



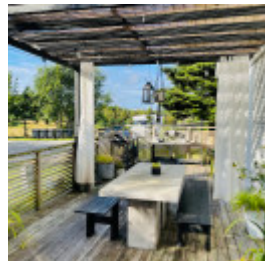
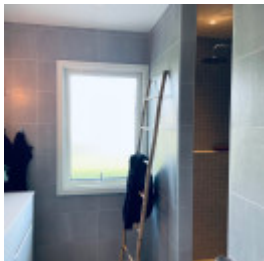
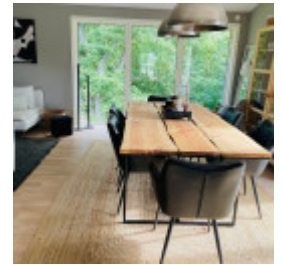
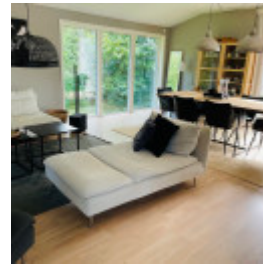
Utsiktsvägen 23

Län	Västra Götaland	Typ	Villa
Kommun	Munkedal	Område	Hällevadsholm
Gatuadress	Utsiktsvägen 23	Tomtarea	966 m ²
Boarea	164 m ²	Utgångspris	2 650 000 kr

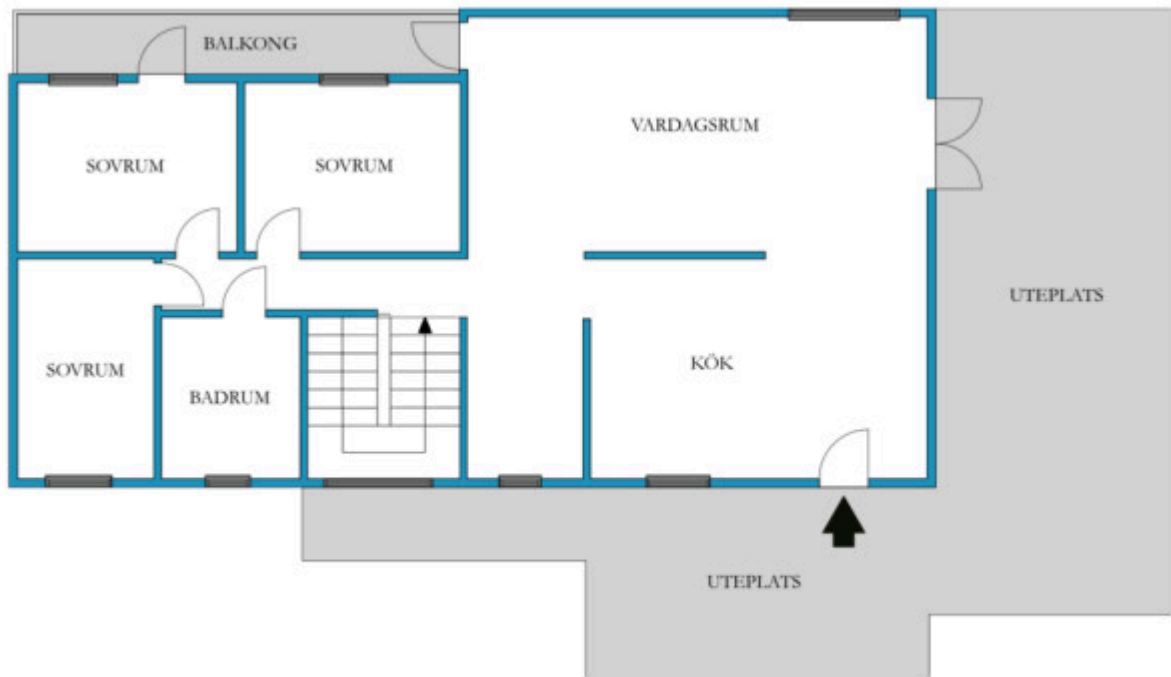
Trivsamt familjevillan med öppen spis, solig altan och stort garage!

