



## Strandvägen 14

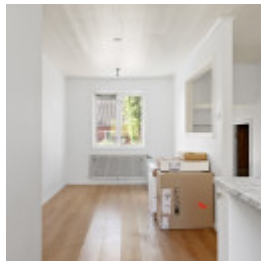
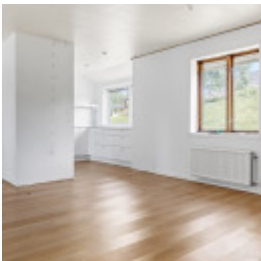
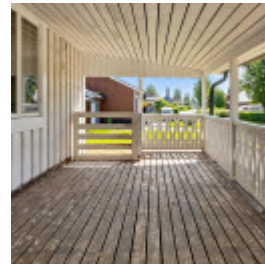
<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Strömsund	<b>Område</b>	Backe
<b>Gatuadress</b>	Strandvägen 14	<b>Tomtarea</b>	1198 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Utgångspris</b>	195 000 kr

### Enplansvilla nära älven

Välkommen till den Backe i Strömsunds kommun och denna villa belägen ca 100 m från den vackra älven. Bostaden har stora ytor och mycket förvaringsutrymmen. Villan är i renoveringsbehov och är inte möblerad idag. Det finns en trevligt altan med tak samt generösa sociala ytor inomhus. Bilen parkerar du i det vidbyggda garaget eller på uppfarten. Du har nära till det mesta, så som affär, restauranger, elljusspår, ca 8 km till slalombacke, lekplats, badplats, förskola och skola från F-9. Varmt välkommen på visning!



