



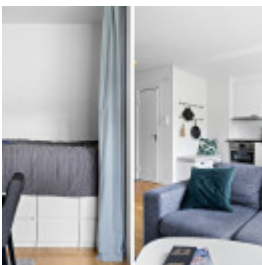
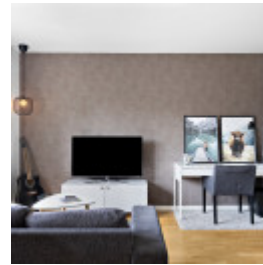
## Ödegårdsgatan 6

<b>Län</b>	Östergötland	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Linköping	<b>Område</b>	Johannelund
<b>Gatuadress</b>	Ödegårdsgatan 6	<b>Boarea</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Utgångspris</b>	1 150 000 kr		

### Välplanerad etta med närhet till centrum!

Här erbjuds en kvadratsmart etta i trivsamma Johannelund. Denna lägenhet på tredje våningen erbjuder ett bekvämt boende med närhet till både centrum, SAAB och campus US, vilket gör den idealisk för både studenter och arbetande. Detta hem har ett fullutrustat och socialt kök i öppen planlösning mot allrummet och ett helkaklat badrum förberett för tvättmaskin. Till bostaden hör också ett rymligt källarförråd. Välskött förening med en lugn och grön innergård med grillmöjlighet. Här bor du med närhet till Nya Tinnerbäcksbadet och har utmärkta kommunikationsmöjligheter med buss precis utanför. Med cykel tar du dig till stan på bara 10 minuter. Området är perfekt för den som vill ha nära till både centrum och natursköna omgivningar. Varmt välkommen på visning!

# Välkommen



# Beskrivning

## Hall

Parkettgolv och ljusa väggar. Här finns plats för avhängning av ytterkläder.

## Kök

Ljusa skåpluckor, mörk bänkskiva samt vitt mosaikkakel ovan.

Köket är fullutrustat med inbyggd ugn, spishäll, fläkt, kyl/frys och diskmaskin.

## Allrum

Parkettgolv och ljusa väggar med en tapetserad fondvägg. Här finns idag en säng med förvaring under, en garderob med spegeldörrar samt soffgrupp med tillhörande möblemang.

## Badrum

Klinkergolv och helkalkade väggar. Badrumsinredningen består utav WC, handfat med underskåp, spegelskåp samt dusch. Förberett för tvättmaskin.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

1997 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV

---

## Driftskostnader

- Försäkring 20 kr/mån
  - Bostadsrättstillägg
- Uppvärmning 190 kr/mån
- Elektricitet 70 kr/mån

---

**Total driftskostnad: 280 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, nya eluttag 2024, av fackman.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej, men liten spricka i ett fönster, var där vid inflytt.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st + 3 taggar.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Tibasten i Linköping
  - Organisationsnummer: 722000-1122
  - Andelstal i föreningen: 0.00416
  - Andelstal av årsavgift: 0.416%
  - Reparationsfond: 2 992 kr
  - Lägenhetsnummer: 88
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 29.00 m<sup>2</sup>
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Två tvättstugor, Bastu, Föreningslokal med kök
  - Parkering: Bilplats och garage, separat kö.
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)