Nu finns det möjlighet att förvärva en renoverad villa som ligger perfekt placerad i kanten av ett idylliskt bostadsområde nära skola, affär och bad. Här kan du njuta avskilt av en stor tomt med många soltimmar med närhet till natur, fiske och motionsspår. Med bara 15 minuter till havet kan du enkelt ta ett dopp eller promenera längs stranden. Dessutom är det enkelt att ta tåget in till centrala Göteborg för arbete eller nöje. Villan har 5 sovrum, kaklad tvättstuga med dusch och bastu, två badrum varav ett med ytterligare dusch, och två rymliga vardagsrum. Det nedre vardagsrummet har en öppen spis och det övre har fönster från golv till tak med utsikt över en vacker gammal ek. Villan har en öppen planlösning mellan vardagsrum och kök, där det även finns en modern köksö. Balkongen erbjuder morgonsol medan den stora altanen är perfekt för sol och grillning på dagen, med en loungeplats att njuta av i solnedgången. Fastigheten har ett stort isolerat garage med ström, förvaring och ny arbetsbänk. Här finns plats för bil och/eller andra fordon. Välkommen till ditt drömboende! Välkommen på visning!

Välkommen

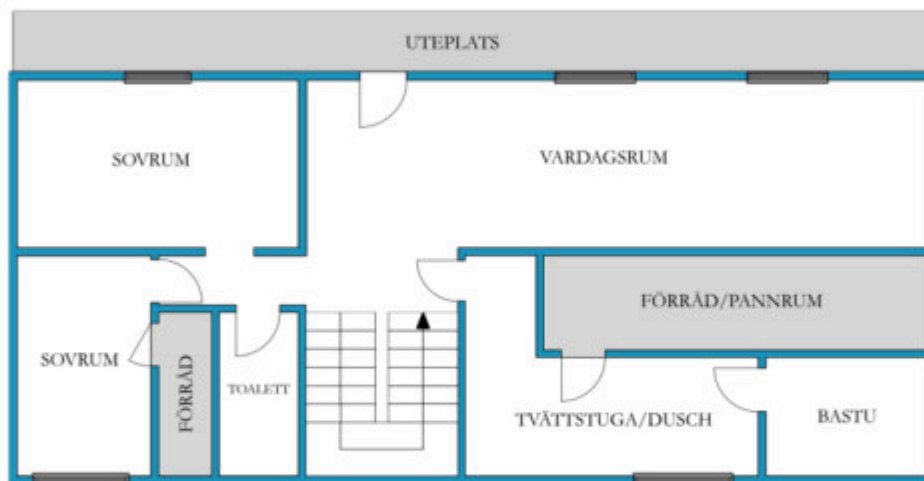


Planritning



ÖVRE PLAN/MARKPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

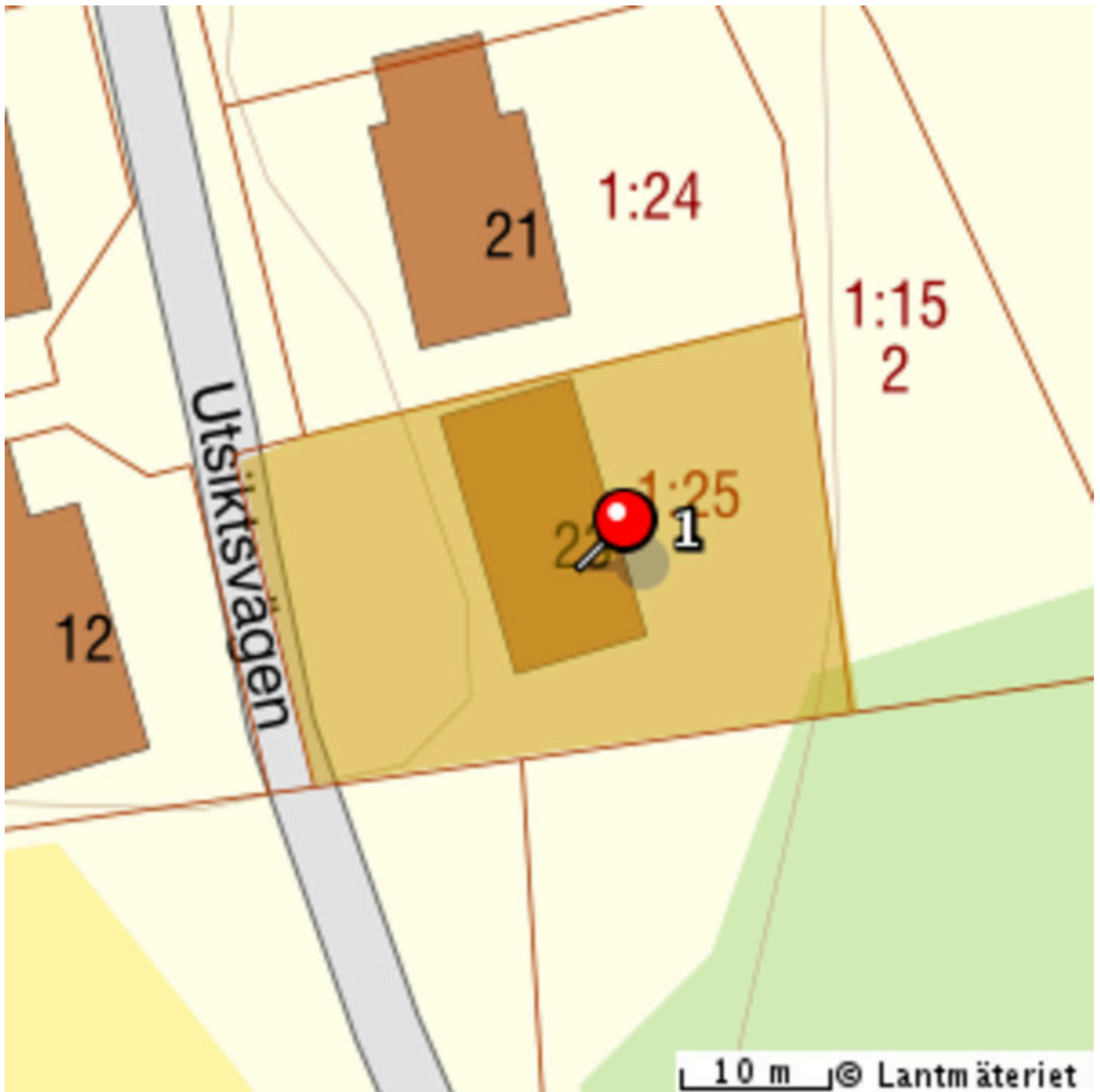


NEDRE PLAN/UTGÅNG BAKSIDA

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Område

Hällevadsholm är en pittoresk tätort i Munkedals kommun, omgiven av vacker natur med skogar och sjöar. Här finns utmärkta möjligheter för friluftsliv, som vandring, fiske och bad i Sörbygdssjön. Trots sin småstadskänsla erbjuder orten bekvämligheter som mataffär, förskola och skola.

Kommunikationerna är goda med närhet till E6:an och gångavstånd till tågstation och busstation. Med bra förbindelser till både Göteborg och Oslo. Hällevadsholm kombinerar det bästa av två världar: landsbygdens lugn och stadens bekvämligheter, vilket gör det till en idealisk plats för en harmonisk och bekväm livsstil.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Munkedal Vässje GA:2

Förvaltning: Hällevadsholms vägförening

Ändamål: Väg, grönområde

Kostnader

Fastighetsavgift

9293 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 16700 kr/år
- Vatten/avlopp 8200 kr/år
- Sophämtning 360 kr/år
- Sotning 1000 kr/år
- Försäkring 3900 kr/år
- Övrig kostnad 1200 kr/år
 - Vägavgift

Total driftskostnad: 31360 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Nej

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Kodlås

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SLÄÄNGEN 1:25
 - Taxeringsvärde: 1 239 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 10 st, sammanlagt 2 295 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: VÄSSJE GA:2
-

Information om objektet

- Boarea: 164.00 m²
 - Biarea: 49.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: Sluttningshus
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump
 - Stomme: Betong
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Garage
 - Ventilation: Pax ventiler i varje rum
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se