



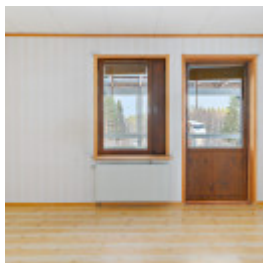
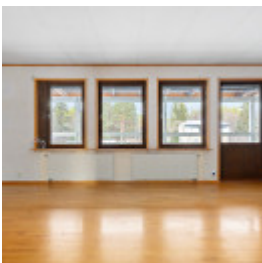
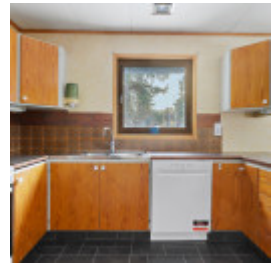
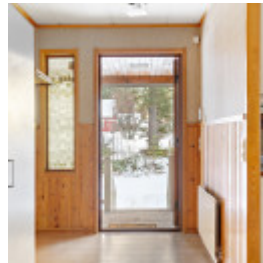
Tallvägen 9

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Län | Jämtland | Typ | Villa |
| Kommun | Strömsund | Område | Backe |
| Gatuadress | Tallvägen 9 | Tomtarea | 1303 m ² |
| Boarea | 125 m ² | Utgångspris | 350 000 kr |

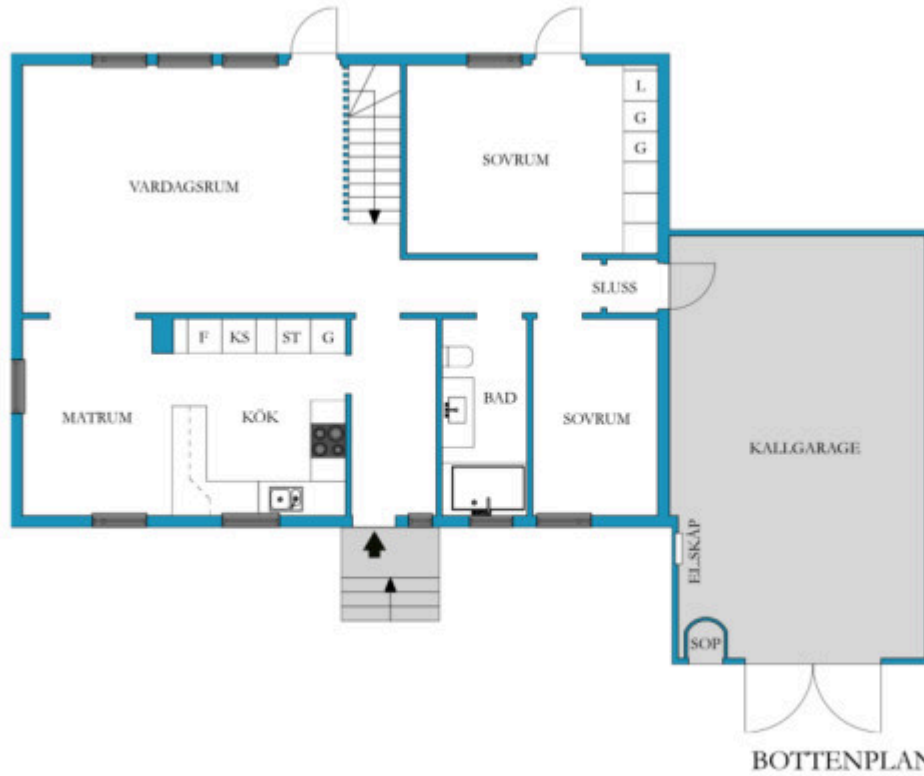
Mysigt suterränghus med lummiga omgivningar!

Välkommen till denna charmiga suterrängvilla på populära Tallvägen, ett hem som kombinerar naturnära lugn med bekvämt avstånd till stadens utbud. Här bor du i en rymlig och välplanerad villa på en lummig trädgårdstomt, perfekt för barnens lek och familjens uteliv. På entréplan finns ett luftigt kök och ett inbjudande vardagsrum. Här finns även två sovrum och ett fräscht badrum som kompletterar våningsplanet. Nedre plan är en oas för avkoppling och fritid, med en mysig gillestuga där en öppen spis sprider värme och hemtrevnad. Här finns också en rymlig bastu, tvättstuga och ytterligare en toalett samt två sovrum, vilket gör det till en praktisk och trivsamt familjevilla. Garaget erbjuder gott om plats för både bil och hobbyprojekt. Villans solsäkra läge gör den fantastiska terrassen och trädgården till självklara favoritplatser för sommarens alla stunder. Här har du skog och skoterleder precis runt knuten och kan njuta av omgivningarnas sjö och fjällutsikt. Med Tallvägens trygga villakvarter och välskötta miljöer kan du verkligen känna dig som hemma. Välkommen till ett hus med både kvalitet och trivsel!

