



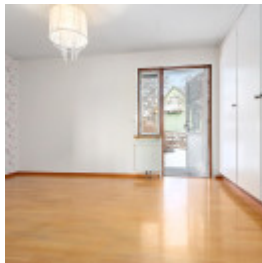
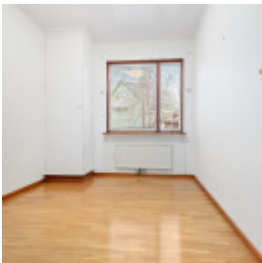
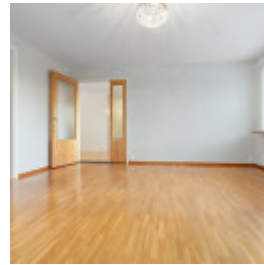
Stenborgsvägen 23

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Län | Norrbottnen | Typ | Villa |
| Kommun | Pajala | Område | Pajala |
| Gatuadress | Stenborgsvägen 23 | Tomtarea | 768 m ² |
| Boarea | 97 m ² | Utgångspris | 895 000 kr |

Trivsamt villa i lugnt område nära natur och bekvämligheter!

Välkommen till en trevlig villa i ett stillsamt och familjevänligt område med närhet till älvens vackra vyer. Här bor du med bekvämt avstånd till både affärer och närliggande skolor, vilket gör vardagen smidig och trivsamt. Bostaden erbjuder två rymliga sovrum, ett stort vardagsrum samt ett fint arbetskök med anslutande generös matplats. Dessutom finns goda förvaringsmöjligheter, en bastu för avkoppling samt ett garage. På tomten finner du en fristående gäststuga och en friggebod, perfekt för extra utrymme till gäster. Den härliga trädgården har en altan och en plan gräsmatta, perfekt för trädgårdsliv, barnlek eller en stund i solen. Läget nära älven och den omgivande naturen bjuder in till ett aktivt friluftsliv och avkopplande promenader i en rogivande miljö. Här bor du i ett lugnt och naturnära område i Pajala, med alla bekvämligheter inom räckhåll. Välkommen på visning!

