



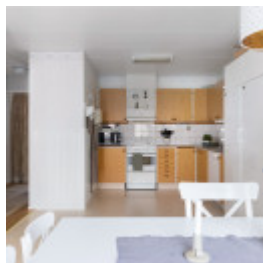
## Myggvägen 60

<b>Län</b>	Västra Götaland	<b>Typ</b>	Radhus
<b>Kommun</b>	Skövde	<b>Område</b>	Ryd
<b>Gatuadress</b>	Myggvägen 60	<b>Tomtarea</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Utgångspris</b>	1 595 000 kr

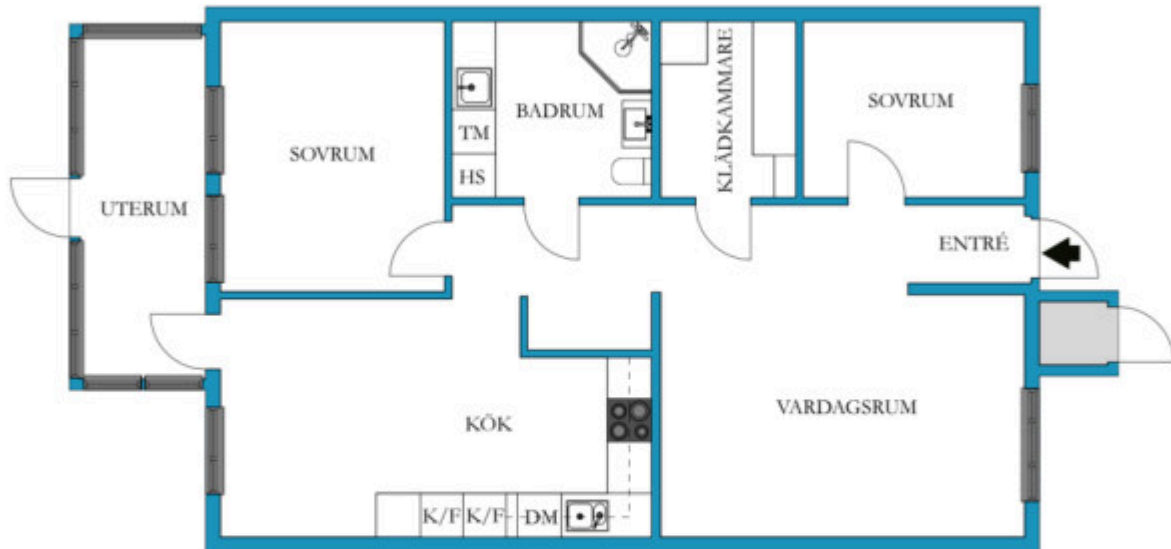
### Radhus med insynsskyddad tomt i attraktivt område!

Här erbjuds nu ett bekvämt enplansradhus med insynsskyddad tomt i populära Ryd. Bostaden inrymmer ett ljust allrum, två sovrum, rymlig klädkammare, badrum med tvättmaskin samt ett kök med utgång till ett trevligt uterum. Fin trädgård med rabatter, stenplattor och gräsmatta. Här har man också goda förvaringsmöjligheter i ett praktiskt förråd. Två parkeringsplatser, varav en i garagelänga, finns tillgängliga endast ca 100 meter bort. Här bor du i ett omtyckt och bilfritt område med närhet till både förskola, skola, natur och service. Med goda busskommunikationer och cykelbana hela vägen till närliggande service och aktiviteter, är detta ett bekvämt och tryggt boende för alla åldrar. Missa inte chansen att förvärva detta trivsamma radhus i ett av Skövdes mest attraktiva områden. Varmt välkomna på visning!

