



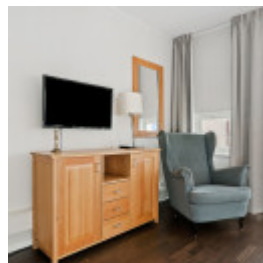
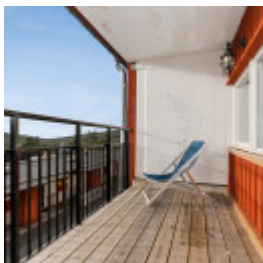
## Brf Högfjället, Högfjällshotellet

<b>Län</b>	Dalarna	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Malung-Sälen	<b>Område</b>	Högfjället
<b>Gatuadress</b>	Brf Högfjället, Högfjällshotellet	<b>Tomtarea</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Utgångspris</b>	99 000 kr

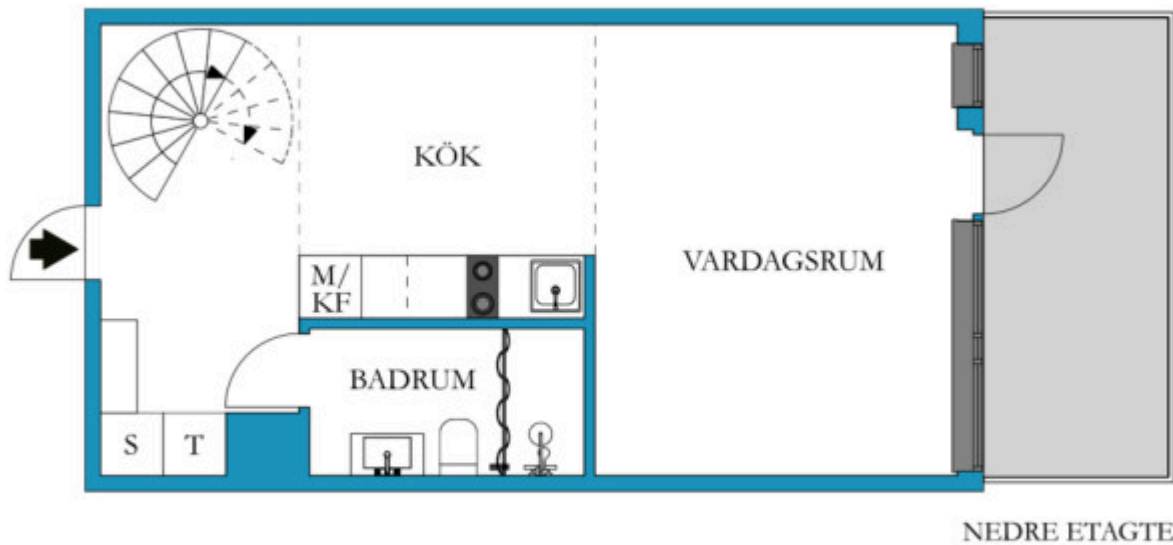
### Ski in/Ski out läge - Andelslägenhet vecka 3 och 29 med balkong och toppläge!

Välkommen till en andelslägenhet med ett fantastiskt läge mitt i Sälenfjällen, perfekt för dig som vill ha nära till allt fjällen har att erbjuda! Denna tvåvåningslägenhet erbjuder fin utsikt över fjället och skidbackarna från både fönster och balkong och har en kort anslutning till både liftar och längdspår – ett riktigt ski in/ski out-läge. Lägenheten rymmer upp till sex personer i två bekväma sovrum samt vardagsrummet, vilket gör den idealisk för både familj och vänner. Med Högfjällshotellet runt hörnet har du allt du kan önska för en avkopplande semester inom räckhåll: restauranger, nöjesliv, spa och biograf. Dessutom finns en väl sorterad matbutik och skiduthyrning i närheten, liksom samlingsplatser för skidskola och värmestuga, vilket gör din vistelse både bekväm och smidig. Här får du en perfekt fjällbas året om, oavsett om du söker vinteräventyr eller sommarens lugn. Försäljningen avser vecka 3 och 29. Läs mer: <https://hogfjallet.bostadsratterna.se/> Välkommen att anmäla ditt intresse!

