



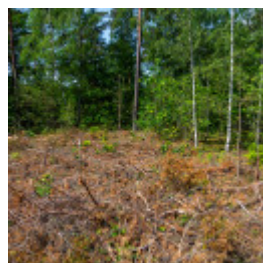
## Skarrie Östanväg 4

<b>Län</b>	Skåne	<b>Typ</b>	Tomt
<b>Kommun</b>	Sjöbo	<b>Område</b>	Sjöbo
<b>Gatuadress</b>	Skarrie Östanväg 4	<b>Tomtarea</b>	988 m2
<b>Utgångspris</b>	850 000 kr		

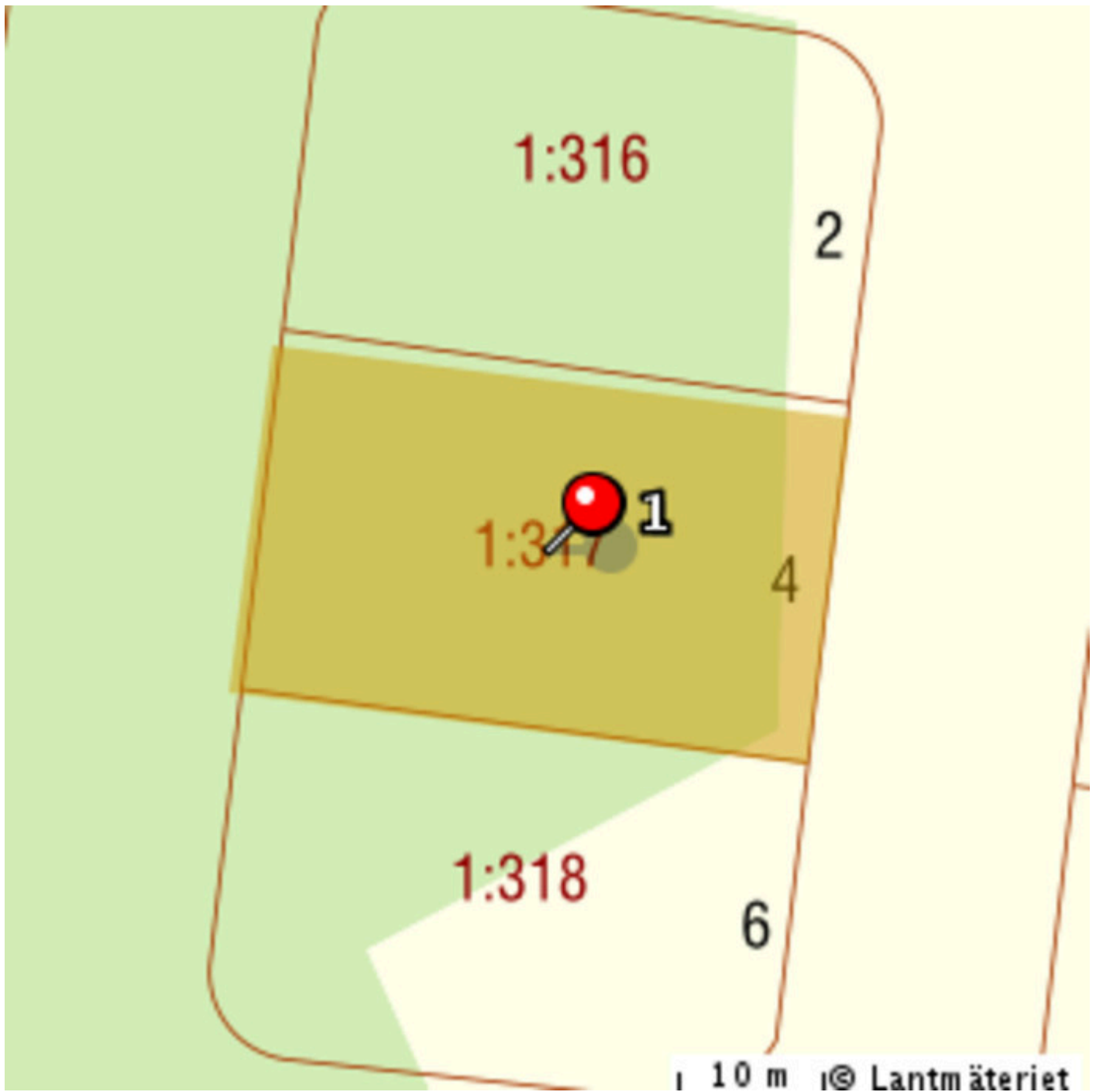
### Tomt med naturskönt läge!

Tomt på Skarrie Östanväg, Sjöbo – en unik möjlighet att skapa ditt drömboende i ett område under utveckling. Här erbjuds en naturskön miljö med närhet till service. Access till större väg för bekväm pendling till närliggande större städer. Området är under uppbyggnad med flera nya bostadshus. Tomten är belägen i utkanten av Sjöbo, en charmig kommun med goda förbindelser och ett brett utbud av service. Här har du nära till skolor, affärer och fritidsaktiviteter, samtidigt som du kan njuta av lugnet och naturen. Missa inte chansen att förvärva denna tomt och skapa ditt eget drömhjem i ett växande område. Välkommen att anmäla ditt intresse!

# Välkommen



# Fastighetskarta



# Beskrivning av tomten

Lättbyggd tomt som är röjd från träd.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer.

## Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Sjöbo Svansjö GA:3

Förvaltning: Svansjö väst samfällighetsförening

Ändamål: Gemensamhetsanläggningen består av väg enligt förrättningskarta, aktbilaga ka1. med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Beteckning: Sjöbo Svansjö GA:4

Förvaltning: Svansjö väst samfällighetsförening

Ändamål: Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vatten-försörjning och avlopp enligt förrättningskarta, aktbilaga ka1 och principskiss aktbilaga 3 och 9.

Beteckning: Sjöbo Svansjö GA:5

Förvaltning: Svansjö väst samfällighetsförening

Ändamål: Gemensamhetsanläggningen består av allmän plats enligt byggnadsplan från år 1971, se aktbilaga 10, inom svansjö 1:309 förutom den mark som är upplåten med rättighet för väg.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

2320 kr / år

---

# Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Ja, se bilagd plankarta och planbestämmelser

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Ja

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SVANSJÖ 1:317
  - Taxeringsvärde: 232 000
  - Taxeringskod: 210
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
  - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: SVANSJÖ GA:3, GA:5, GA:4
- 

## Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
  - Vatten: Kommunalt
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)