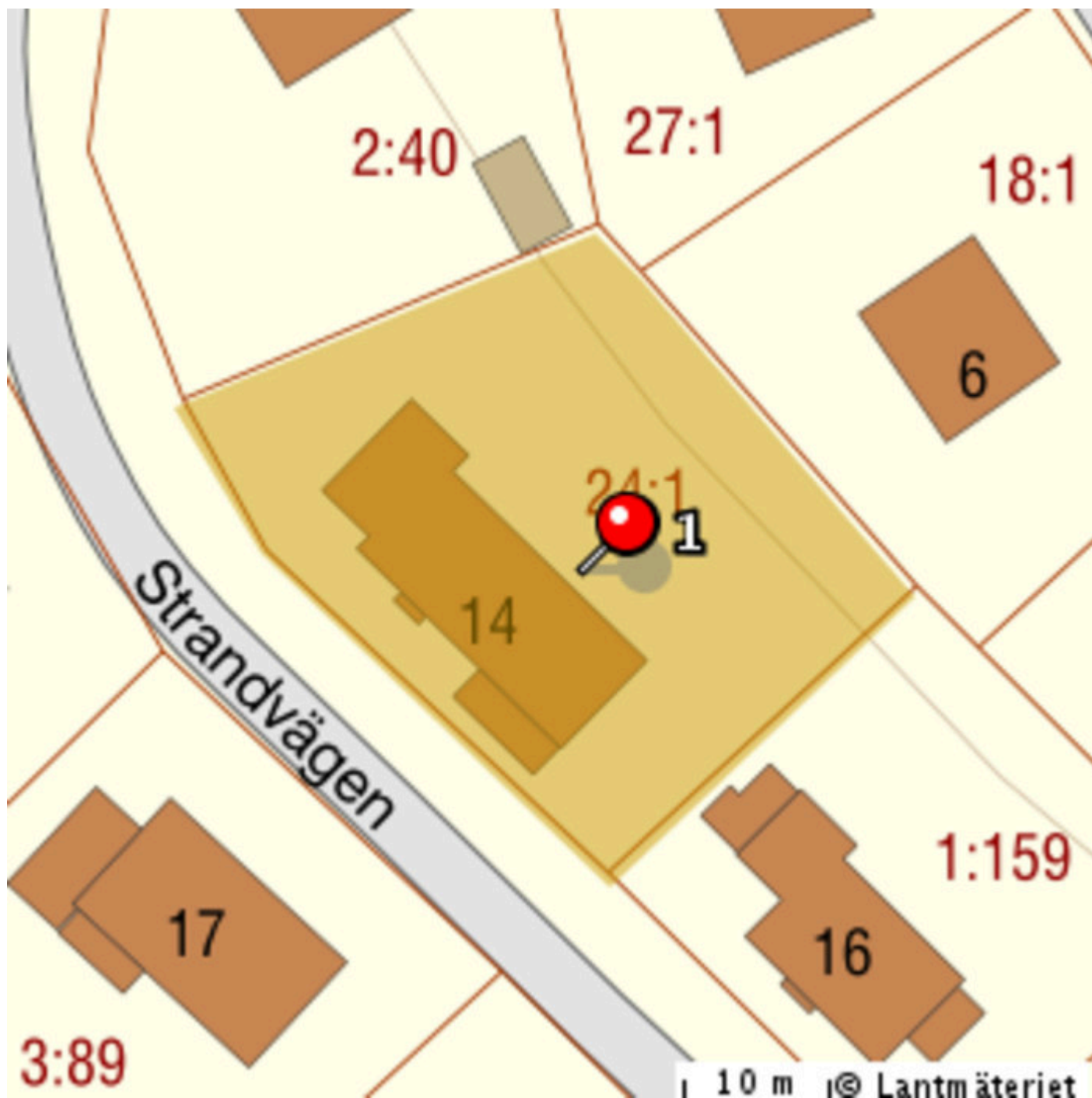
# Välkommen



# Planritning



# Fastighetskarta



# Beskrivning

## -Entréplan-

### Hall

Plats för en hatthylla.

Vitmålade väggar och klickgolv.

### Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med stora fönster. Plats för soffgrupp, matbord och annat möblemang.

Vitmålade väggar och klickgolv.

### Badrum

Utrustat med duschkabin och wc. Möjlighet att installera handfat med kommod.

Kaklade väggar och klinkergolv.

### Kök/matplats

Köket är idag inte utrustat med vitvaror, utan består av en stomme med köksluckor och diskho. Utöver kökets inredning finns det plats för matbord med sittplats för ca 8 personer i matplatsen. Det finns även plats för hylla, avlastningsytor etc.

Vitmålade väggar och klickgolv.

### Sovrum 1

Mindre sovrum med plats för enkelsäng, garderob eller annat som önskas.

Vitmålade väggar och plastmatta på golv.

### Sovrum 2

Större sovrum med originalgolv i trä och ljust målade väggar. Här har du plats för en dubbelsäng, garderob och annat möblemang.

Vitmålade väggar och plastmatta på golv.

### Sovrum 3

Större sovrum med plats för dubbelsäng.

Målade väggar och originalgolv i trä.

## -Källare-

I källaren finns det flera förrådsutrymmen. Här finns även en tvättstuga, ett pannrum och ett så kallat "flisutrymme". Ett utrymme i källaren med öppningsbart tak, där man tidigare tippat ner träflis för eldning i flispanna för uppvärmning.

## Övrig information

Nytt uppvärmningssystem krävs. Vedpannan som var kopplad till vattenburna element är ur funktion och elementens rör måste ses över. Säljaren har inte haft någon uppvärmning och kan därav inge ange driftskostnad för detta.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

1478 kr / år

---

## Driftskostnader

- Elektricitet 8400 kr/år  
- avser hushållsel baserat med en förbrukning om 18000 kWh/ år
- Sotning 800 kr/år
- Vatten/avlopp 1000 kr/år
- Försäkring 6700 kr/år

---

**Total driftskostnad: 16900 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Ja, fukt vid utrymme för tidigare flispåfyllning i huset. Färgen har släppt i vissa rum inomhus.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Ja, vattnet är ej installerat i huset eller färdigställt.

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

-

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, uppvärmningssystemet är trasigt.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Ja, 1 st.

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BACKE 24:1
  - Taxeringsvärde: 197 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 6 st, sammanlagt 382 000 kr
- 

## Information om objektet

- Boarea: 123.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 65.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Uteplats
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Källare
  - Byggnadstyp: 1 plan med källare
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Grundmur: Betong
  - Parkering: Bilplats, Garage
  - Uppvärmning: Äldre vedpanna, Vattenburen
  - Stomme: Trä
  - Tak: Plåt
  - Vatten: Kommunalt
  - Ventilation: Självdrag
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)