



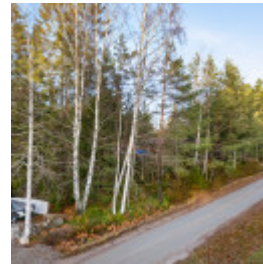
## Rådjurspåret 5

<b>Län</b>	Södermanland	<b>Typ</b>	Tomt
<b>Kommun</b>	Nyköping	<b>Område</b>	Stigtomta
<b>Gatuadress</b>	Rådjurspåret 5	<b>Tomtarea</b>	1620 m2
<b>Utgångspris</b>	595 000 kr		

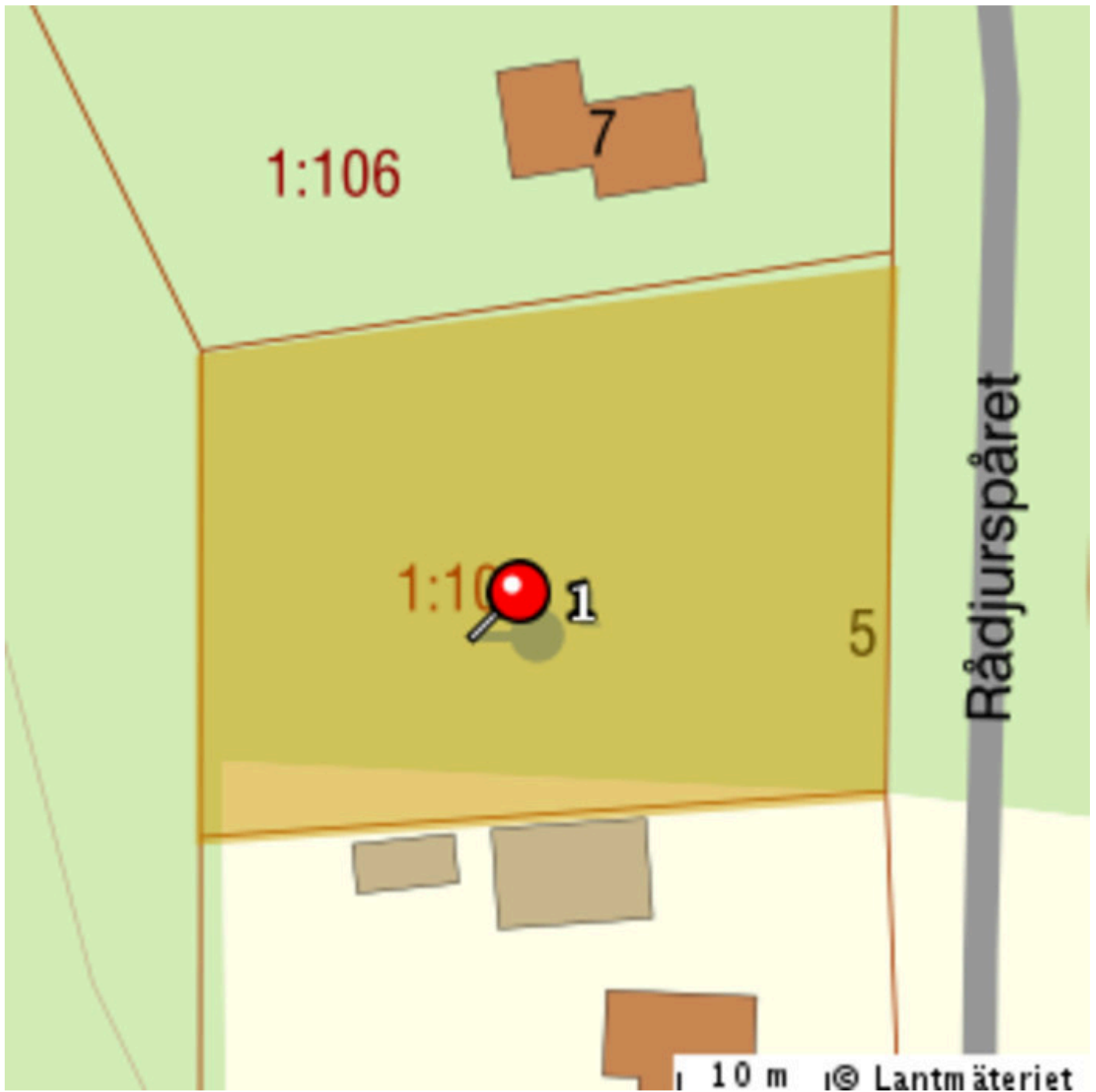
### Sjönära tomt i vackra omgivningar!

