



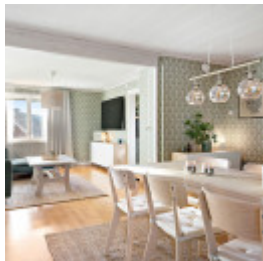
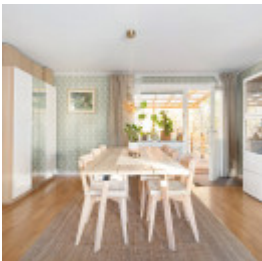
Åkerby 416

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Län | Uppsala | Typ | Villa |
| Kommun | Tierp | Område | Vretana |
| Gatuadress | Åkerby 416 | Tomtarea | 19078 m ² |
| Boarea | 97 m ² | Utgångspris | 2 295 000 kr |

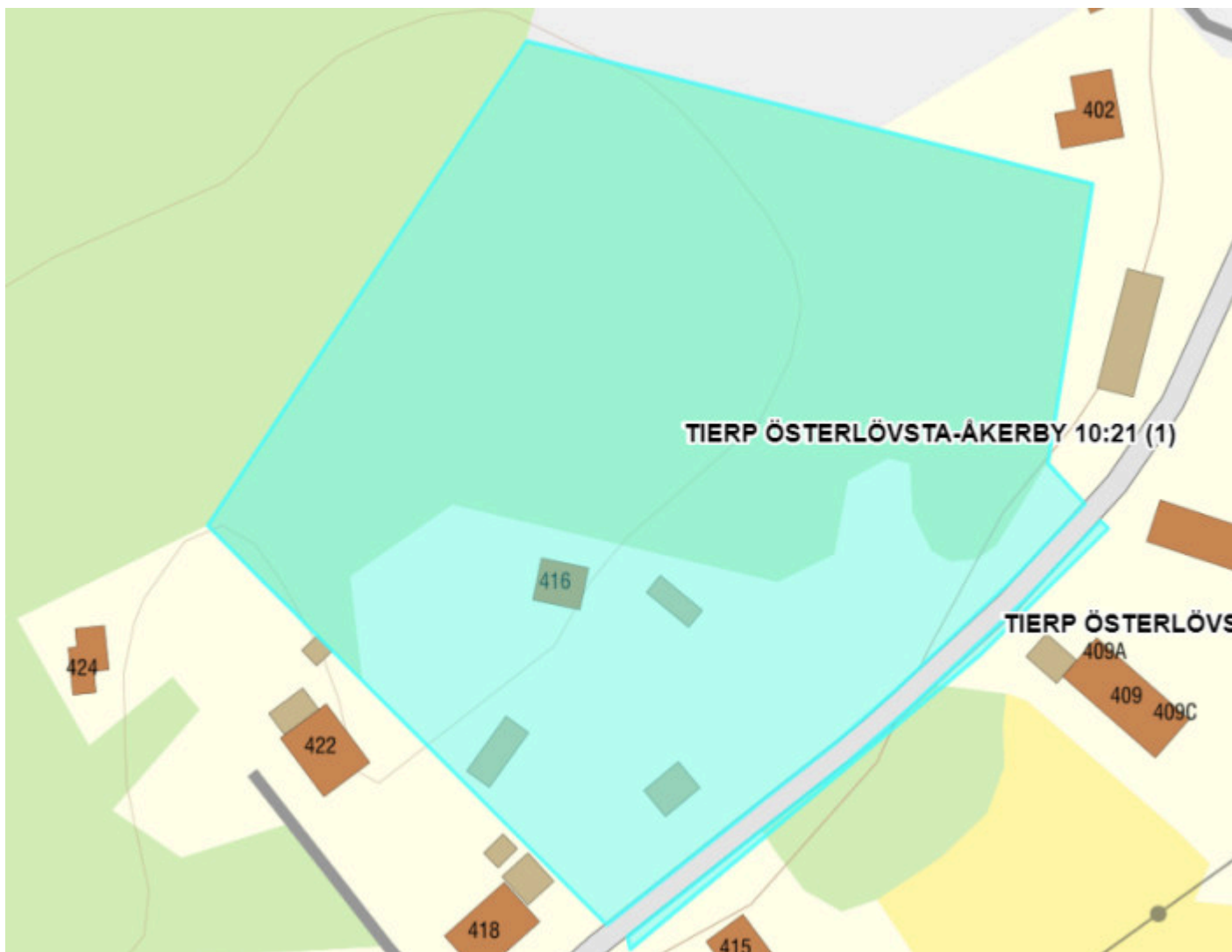
Charmig villa med stor altan och lummig trädgård!

