



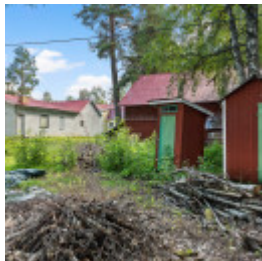
Lillviken 170+185

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Strömsund	Område	Nedre Lillviken
Gatuadress	Lillviken 170+185	Tomtarea	5730 m ²
Boarea	160 m ²	Utgångspris	495 000 kr

Naturskönt belägen fastighet med Flåsjön som närmsta granne!

Charmig villa i Nedre Lillviken, Strömsund, med både balkong och uteplats! Denna bostad erbjuder en harmonisk och naturskön omgivning. Här bor du med en generös boarea på ca 160 m², fördelat på två plan, vilket ger gott om utrymme för både familj och gäster. Huset har renoveringsbehov så här kan du skapa just ditt drömhus så som du vill ha det. Utomhus finns en härlig trädgård som angränsar till Flåsjön, perfekt för avkoppling och sköna fiskturer. Området Nedre Lillviken är känt för sin lugna och naturnära miljö, samtidigt som du har nära till Strömsunds centrum med dess utbud av service och bekvämligheter. Missa inte chansen att förvärva denna pärla. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

-Bostadshus-

Hall

Tappa till övervåningen finns till vänster i hallen. Till höger ligger ett vardagsrum som går i vinkel. Här finns en öppen spis. Plats för soffa och TV-möbel.

Kök

Köket är utrustat med spis, ugn, kyl och en minde frys.

Badrum

Badrummet är utrustat med dusch, WC, handfat och tvättmaskin

Övre plan

Två sovrum, båda har plats för dubbelsäng.

Det största sovrummet har en walk in closet med goda förvaringsmöjligheter.

Här uppe finns också tre skubbar med förvaring.

-Affären-

Här finns två kontor och pannrum.

Övrig information

I annonsen angiven boarea om 160 kvm är enligt säljarens information, då denna uppgift saknas i Lantmäteriets fastighetsinformation. Vill man som köpare säkerställa arean bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Uppgift om byggår saknas i Lantmäteriets fastighetsinformation.

Kostnader

Fastighetsavgift

360 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 3012 kr/år
- *Inklusive hushållsel.*
- Sophämtning 1500 kr/år
- Övrig kostnad 2500 kr/år
- *Avser vägavgift*
- Försäkring 7408 kr/år

Total driftskostnad: 14420 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Vet ej, äldre hus

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Ja, eldningsförbud.

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Nej

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Ja, angående vattnet finns det en tvist med grannen. Elen behöver ses över.

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Ja, avstängt.

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Ja, renoverat en vägg som som var dålig.

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

Nej

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Vet ej, På fastigheten har det tidigare varit en bensinstation.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

Troligtvis 3

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Vet ej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: LILLVIKEN 1:66
 - Taxeringsvärde: 48 000
 - Taxeringskod: 213
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 25 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 160.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Balkong, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan i vinkel
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Natursten
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Övriga utrymmen: Affär, Lada, Nätbod, Tvättstuga, Utedass, Bensinstation
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se