Drömmer du om att bygga ditt eget paradiset nära naturen och vattnet? Nu har du chansen att förvärva en fantastisk tomt i ett av Sörmlands mest omtyckta områden, Kisäng, beläget vid den glittrande sjön Långhalsen. Här erbjuds en unik kombination av naturskön omgivning och bekvämligheter för en smidig vardag. Endast ett stenkast från sjön Långhalsen, där du kan njuta av bad, fiske och båtliv. Förtur till båtplats och fiskerätt ingår i samfälligheten. Samfälligheten ansvarar för vägar, grönområden och vatten. Här finns även en anlagd badplats och möjlighet att hyra bastu precis vid sjökanten. Till tomtgränsen finns vatten, el och fiber redan framdraget vilket underlättar byggstarten av ditt nya hem. I området finns promenadstråk, grönområden och närheten till vacker natur ger möjlighet till både avkoppling och äventyr. Endast 1 km till Stigtomta där du hittar ICA-butik, pizzeria, bensinmack och bussförbindelser. Det är också bara cirka 15 minuters bilfärd till Nyköping. Kisäng är en plats som måste upplevas för att förstå dess charm – perfekt för dig som söker en harmonisk plats att bygga din framtid på. Missa inte denna möjlighet att skapa ditt eget drömhjem i en miljö som erbjuder både lugn och livskvalitet.

# Bilder



# Fastighetskarta



# Beskrivning

Tomten är belägen i ett naturskönt område med vatten, el och fiber framdraget till tomtgränsen, vilket underlättar för framtida byggnation. Den vetter mot ett vackert naturområde och omges av en fin blandning av barrträd och lövträd.

## Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Nyköping Kisäng GA:4  
Förvaltning: Kisängs samfällighetsförening  
Ändamål: Avfallshantering

Beteckning: Nyköping Kisäng GA:3  
Förvaltning: Kisängs samfällighetsförening  
Ändamål: Vattentäkt, vattenverk, ledningar, tappställen, diken mm

Beteckning: Nyköping Kisäng GA:2  
Förvaltning: Kisängs samfällighetsförening  
Ändamål: Grönområden, områden för bad-och hamnändamål, vattenområden, bad-och hamnanläggningar samt anordning för posthantering

Beteckning: Nyköping Kisäng GA:1  
Förvaltning: Kisängs samfällighetsförening  
Ändamål: Vägar och parkeringsplatser

## Byggrätt

### BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får byggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

### BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 120 kvm och komplementbyggnader icke större sammanlagd byggnadsarea än 60 kvm.

### BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

För mer information var god se detaljplanen.

## Skriftliga pantbrev

De två skriftliga pantbreven om totalt 90 000 kr är eventuellt förekomna och kommer i så fall dödas av säljaren.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

4780 kr / år

---

## Driftskostnader

- Samfällighet 5354 kr/år
- 

**Total driftskostnad: 5354 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Ja, Se bifogad detaljplan.

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Ja, Vatten, el och fiber finns till tomtgräns.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Ja, Säljaren som äger grannfastigheten har ett tralldäck som överskjuter till tomten (ca 2 kvm). Denna del tas bort på köparens begäran.

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: KISÄNG 1:107
  - Taxeringsvärde: 478 000
  - Taxeringskod: 210
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
  - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 90 000 kr
  - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: KISÄNG GA:4, GA:3, GA:2, GA:1
- 

## Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
  - Vatten: Finns vid tomtgräns
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)