



Ösby 110

Län	Stockholm	Typ	Tomt
Kommun	Vallentuna	Område	Brottby
Gatuadress	Ösby 110	Tomtarea	2143 m ²
Utgångspris	1 875 000 kr		

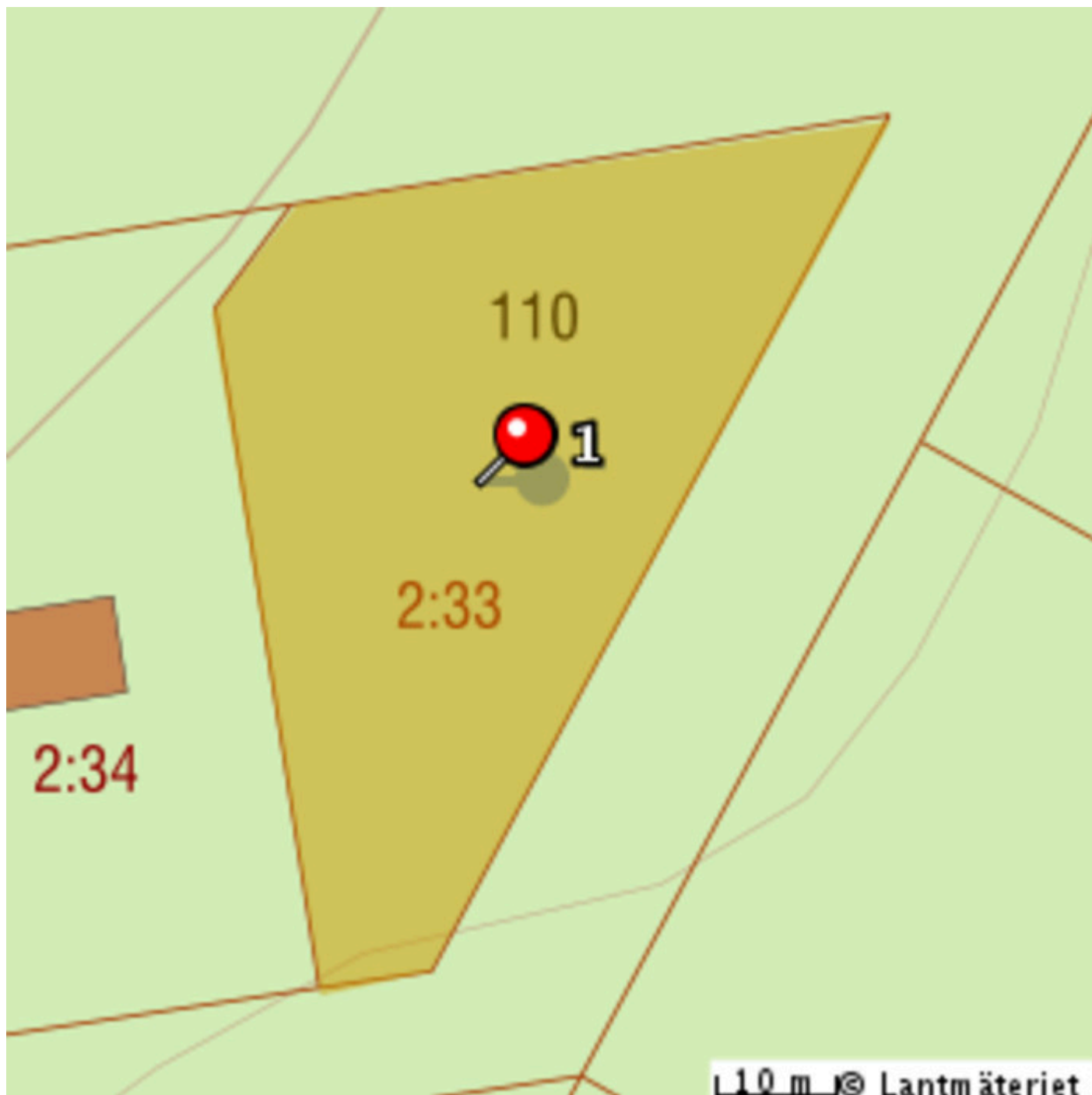
Möjlighet att skapa ditt eget paradiset!

Drömmer du om att bygga ditt eget hem i en naturskön miljö? Nu har du chansen att förvärva en fantastisk naturtomt. Denna tomt erbjuder ett högt och avskilt läge, omgiven av skog och med närhet till både hästgårdar och Brollsta Golfklubb. Här kan du njuta av lugnet och naturens skönhet, samtidigt som du har alla möjligheter att skapa ditt drömboende. Tomten är inte kopplad till någon specifik husleverantör, vilket ger dig friheten att välja den som passar dig bäst. Med väg fram till tomtgränsen och endast 30 minuters bilresa till Stockholm, kombinerar denna tomt det bästa av två världar – naturnära boende och närhet till storstadens bekvämligheter. Missa inte denna unika möjlighet att skapa ditt eget paradiset!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

Råtomt svagt sluttande mot sydost omgiven av fantastisk natur.

Kostnader

Fastighetsavgift

9450 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Ja, det finns ett förhandsbesked från 2021.

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej, avlopp finns ej.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Ja, borrarad brunn. Vattenkvalitet ej kontrollerad av nuvarande ägare.

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ÖSBY 2:33
 - Taxeringsvärde: 945 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Förmån: Officialservitut 0115-2022/32 Väg, Förmån: Officialservitut 0115-2022/32 Väg
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Borrade brunn
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se