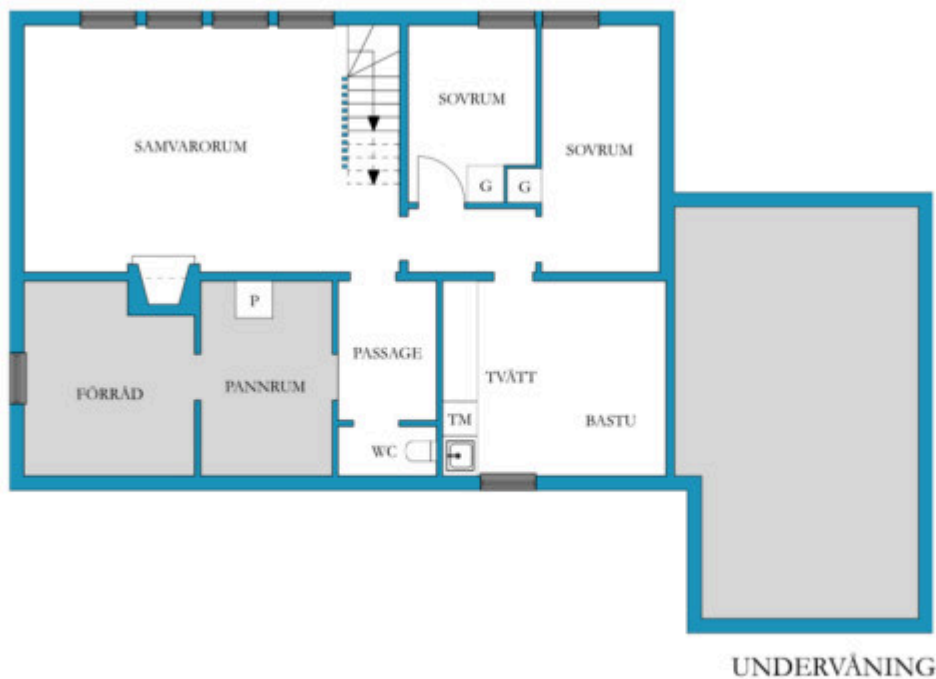
Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

-Entréplan-

Hall

Välkommen in i en ljus och inbjudande hall med praktisk garderob som erbjuder gott om förvaringsutrymme för att hålla ordning.

Kök

Köket är fullt utrustat med moderna bekvämligheter, inklusive en hällspis, varmluftsugn, fläkt, kyl och frys i fullhöjd samt en diskmaskin.

Vardagsrum

Det rymliga vardagsrummet bjuder in till avkoppling och social samvaro. Här kan du njuta av tid med familj och vänner. Utgång till balkong under tak. Parkettgolv och tapetserade väggar.

Sovrum 1

Det första sovrummet har en praktisk garderobsvägg och en egen utgång till balkongen, där du kan njuta av friska luften.

Sovrum 2

Det andra sovrummet har även det en garderob, perfekt för förvaring.

Mellan sovrummen finns en sluss som tar dig direkt till garaget från huset. Här finns plats för klädförvaring.

Badrum

Badrummet har en stilren våtrumsmatta och tapet, samt WC, handfat, spegelskåp och ett fönster som släpper in naturligt ljus.

-Suterrängplan-

Gillestuga

Här hittar du en mysig samvarodel med öppen spis som ger en härlig atmosfär, samt utgång till trädgården där du kan njuta av solen och friluftslivet. Trägolv och träpanel på väggarna

Sovrum 3

Det första sovrummet i suterrängplan har en inbyggd garderob, vilket ger smidig förvaring.

Sovrum 4

Det andra sovrummet har även det en inbyggd garderob, perfekt för att hålla rummet organiserat.

Gästtoalett

En gästtoalett med WC och handfat är strategiskt placerad för enkel tillgång.

Bastu

En härlig bastu med golvbrunn utanför ger möjlighet till avkoppling och välbefinnande.

Tvättstuga

Tvättstugan är utrustad med en tvättmaskin och torklinor.

Innanför en passage finns det fyra ytterligare garderober, vilket ger ännu mer förvaringsmöjligheter.

Övrig information

Larm är installerat, köparen behöver dock införskaffa nytt SIM-kort via "Säkert hem".

Möjlighet till fiber finns via Open infra.

För mer information kring ovan, kontakta säljaren.

Kostnader

Fastighetsavgift

2235 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 46864 kr/år
- *Inklusive hushållsel*
- Vatten/avlopp 2182 kr/år
- Renhållning 1680 kr/år
- Försäkring 5175 kr/år
- Sotning 2568 kr/år

Total driftskostnad: 58469 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej, Finns ej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, 2014 taket på altanen och bro/farstukvist. 2016 målades huset om.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja för taket. Inte för målning, men med rådgivning från fackman.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, se besiktningsprotokoll.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Fyra

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BACKE 1:98
 - Taxeringsvärde: 298 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 438 600 kr
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 23-IM1-75/6669 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Ledning Mm
-

Information om objektet

- Boarea: 125.00 m²
 - Biarea: 107.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Balkong, Eldstad
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: Sluttningshus
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Kopplade 2+1 fönster
 - Garantier: Besiktning, Energideklaration
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: El (vattenburen), Ved
 - Stomme: Betong, Trä
 - Tak: Betongpannor, Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se