



## Gullivevägen 12

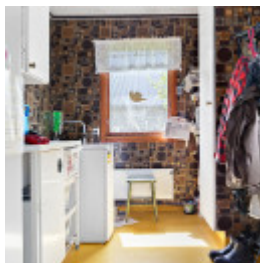
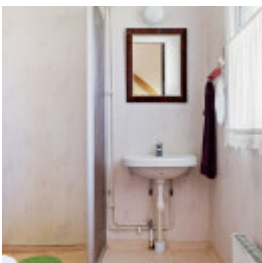
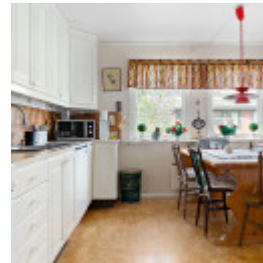
<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Strömsund	<b>Område</b>	Strömsund
<b>Gatuadress</b>	Gullivevägen 12	<b>Tomtarea</b>	863 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Utgångspris</b>	590 000 kr

### Familjevilla i lugnt och barnvänligt område!

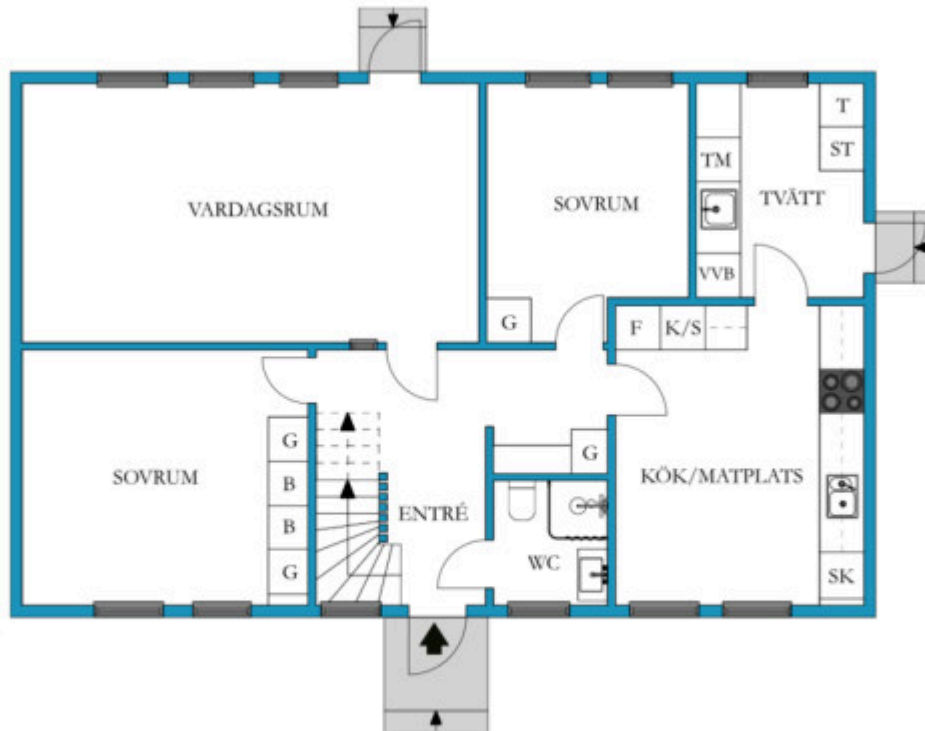
Tvåplansvilla som erbjuder en perfekt kombination av bekvämlighet och närhet till service. Med fiberanslutning och en plan gräsmatta är detta ett hem som passar både för avkoppling och aktivitet. Trädgården pryds av bärbuskar och ett plommonträd, vilket ger en härlig atmosfär och möjligheter till egen skörd. Villans läge är idealiskt för barnfamiljer, med närhet till både förskola och skola samt gångavstånd till butiker. Villan har en genomtänkt planlösning som erbjuder generösa ytor för hela familjen. Med två våningar och totalt sju rum finns det gott om plats för både umgänge och avskildhet. Den stora gräsmattan inbjuder till lek och trädgårdsaktiviteter. Välkommen på visning!



