



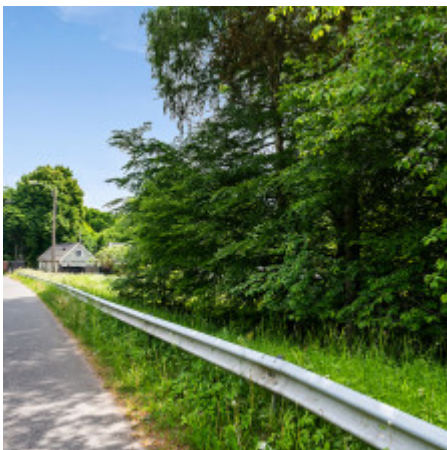
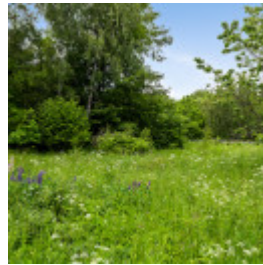
Linderödsvägen 223

Län	Skåne	Typ	Tomt
Kommun	Kristianstad	Område	Tollarps
Gatuadress	Linderödsvägen 223	Tomtarea	2431 m ²
Utgångspris	490 000 kr		

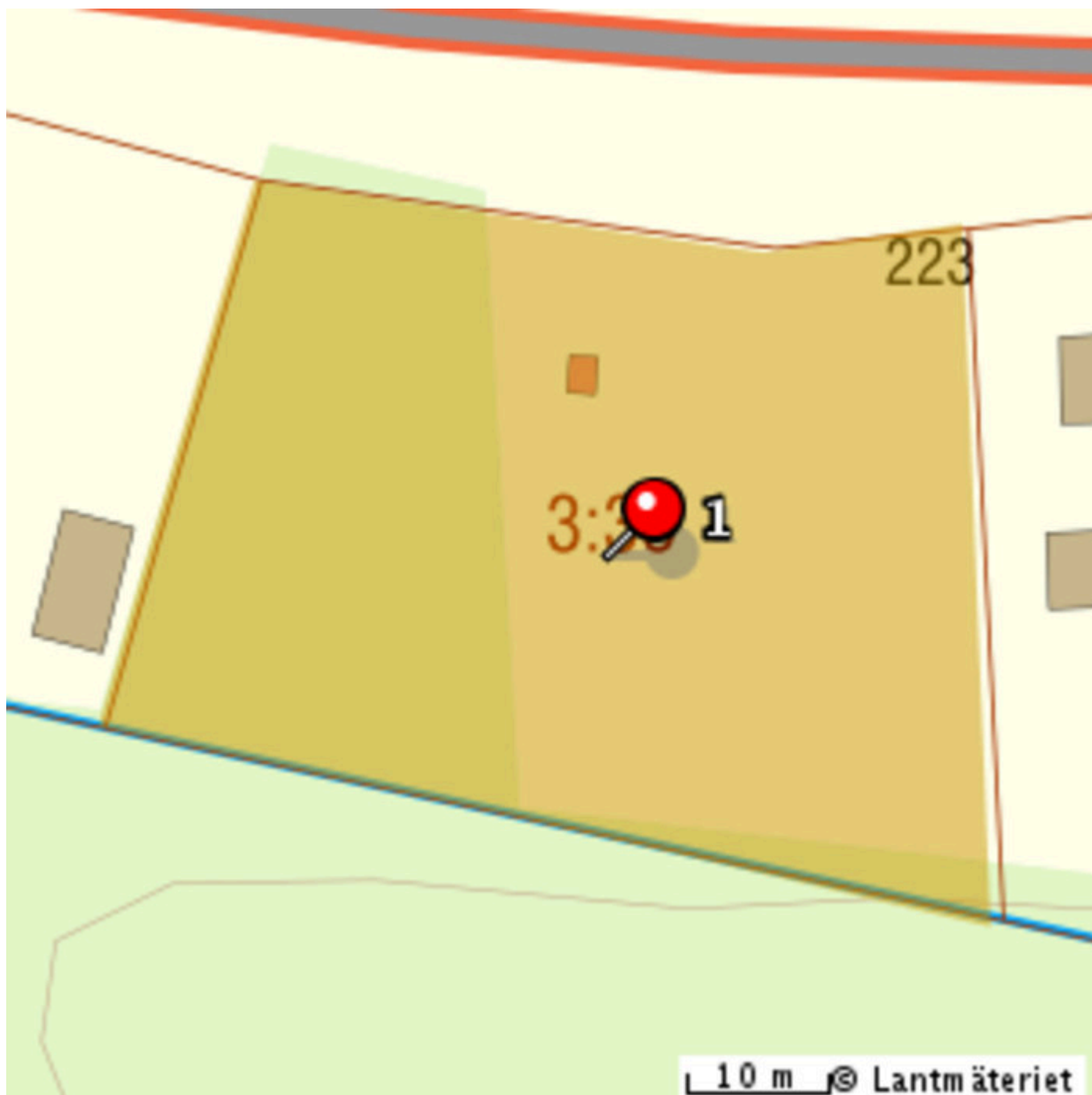
Tomt med naturskönt läge!

Tomt med potential i natursköna Kristianstad! Denna tomt på Linderödsvägen erbjuder en unik möjlighet att skapa ditt drömboende i en lugn och fridfull miljö. Med närhet till både Tollarps och Kristianstad får du det bästa av två världar – en lantlig idyll med bekvämt avstånd till stadens alla bekvämligheter. Tomten är belägen i ett område som präglas av vacker natur och öppna landskap. Här finns möjligheter för både permanentboende och fritidshus, beroende på dina behov och önskemål. Med goda kommunikationer till Kristianstad är det enkelt att pendla, samtidigt som du kan njuta av lugnet och stillheten på landet. Välkommen att anmäla ditt intresse!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning av tomten

Plan tomt med träd och buskar.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer.

Kostnader

Fastighetsavgift

1750 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Ja

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej, det står en elstation på tomten.

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: VÄSTRA VRAM 3:35
 - Taxeringsvärde: 175 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 1290IM-13/8140 SE BESKRIVNING, Förmån: Officialservitut 1290K-2890 VÄG
 - Servitut: Avtalsservitut Elledning
-

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se