

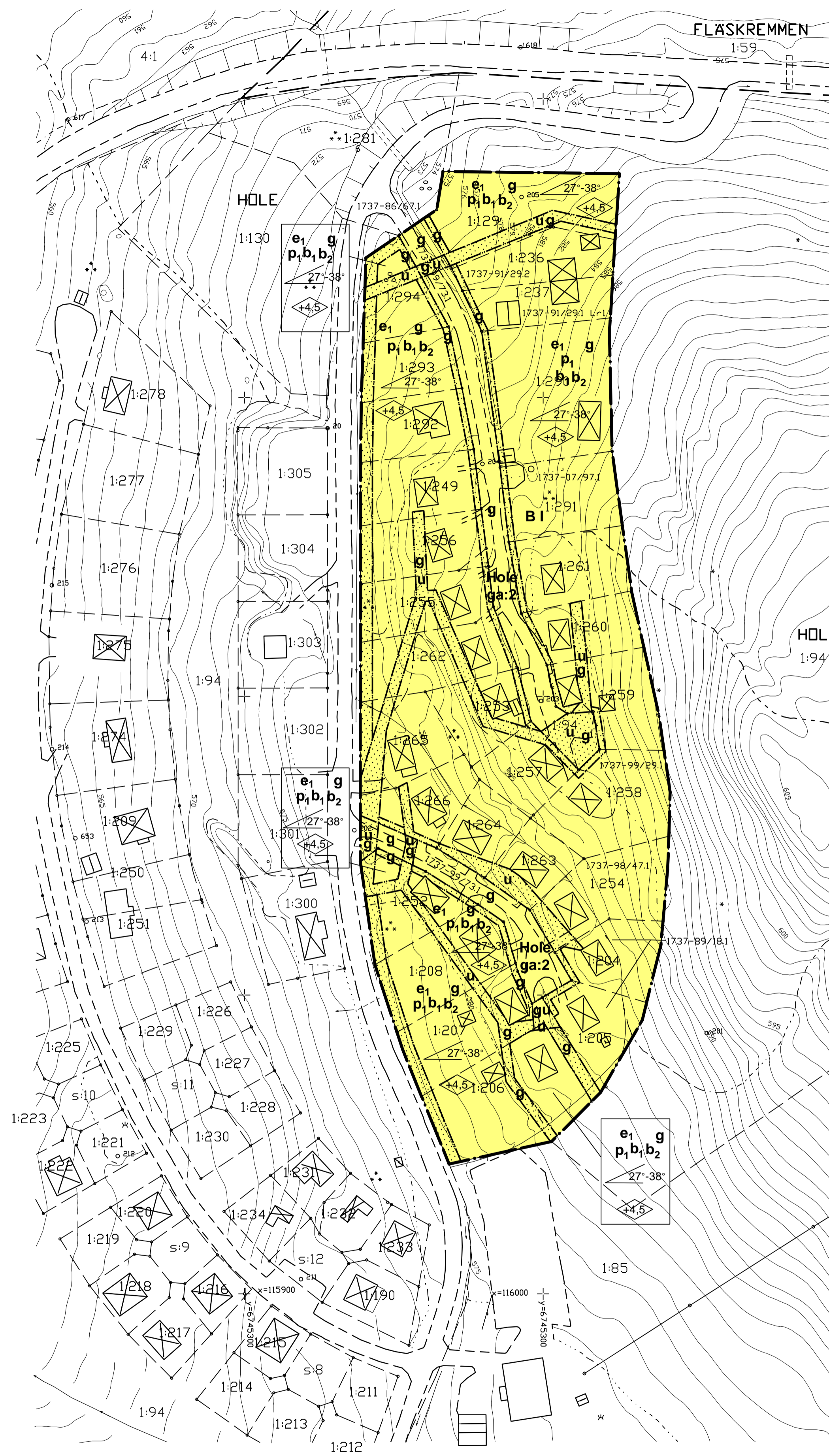
GRUNDKARTA ÖVER
HOLE 1:94 m.fl.
i Torsby kommun, Värmlands län
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2013-11-26

Sven Engström, Förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm	Fastighetsgränser
1:10	Traktgränser
-----	Fastighetsbeteckning
-----	Gräns för servitut, ledningsrätt
Byggnader	Bostads- resp. uthus
	karterat efter takkonturen
	Byggnad i allmänhet karterad
	efter takkonturen
Punkter	Rutnätspunkt
	Polygonpunkt
	Gränspunkt
	Belysningsstolpe
	Träd
Höjdförhållanden	Fotogrammetrisk höjd
126.4	Nivåkurvor
	Järnvägsspår
	Slänt
	Körbana
	Kantsten
	Stig
	Agostagsgräns
	Barr- resp. lövskog
	Bäck
	Staket
	Häck
	Hag- och ängsmark
	Kärr, mosse
	Elledning

Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 70



PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer

	Plangräns
	Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

B	Centrum och bostäder
----------	----------------------

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad	
e ₁	Största byggnadsarea 20 % av fastighetsarea men inte större byggnadsarea än 130 m ² .
Prickmark	
	Byggnad får inte uppföras.
Markreservat	
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för tillfart till fastigheter respektive enskilda VA-ledningar.
Placering	
p ₁	Byggnad ska placeras mins 4,0 meter från gräns mot grannfastighet och komplementbyggnad minst 2,0 meter från fastighetsgräns
Utformning och omfattning	
l	Högsta antal våningar, vinds- och sutterängplan får inredas. Husen ska vara friliggande, parhus får byggas.
Höjd på byggnader	
	Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd inräknas inte ökad höjd på grund av sutterängplan.
	Minsta respektive största taklutning i grader
Byggnadsteknik	
b ₁	Byggnad ska byggas med radonskyddande utförande
b ₂	Fasad ska utföras så att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A)

Administrativa bestämmelser

Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning

Huvudmannskap
Området omfattar inte någon allmän plats.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Planavgift
Planavgift tas inte ut.

Samrådshandling upprättad 2014-10-22
Antagandehandling 2015-03-06
Miljö- bygg- och räddningsnämnden antagande 2015-03-26
Detaljplanen vann laga kraft 2015-04-29

DETALJPLAN FÖR

DEL AV HOLE 1:94 M FL (BJÖRNBRODDEN)

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt