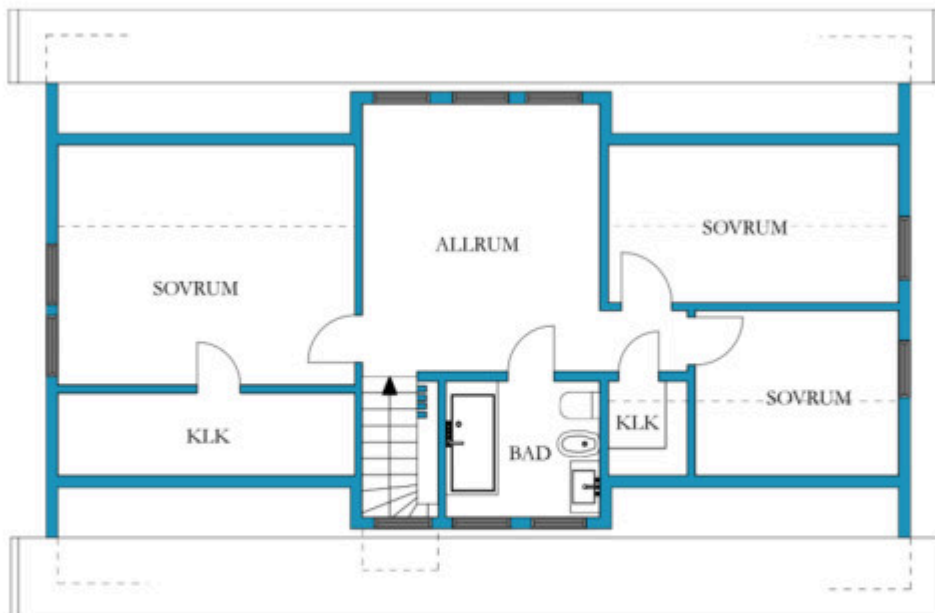
# Välkommen



# Planritningar



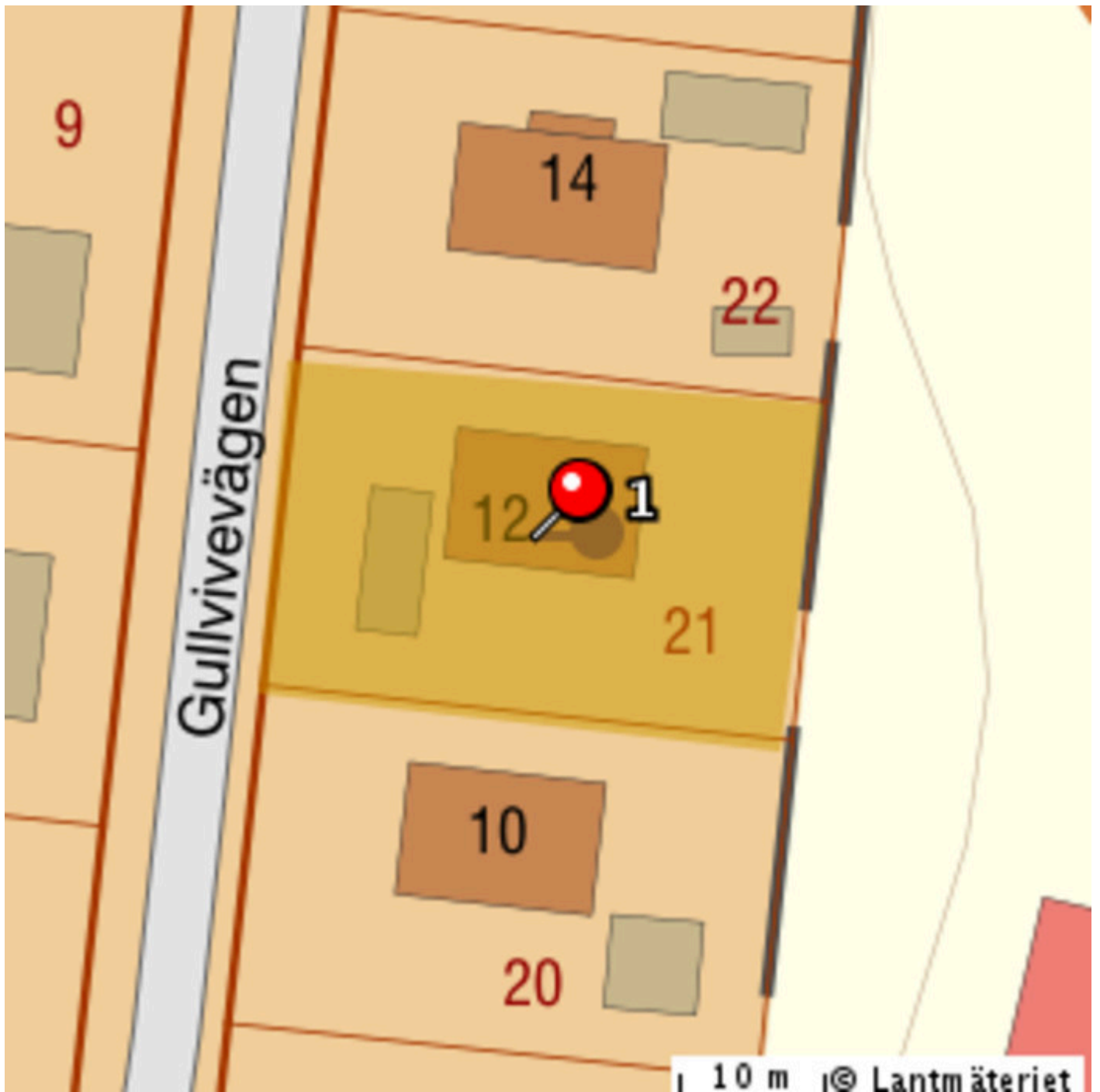
VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Fastighetskarta



# Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Garderob för förvaring och trappa upp till övre plan.

Plastmatta på golv.

Kök

Bra arbetskök med plats för förvaring och gott om bänkyta. Matplats vid fönster för 4-5 sittande gäster.

Utrustning: Kyl och frys, kombinerad ugn med spis, fläkt samt diskmaskin.

Plastmatta på golv.

Tvättstuga

Tvättmaskin, städskåp och bänkyta.

Dörr ut till trädgården.

Plastmatta på golv.

Vardagsrum

Stort vardagsrum med ljusinsläpp från tre fönster. Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler. Altandörr ut till trädgården och braskamin för årets kallare dagar.

Plastmatta på golv.

Sovrum 1

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Plastmatta på golv.

Sovrum 2

Plats för säng och tillhörande möbler.

Plastmatta på golv.

Badrum

Utrustat med wc, dusch, handfat och spegel.

Plastmatta på golv och väggar.

- Övre plan -

Allrum

Ljust allrum med flera fönster.

I anslutning till allrummet finns en klädkammare.

Plastmatta på golv.

Sovrum 3

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Anslutande klädkammare.

Plastmatta på golv.

Sovrum 4

Plats för säng och tillhörande möbler.

Plastmatta på golv.

Sovrum 5

Plats för säng och tillhörande möbler.

Plastmatta på golv.

Toalett

Utrustat med wc och handfat.  
Plastmatta på golv och väggar.

## **Garage**

Isolerat förrådsutrymme i en del.  
Här finns även en extra frys.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

1320 kr / år

---

## Driftskostnader

- Vatten/avlopp 4638 kr/år
- Sophämtning 2150 kr/år
- Uppvärmning 29590 kr/år
  - Enligt schablon. Inklusiv hushållsel. Avser 21 136 kwh
- Försäkring 5453 kr/år

---

**Total driftskostnad: 41831 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, nytt tak och väggbeklädnad på garagebyggnad runt 90-talet

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Nej, jag har inte anlitat fackman för ombyggnad garagetaket utan har själv utfört byggnationen. Men jag kan inflika angående fackkunskap att jag har varit byggnadsinspektör under många år.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4

- Har någon nyckel gått förlorad?

Ja, någon nyckel har säkert tappats bort genom åren.

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: MASKROSEN 21
  - Taxeringsvärde: 635 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 230 600 kr
- 

## Information om objektet

- Boarea: 143.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Betongplatta
  - Byggnadstyp: 1½ plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Parkering: Bilplats, Garage
  - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
  - Stomme: Trä
  - Tak: Betongpannor
  - Vatten: Kommunalt
  - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)