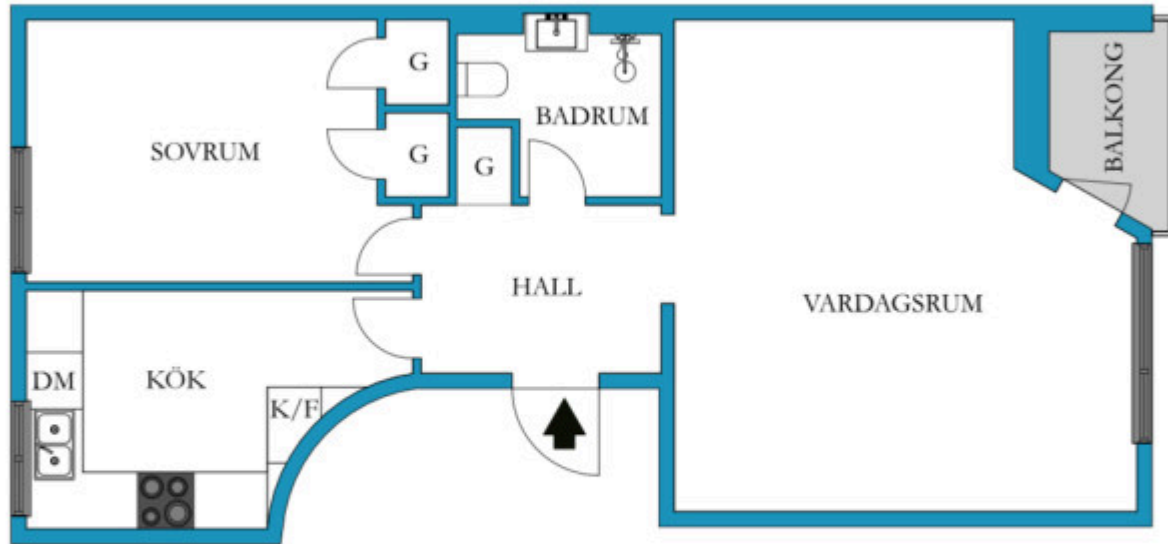
Ljus och fin tvåa med balkong!

Denna välplanerade tvårummare erbjuder ett härligt ljusinsläpp från två håll och har fina, fräscha ytskikt. Kök och badrum renoverades i samband med föreningens stambyte. Badrummet är helkaklat och har skön golvvärme. Bostaden är luftig med högt i tak och på eftermiddagen når solens strålar balkongen. Bra läge i området med närhet till Boulognerskogen, vilket är en av landets största stadsparker där det går att strosa runt, grilla, ha picknick i det gröna, spela bangolf, bada, lyssna på uppträdanden och mycket mera. Dessutom nås högskolan, sjukhuset, mataffärer och caféer med lätthet. Till centrum är det en kvarts promenad. Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

Hall

Plats för avhängning av ytterkläder samt skohylla. Inbyggd garderob.
Laminatgolv och målade väggar.

Kök

Ljust och modernt kök från 2017 med diskmaskin, spis, fläkt samt kombinerad kyl/frys. Stort fönster med härligt ljusinsläpp.
Laminatgolv och målade väggar.

Vardagsrum

Lättmöblerad yta med plats för både soffa och matbord. Rikligt ljusinsläpp från större fönster. Utgång till balkong i västerläge med eftermiddagssol.
Laminatgolv och målade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Goda förvaringsmöjligheter i inbyggda garderober.
Heltäckningsmatta på golv och målade väggar.

Badrum

Renoverades i samband med stambytet 2017. Utrustat med dusch, toalett samt tvättställ.
Klinkergolv med golvvärme och kaklade väggar.

Förråd

Till bostadsrätten hör två förråd som är belägna i källaren respektive på vinden.

Övrig information

Enligt radonmätning utförd 2017-06-01 finns radonhalt på 119 Bq/m³. Riktvärdet för radon i inomhusluften är 200 Bq/m³. För mer information kontakta styrelsen.

Kostnader

Månadsavgift

3999 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet 250 kr/mån
 - Försäkring 90 kr/mån
-

Total driftskostnad: 340 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, målat väggar samt installerat två garderober. Detta är utfört av säljaren själv.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Brändströmsgatan
- Organisationsnummer: 769629-0084
- Andelstal i föreningen: 0.0304094
- Andelstal av årsavgift: 3.12775%
- Reparationsfond: Saknas
- Lägenhetsnummer: 21
- Bostadsrätten är pantnoterad

Information om objektet

- Boarea: 53.00 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong, Fiber
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Vindsutrymme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se