Välkommen till denna charmiga villa som erbjuder ett rofyllt och avskilt läge, omgiven av grönska och en lummig trädgård med fruktträd och bärbuskar – här kan du plocka äpplen, plommon och svartvinbär direkt utanför dörren! Villan erbjuder tre sovrum, idealiskt för familjen, och en stor altan där du kan njuta av soliga dagar och sköna kvällar i en naturskön miljö. Här bor du i ett stillsamt område med närhet till Skärplinge där både skola, mataffär och övrig service finns. Ett perfekt hem för dig som söker lugnet och närheten till natur. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Trappa upp till övre plan samt trappa ner till källarplan.
Förvaringsutrymmen samt plats för ytterkläder och skor.
Laminatgolv och tapetserade/panel på väggar.

Kök

Stilrent kök med två stora fönster som fyller rummet med ljus och en praktisk köksö som skapar extra arbetsyta.
Goda förvaringsmöjligheter bakom släta luckor i en grön nyans.
Köket är utrustat med dubbla inbyggnadsugnar, spishäll, fläkt, inbyggnads mikro, diskmaskin samt kyl och frys.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

Vardagsrum

Ljust och inbjudande vardagsrum med fönster i flera väderstreck. Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler samt matplats för flera sittande gäster.
Ekparkett och tapetserade väggar.
Härifrån når du även den stora altanen och vidare ut till trädgården.

Badrum

Kakel/målade väggar samt plastmatta på golv.
Badrummet är utrustat med handfat, WC och dusch samt vädringsfönster.

- Övre plan -

Hall

Utgång till balkong samt kattvind för förvaring.

Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Anslutande kattvind för goda förvaringsmöjligheter.

Sovrum

Plats för säng och tillhörande möbler.

Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Platsbyggda garderober.

- Källarplan -

I källarplan finns en tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare samt linor för tvätt.
Pannrum samt förrådsutrymmen.

Övriga byggnader

Förrådsbyggnad:

Enkelt garage i souterräng med ett förrådsutrymme på övre plan.

Dubbelgarage:

Isolerat och utrustat med el och avlopp, med praktiska förvaringsmöjligheter på ett loft ovanför.

Timmerlada:

Här finns vedförråd, trädgårdsförråd och hönshus.

Övrig information

Taxerat byggår saknas i fastighetsinformationen. Angett byggår 1946 är enligt säljarens information. Byggnaden har värdeår 1950.

Kostnader

Fastighetsavgift

9293 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 30000 kr/år
- Inklusive hushållsel. Avser 16000 kwh
- Vatten/avlopp 8500 kr/år
- Renhållning 2700 kr/år
- Sotning 2000 kr/år
- Försäkring 5480 kr/år
- Samfällighet 1100 kr/år

Total driftskostnad: 49780 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, Finns två äldre brunnar, en grävd och en borrhål.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Luftvattenpump bytt(2018) Ny tvättmaskin och torktumlare(2022) Hela köket är nyrenoverat inklusive vitvaror(2022) Matsal och vardagsrum nymålat tak samt nya tapeter(2022) Hallen har nya ytskikt(2022) Ny ytterdörr(2023) Trapphus och trapp nymålade(2022) Övre hall har nya ytskikt(2022) Sovrum 1 har nya ytskikt(2022) Sovrum 2(kontor) har nymålat tak och nya tapeter(2022) Sovrum 3 nya ytskikt(2022) Nytt tryckkärl(gjorde om systemet från öppet till slutet) och cirkulationspumpar till värmesystem(2022) Stora altan(2023) Trappen framför ytterdörren samt målning av balkong och vid ytterdörr(2024) Alla ekonomibygnader målade(2024) Dubbelgaraget isolerat och målat invändigt och utvändigt(2024) Hönsgården(2024)

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ÖSTERLÖVSTA-ÅKERBY 10:21
 - Taxeringsvärde: 1 239 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 1 816 000 kr
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut D201900378346:1 se beskrivning
 - Servitut: Avtalsservitut Nätstation
-

Information om objektet

- Boarea: 97.00 m²
 - Biarea: 50.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Betong, Trä
 - Grund: Krypgrund, Källare
 - Byggnadstyp: 1,5 plan med källare
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Luft/vatten värmepump, Vedpanna, Direkt-el
 - Stomme: Timmer
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Hönshus, Vedbod, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se