



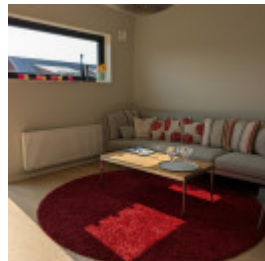
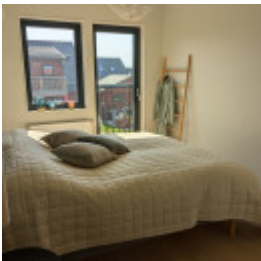
Lia Nils väg 18 C

Län	Halland	Typ	Radhus
Kommun	Falkenberg	Område	Glommen
Gatuadress	Lia Nils väg 18 C	Boarea	114,4 m ²
Utgångspris	2 495 000 kr		

Nyproducerat bostadsrättsradhus!

Bo med perfekt läge nära salta hav och natur. Här finns möjlighet att förvärva en nyproducerad bostad i ett modernt utförande. Bostaden erbjuder tre rofyllda och ljusa sovrum och ett modernt kök som samsas i en öppen planlösning mot vardagsrummet. En fantastisk altan tillåter er att samlas många för att ta tillvara på massvis med soltimmar. Husen byggs med allra högsta kvalitet vilket tar form i välisolerade ytterväggar, tak och golv och aluminiumbeklädda 3-glasfönster med lågt u-värde. Helt enkelt energisnålt och bekvämt boende. Glommen är ett omtyckt fiskesamhälle med matbutik, skola, vårdcentral och en populär fiskekrog. Läget är perfekt för pendling till både Falkenberg och Varberg. Föreningen består av 5 radhus och 10 parhus med totalt 35 st bostäder. Brf Seglaren äger fastigheten och varje medlem kommer att förvalta sin egen tomt enligt situationskartan. Tillträde enligt överenskommelse. Privat parkering finns i anslutning till bostaden samt förråd. Kontakta gärna mig för mer information på anna.nergarden@borohus.se, alternativt 070-246 15 86.

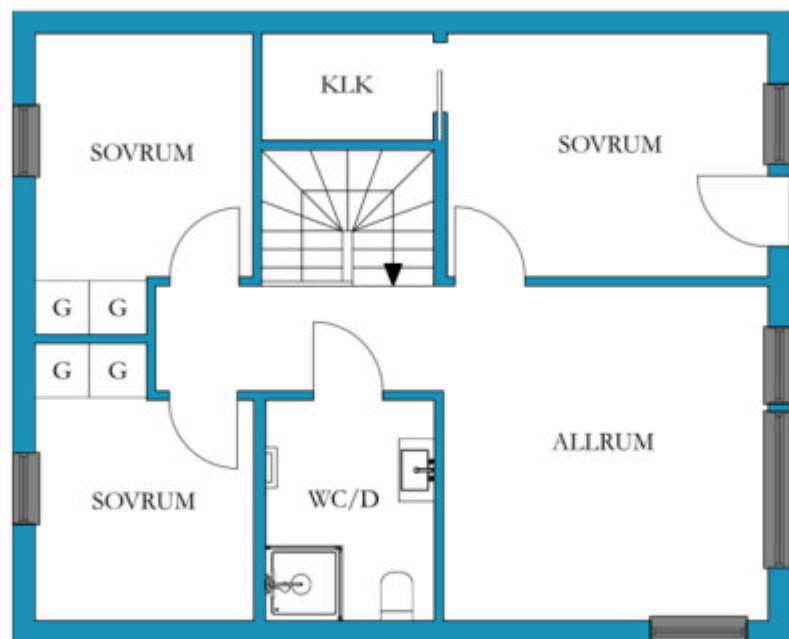
Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Rumsbeskrivning

ENTRÉPLAN

Välkomnande entré med klinkers på golvet.
Trappa med sättsteg till övre plan, förråd under trappan.

Badrum: WC, dusch, handdukstork och handfat med kommod.
Kakel på väggarna och klinker på golvet.

Klädvård: Tvättmaskin och torktumlare från Siemens.

Kök/Vardagsrum: Kök från Marbodal med vitvaror från Siemens.
Plats för matbord och soffgrupp. Altandörr ut. Golv från Tarkett.

ÖVRE PLAN

Här finns tre sovrum, ett allrum samt en klädkammare.
Samtliga med golv från Tarkett.

WC/Dusch: Dusch, wc, handdukstork och handfat med kommod.
Kakel på väggarna och klinker på golvet.

Mer om radhusen

Välkommen att besöka Borohus hemsida för mer information:
<https://www.borohus.se/projekt/pagaende/brf-seglaren-glommen/>

Övrig information

Hemverket ansvarar endast för annonsering rörande detta objekt. Borohus kommer själva att ansvara för upprättande av upplåtelseavtal med köpare.

Kostnader

Månadsavgift

6094 kr / mån

Inklusive Parkering, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet 417 kr/mån
- enligt schablon
- Uppvärmning 500 kr/mån
- enligt schablon
- Internetuppkoppling 300 kr/mån
- enligt schablon för fiber

Total driftskostnad: 1217 kr / mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**

Ja, enligt ekonomisk plan beräknas årsavgiften öka med 2% per år. Förändrade räntekostnader kan komma att påverka månadsavgiften ytterligare, kontakta säljaren för mer information.

- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**

Nej, nyproduktion.

- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**

Nej, nyproduktion.

- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**

Nej, nyproduktion.

- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**

Nej, nyproduktion.

- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**

Nej

- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**

Nej, nyproduktion.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

5

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Seglaren
 - Organisationsnummer: 769640-7258
 - Andelstal i föreningen: 0.0284
 - Andelstal av årsavgift: 2.84%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 18c
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 114.40 m²
 - Antal våningar: 2
 - Skick: Nyproduktion
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber
 - Bjälklag: Prefabricerade träelement
 - Grund: Betongplatta
 - Fasad: Träfasad, liggande panel
 - Fönster: Aluminiumbeklädda 3-glasfönster
 - Grundmur: Betongplatta på mark
 - Parkering: Boendeparkering
 - Uppvärmning: Värmepump Nibe
 - Stomme: Prefabricerade storblock
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se