



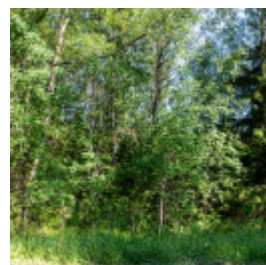
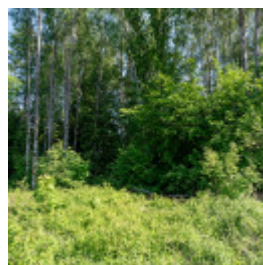
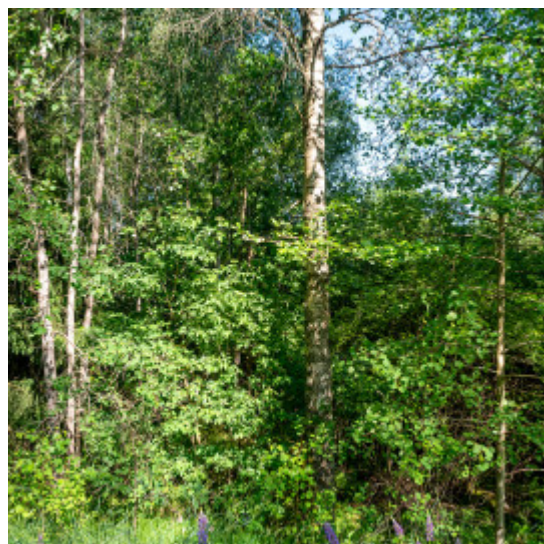
Karsebodavägen 15

Län	Skåne	Typ	Tomt
Kommun	Östra Göinge	Område	Boalt
Gatuadress	Karsebodavägen 15	Tomtarea	10225 m ²
Utgångspris	350 000 kr		