Välkommen

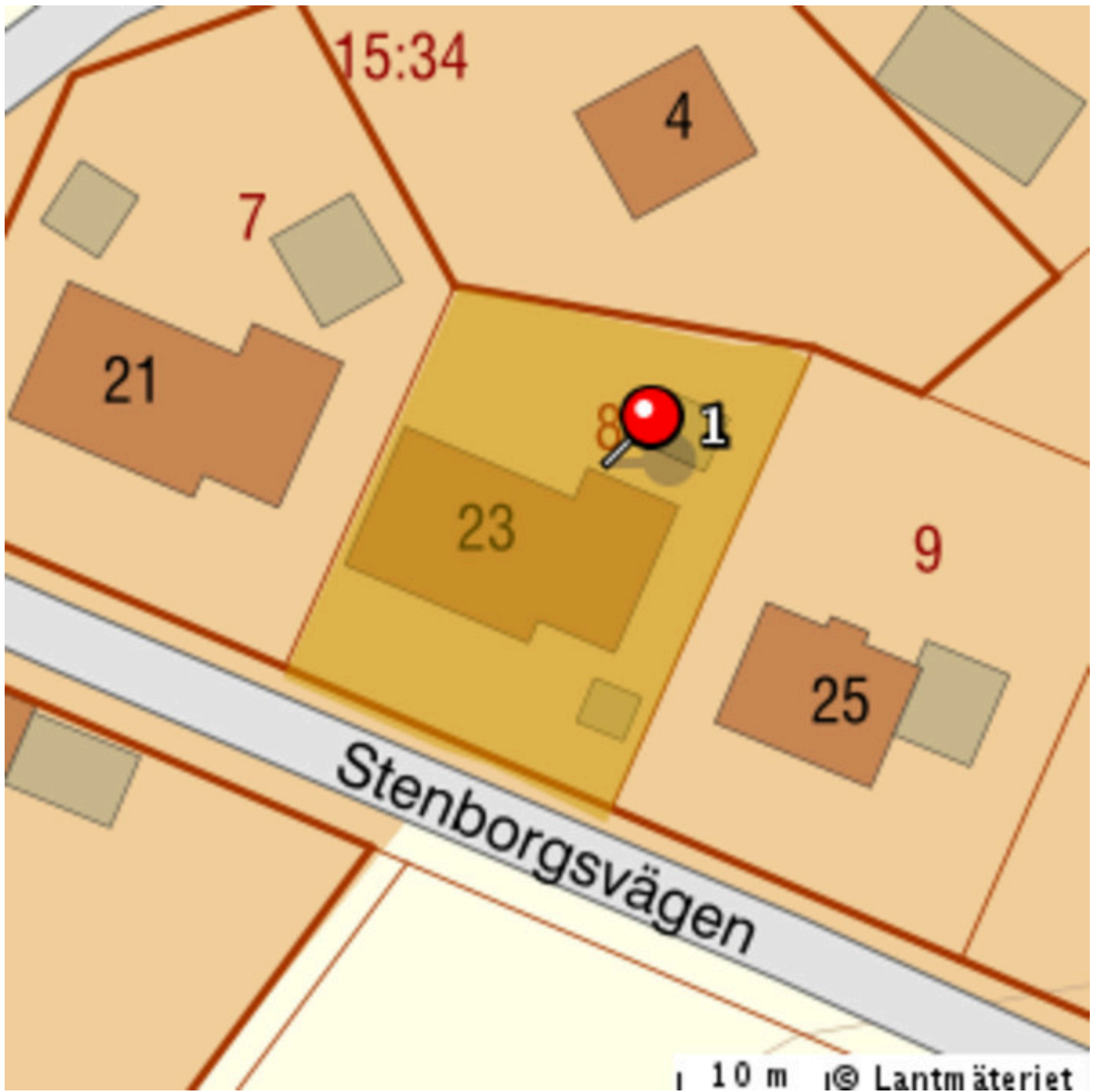


Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall/kallfarstu med plats för ytterkäder och skor.
Panel/tapet på väggar och klickgolv.
Inre hall med parkettgolv och garderober för god förvaring.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med fint ljusinsläpp från flera fönsterpartier. Rummets rymd ger gott om plats för soffgrupp och tillhörande möbler.
Parkettgolv.

Kök

Bra arbetskök med goda arbetsytor och skåpsförvaring. Köket är utrustat med kyl/frys, kombinerad ugn med spishäll, fläkt samt diskmaskin.
Anslutande matplats med plats för många sittande gäster samt utgång till altan.
Parkettgolv.

Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Goda förvaringsmöjligheter i platsbyggda garderober.
Utgång till altan.
Parkettgolv.

Sovrum

Rum med plats för säng och tillhörande möbler. Rummet kan med fördel användas som hemmakontor. Garderob för praktisk förvaring.
Parkettgolv.

Tvättstuga

Tvättmaskin och praktisk tvättho.
Utgång till altan.
Plastmatta på golv och panel/tapet på väggar.

Gästtoalett

Utrymme med plastmatta på golv och väggar. Handfat och WC.

Badrum

Badrummet är utrustat med handfat i kommod, spegelskåp, WC samt dusch. Vädringsfönster.
Plastmatta på golv och väggar.

I den borte delen av huset finns en gillestuga med matkällare, bastu med dusch och förrådsutrymme.
Härifrån nås även garaget.

Kostnader

Fastighetsavgift

5625 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 20000 kr/år
 - Fjärrvärme
- Vatten/avlopp 8500 kr/år
- Sophämtning 3100 kr/år
- Försäkring 6000 kr/år
 - Enligt schablon

Total driftskostnad: 37600 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Vet ej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Ytskikt mellan 2017-2023 kök ca 2016 bastu, badrum, ca 2002 Altan 2022 Friggebod 2023 Garageport ca 2017 Fönster delvis bytta till 3-glas.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja det mesta.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ASPEN 8
 - Taxeringsvärde: 750 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 124 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 97.00 m²
 - Biarea: 46.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas, Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Friggebod, Förråd, Vindsutrymme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se