



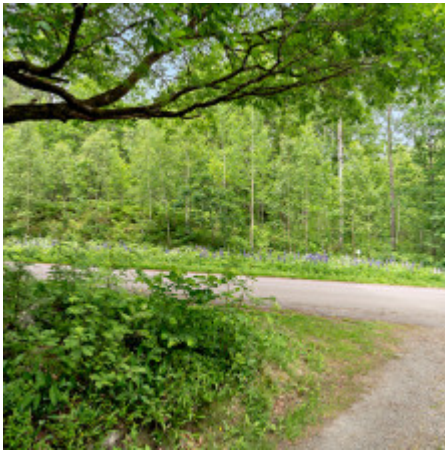
Illerås 36

Län	Jönköping	Typ	Tomt
Kommun	Gislaved	Område	Gislaved
Gatuadress	Illerås 36	Tomtarea	2057 m ²
Utgångspris	800 000 kr		

Naturskön tomt med sjöutsikt

Nu har du chansen att skapa ditt drömhjem i en naturskön miljö. Denna högt belägna tomt erbjuder en unik möjlighet att bygga ditt drömboende i en lugn och fridfull omgivning med vacker natur och med närhet till både skog och sjöar. Här kan du njuta av bäckens porlande vatten och naturens skönhet och stillhet, samtidigt som du har alla möjligheter att utforma ditt hem precis som du vill. Intelligande Illeråssjön erbjuder en långgrund sandstrand. Här finns fiskevårdsförening och fiskekort löses via Ifiske. I sjön finns både kräftor, abborre, mört, gädda etc. Här bor du naturnära men ändå med närhet till samhällsservice. Tomten ligger 15 minuters bilväg från Isaberg, med södra Sveriges största äventyrsanläggning, skidanläggning, Mountainbike leder, downhill leder samt Isabergs Golfklubb med 36 hål + 9 korthål. Ca 15 minuter till Scandinavian raceway och 10 minuter till SM vinnarna Lejonen Speedway. Välkomna!

