



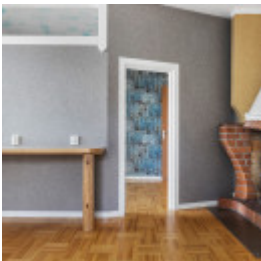
Skansengatan 7

Län	Västerbotten	Typ	Villa
Kommun	Åsele	Område	Åsele
Gatuadress	Skansengatan 7	Tomtarea	1161 m ²
Boarea	82 m ²	Utgångspris	350 000 kr

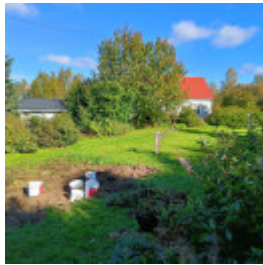
Energisnålt boende i centrala Åsele

Energisnålt hus med driftsäker fjärrvärme, stor altan i västerläge och varmgarage – detta är bara några av de unika fördelarna med denna charmiga villa. Här bor du i ett trevligt och barnvänligt område med lite biltrafik, nära naturen och med gångavstånd till matbutik och skola. Villan är i ett plan med källare och erbjuder ett bekvämt åretruntboende. Trädgården är lagom stor och uppdelad i två etage med bärbuskar och grönsaksland samt ett växthus, perfekt för den trädgårdsintresserade. Den rymliga altanen i västerläge ger möjlighet att njuta av eftermiddagssolen, och för den som gillar friluftsliv finns fina skoterleder och andra naturupplevelser i närheten. Fastigheten är utrustad med fiber och har även ett hönshus. Med sitt centrala läge i Åsele kombinerar denna villa det bästa av två världar – närhet till både natur och byns bekvämligheter. Varmt välkommen att kontakta säljaren för att boka in en tid för visning och upptäcka möjligheterna med detta trivsamma hem!

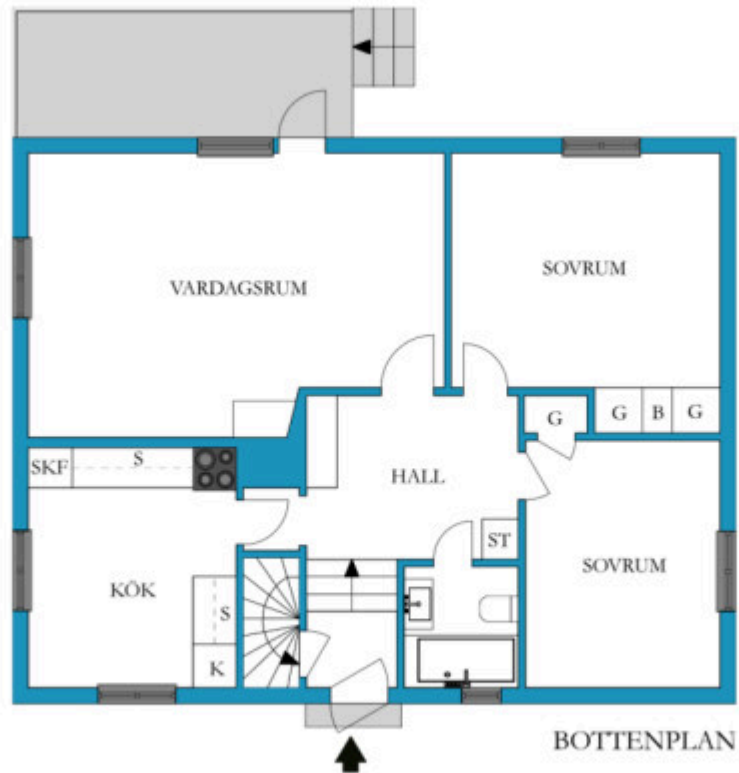
Välkommen



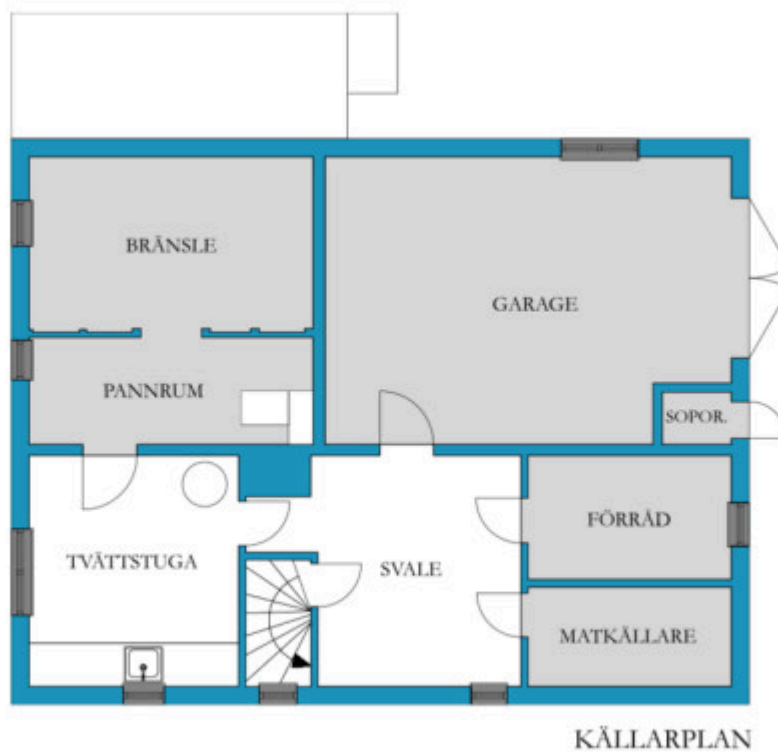
Säljarens bilder



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Hallen knyter samman flera av rummen. Här är förberett för braskamin.
Plats för avhängning. Städskåp.
Uppgång till vind.

Badrum

Utrustat med wc, tvättställ med förvaring under, duschhörna samt pax-fläkt.
Öppningsbart fönster för vädring. Plastmatta på väggar och golv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Inbyggd garderob.

Sovrum

Plats för enkelsäng eller våningssäng. Mindre klädkammare.

Sovrum

Genomgångsrum som idag används som kontor. Utgång till altan.

Altan

Stor altan som löper längs husets ena sida. Västerläge med eftermiddagssol.

Vardagsrum

Murad eldstad med kassett. Plats för soffgrupp.

Kök

Utrustat med vedspis med ugn samt kyl med frysack. Plats för matbord med fyra sittplatser. Köksluckorna lackades om för ca 2 år sedan.

-Källare-

Matkällare

Förvaring på hyllor.

Förråd

Goda förvaringsmöjligheter.

Tvättstuga

Utrustad med tvättmaskin och grovdiskbänk.

Pannrum

Fjärrvärmearläggningen och elskåp finns här. Den gamla vedpannan står kvar.

Varmgarage

Plats för en bil och arbetsbänk. Härifrån nås ett utrymme där man kan förvara skoter med mera.

Utgång till hönshus.

Kostnader

Fastighetsavgift

1035 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 11327 kr/år
- Vatten/avlopp 11560 kr/år
- Sophämtning 3771 kr/år
- Försäkring 5052 kr/år

Total driftskostnad: 31710 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, renoverat ytskikt invändigt.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Det utförde vi själva.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, spricka i porslinet på wc. Dock inget som stör funktionen.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SKANSEN 4
 - Taxeringsvärde: 138 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 212 500 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 82.00 m²
 - Biarea: 110.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Altan, Fiber
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Murad
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Hönshus, Förråd under altan
 - Övrigt: Vinterboende
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Amgad Abu-Ramadan
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se