# Välkommen

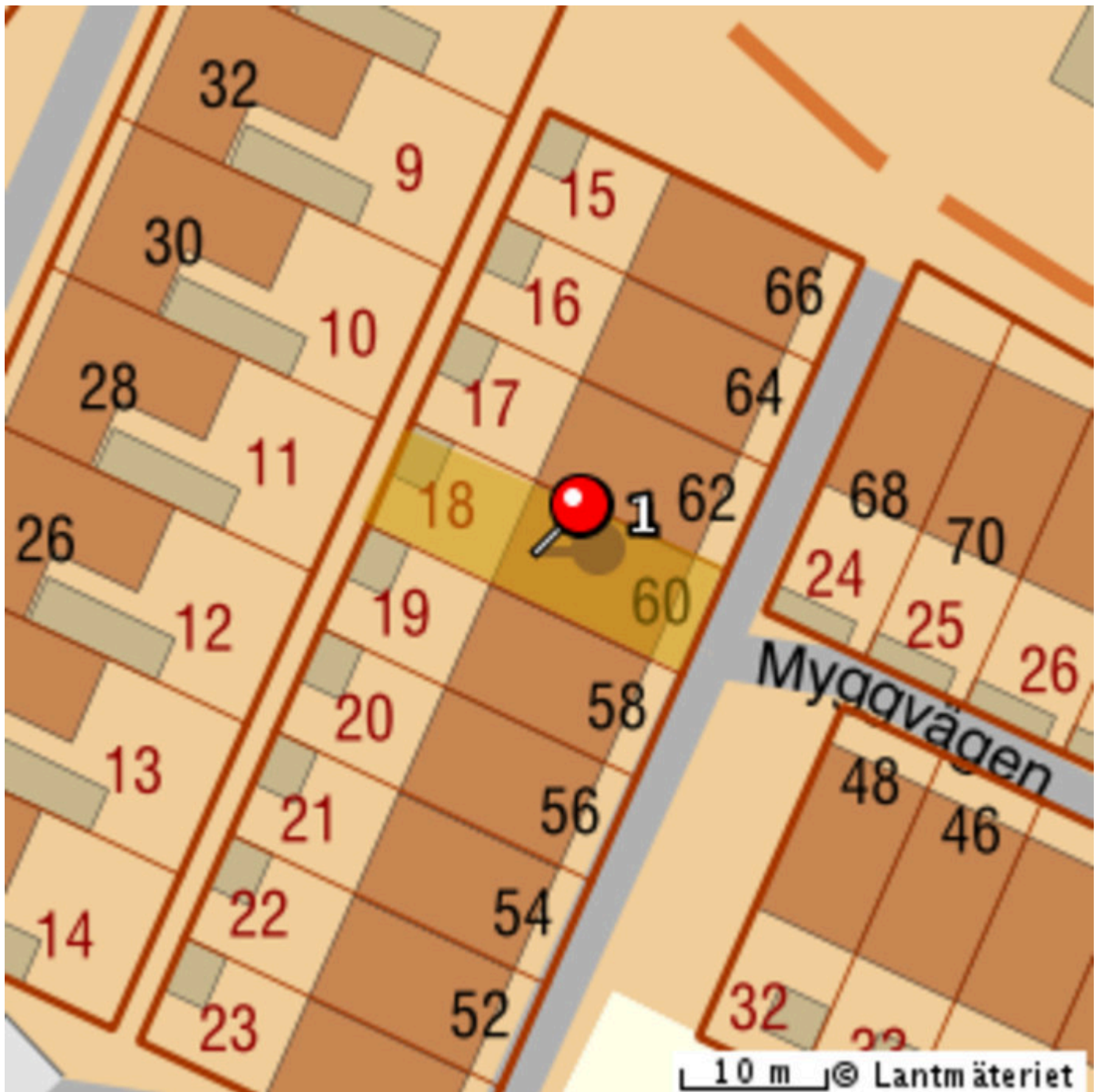


# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Tomtkarta



# Rumsbeskrivning

## Hall

Ekparkett på golvet och ljusa väggar. Här finns plats för avhängning av ytterkläder.

## Kök

Plastmatta på golvet och ljusa väggar med bröstpanel. Träfärgade luckor, arbetsbänk i laminat med vitt kakel ovan samt rostfri diskbänk. Köket är utrustat med spis med ugn, fläkt, kyl och frys i fullhöjd samt diskmaskin. Här finns utgång till uterummet och plats för matbord.

## Vardagsrum

Ekparkett på golvet och ljusa väggar. Här finns plats för soffgrupp med tillhörande möblemang.

## Sovrum

Björkparkett på golvet och målade väggar. Här finns plats för säng samt övrigt möblemang.

## Sovrum

Ekparkett på golvet och ljusa väggar. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord samt förvaringsmöbel.

## Badrum

Vårumsmatta på golvet och vårumstapet på väggar. Badrumsinredningen består utav WC, handfat, spegelskåp, dusch samt tvättmaskin och tvättho.

## Klädkammare

Rymlig klädkammare med gott om plats för förvaring.

# Övrig information

Fastigheten tillhör Myggans samfällighetsförening. I föreningen finns två gemensamhetslokaler som man som medlem kostnadsfritt kan låna för tillställningar och fest. Det finns även en bastu och övernattningslägenhet. I samfällighetsavgiften ingår bland annat garage- och parkeringsplats samt skötsel av området så som vägar och belysning m.m. Avstämning görs en gång per år och avgiften regleras då efter faktisk förbrukning.

För mer information se samfällighetens hemsida: <https://www.myggan-knottet.se/>

# Gemensamhetsanläggningar

Beteckning Skövde Ryd GA:4

Förvaltning: Kv myggans samfällighetsförening

Ändamål: Vägar, Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Radio-TV och/eller tele, Elledningar och/eller belysning, Värmeanläggning, Grönområden, Garage och/eller parkering, Kvartersanläggning

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

6300 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 10285 kr/år
- Vatten/avlopp 3729 kr/år
- Sophämtning 3300 kr/år
- Försäkring 6354 kr/år
- Samfällighet 14700 kr/år

---

**Total driftskostnad: 38368 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, bytt panna ca 2017, bytt tak och förrådskast ca 2021.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja, samtliga renoveringar är utförda av fackman.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: MYGGAN 18
  - Taxeringsvärde: 840 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 6 st, sammanlagt 1 195 000 kr
  - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: RYD GA:4
- 

## Information om objektet

- Boarea: 84.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 9.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Uterum, Uteplats
  - Grund: Betongplatta
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Treglas
  - Parkering: Plats i garagelänga samt en bilplats utomhus.
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Stomme: Trä
  - Tak: Betongpannor
  - Vatten: Kommunalt
  - Övriga utrymmen: Förråd
  - Ventilation: Mekanisk frånluft
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)