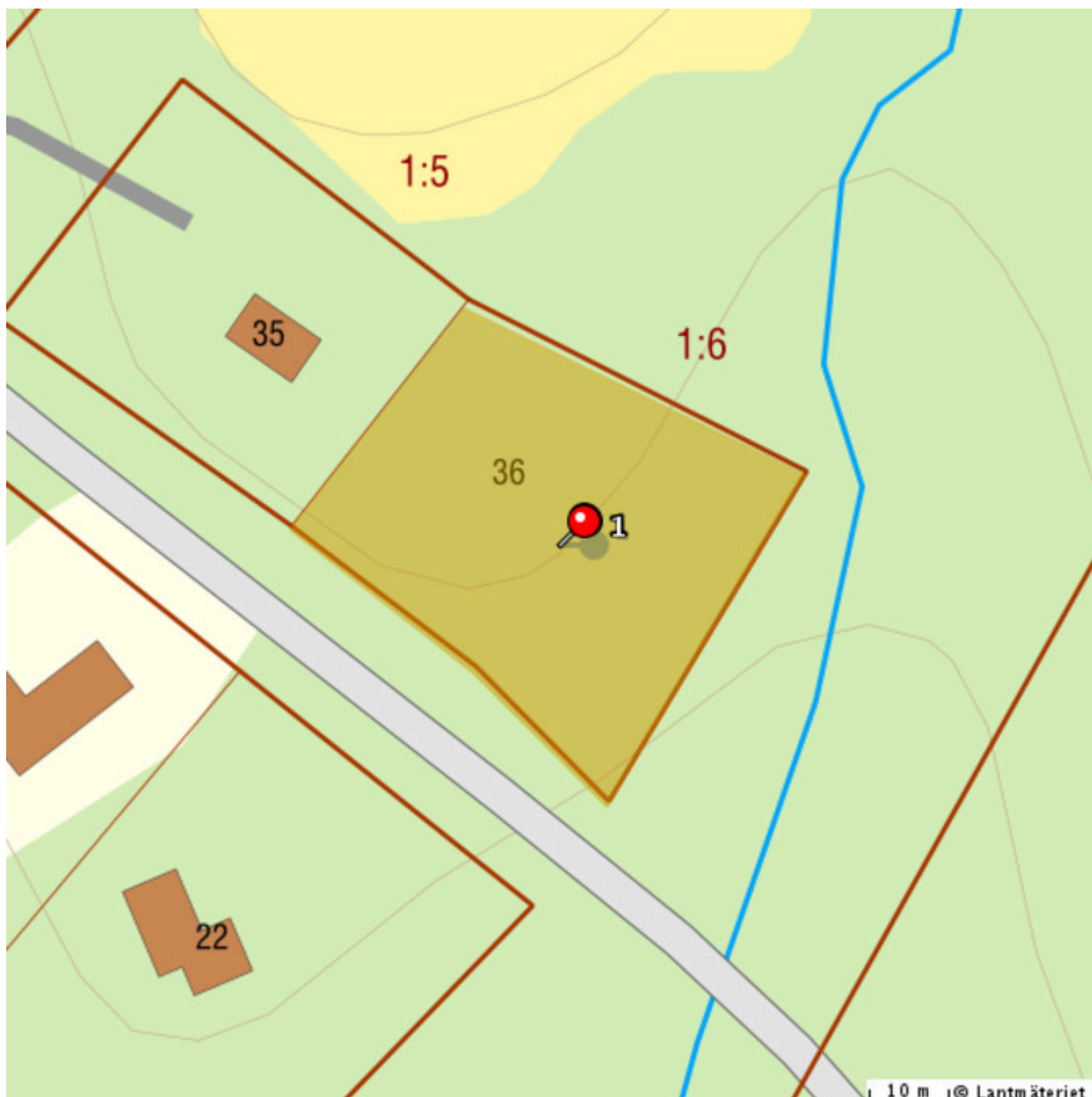
Välkommen



Säljarens egna bilder



Fastighetskarta



Beskrivning av tomten

Naturtomt fördelad på ett planområde och i övrigt svagt lutande. Tomten ligger utanför detaljplan och erbjuder er möjlighet att bygga flera hustyper, allt från enplans till suterränghus.

Övrig information

Grunden från tidigare byggnad finns kvar.

El finns framdraget.

Fiber anslutning framdraget, anslutningsavgift tillkommer. Lokalt fibernätverk finns som är medlemsägt av alla anslutna fastigheter.

Servitut för båtplats finns.

Uppgift om egen brunn är enligt säljarens information. Enligt Lantmäteriets fastighetsinformation saknas vatten och avlopp.

Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter

Gislaved Sandshult GA:2

Förvaltning: Sandshults m fl byars samfällighetsförening

Ändamål: Vägar

Kostnader

Fastighetsavgift

1313 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Nej, tomten är inte inom detaljplanen eller sammanhängande bebyggelse. Tomten ligger inom strandskyddsområdet till 50%. Dock är grunden i framkant på tomten mot sjön, samt finns det en 80 m² stor sommarfastighet mellan sjön och denna fastigheten, samt är grannfastigheten nyrenoverad. Det finns så sett inget känt hinder att bygga på fastigheten. 4,5 m från tomtgräns gäller fortsatt.

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Nej, Det finns en grund på tomten efter en stuga som plockats ner.

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Ja, brunn finns borrade. Skicket är okänt. Eget avlopp måste byggas, måste byggas med infiltration.

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Ja, det finns en brunn borrade, skicket är okänt. Vattnet i området är mycket bra. Dock lite hög järnhalt så järnfilter krävs för att undvika rodnader på vit porslin.

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ILLERÅS 1:6
 - Taxeringsvärde: 175 000
 - Taxeringskod: 213
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 90 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: SANDSHULT GA:2
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se