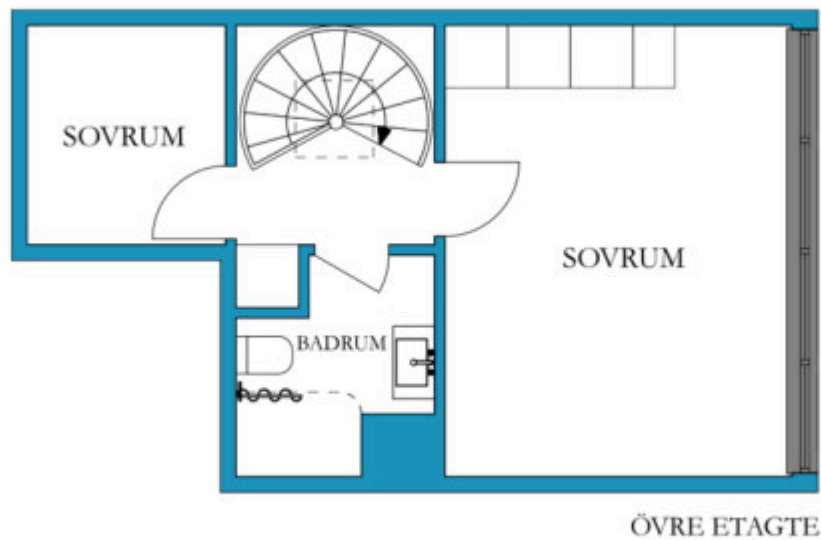
# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Rumsbeskrivning

Entré

Hall

Plats för ytterkläder och skor.

Klinkergolv och ljusa väggar

Torkskåp samt spiraltrappa upp till övre plan.

Badrum

Plastmatta på golv och väggar.

Badrummet är utrustat med handfat i kommod, WC, spegelskåp och dusch.

Allrum

Rymligt vardagsrum i öppen planlösning mot köket. Vardagsrummet ger plats för soffgrupp med tillhörande möbler och har utgång till balkong med utsikt över fjället och backarna.

Kök

Förvaring bakom vita luckor och bänkskiva i grå ton. Köket är utrustat med spis med ugn och häll, fläkt, kombinerad kyl med frysfack samt mikro och diskmaskin.

- Övre plan -

Sovrum

Dubbelsäng och tillhörande möbler. Här återfinns utsikten över backen.

Förvaring i garderober.

Sovrum

Mindre sovrums med våningssäng.

Badrum

Plastmatta på golv och väggar.

Badrummet är utrustat med handfat i kommod, WC, spegelskåp och dusch.

## Övrig information

Försäljningen avser andel av bostadsrätt med nyttjande till vecka 3 och 29.

I annonsen angiven uppgift om 3 rum och kök är enligt säljarens information, uppgift om antal rum saknas i föreningens lägenhetsförteckning.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

327 kr / mån

Inklusive Avlopp, Hushållsel, Internet, Kabel-TV, Parkering, Uppvärmning, Vatten, Observera att årsavgiften för lägenheten är 3925 kr/år.

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Ingen, hämtas i receptionen.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Högfället
- Organisationsnummer: 716413-0879
- Andelstal i föreningen: 0.00046
- Andelstal av årsavgift: 0.054%
- Reparationsfond: Saknas
- Lägenhetsnummer: 1233
- Bostadsrätten är ej pantnoterad

---

## Information om objektet

- Boarea: 58.00 m<sup>2</sup>
  - Bekvämligheter: Balkong
  - Byggnadstyp: Flerfamiljshus
  - Fönster: Treglas
  - Gemensamma utrymmen: Bastu, Pingis, Gym, Tvättstuga
  - Parkering: Bilplats
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)