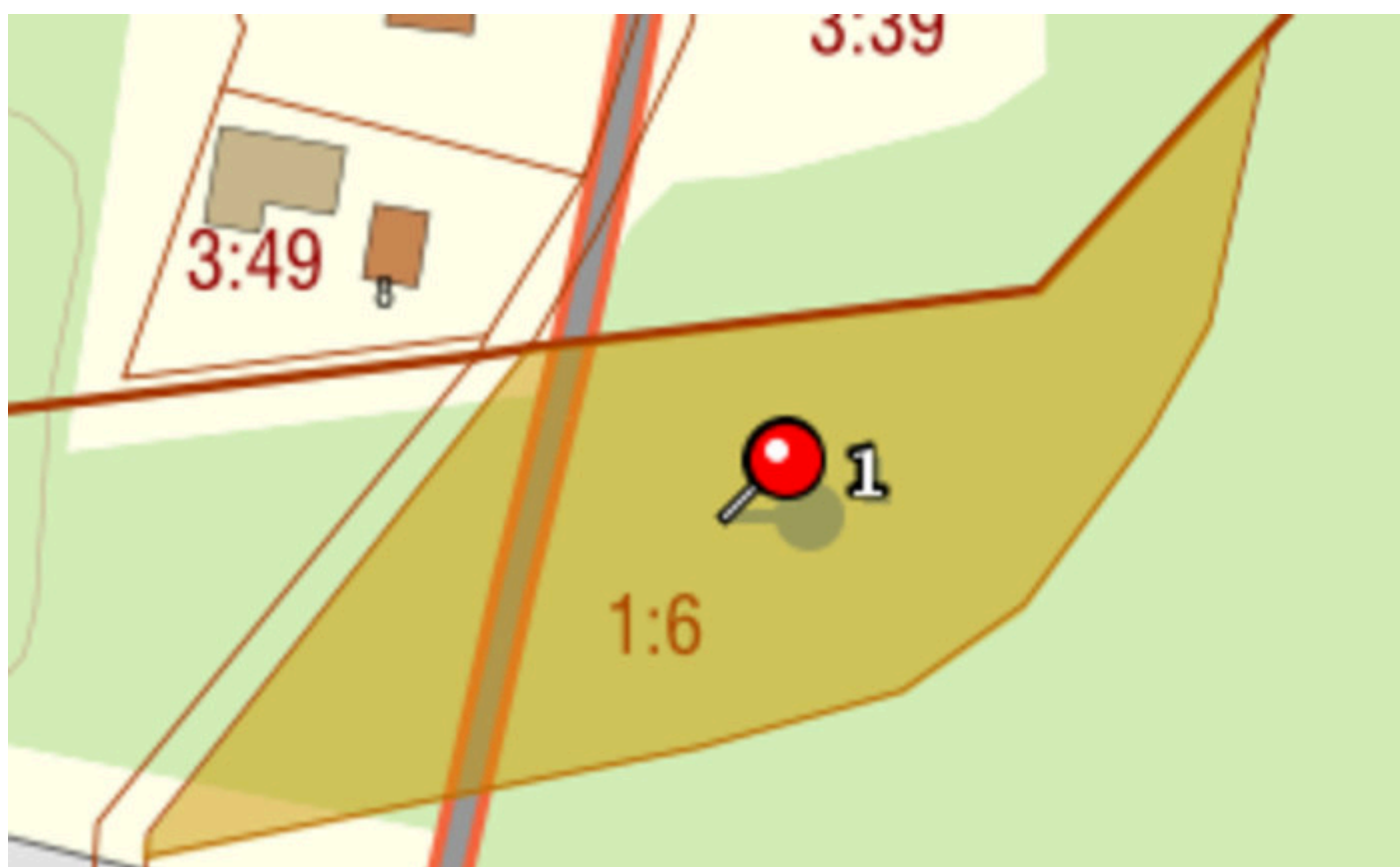
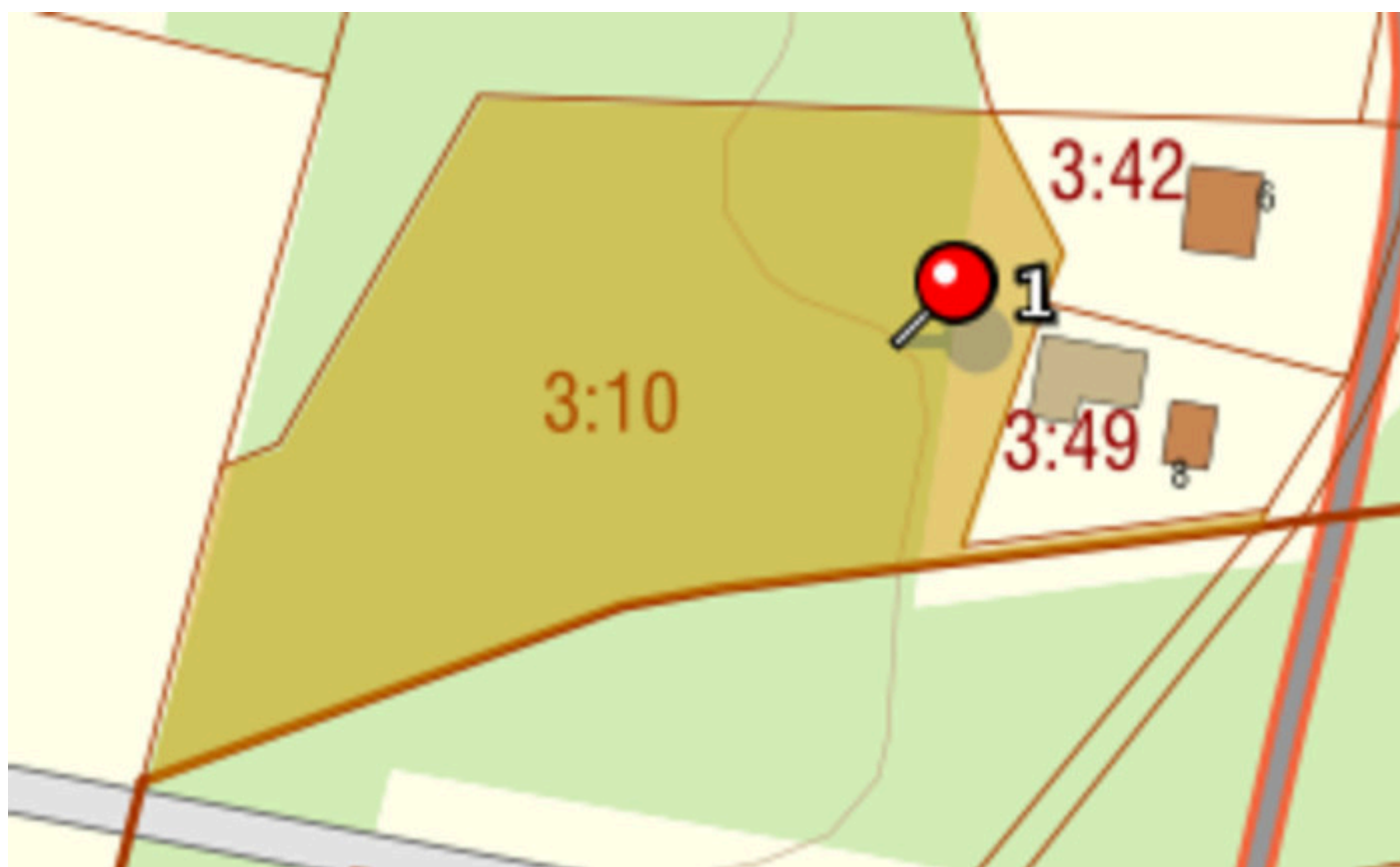
Två tomter med naturskönt läge!

Två attraktiva tomter i natursköna Boalt, Östra Göinge. En möjlighet för dig som drömmer om att bygga ditt eget hem. Med närhet till Osby och bra anslutning till större väg, är dessa tomter perfekt belägna för både pendling till närliggande orter och för avkoppling. Här kan du skapa ditt drömboende i en lugn och fridfull miljö, omgiven av vacker natur och med goda möjligheter till friluftsliv. Tomterna ligger i ett område som präglas av lantlig charm och erbjuder en fantastisk möjlighet att njuta av det bästa av två världar – närheten till naturen och bekvämligheten av att ha Osbys serviceutbud inom räckhåll. Välkommen att anmäla ditt intresse!

Välkommen



Fastighetskarta



Övrig information

Försäljningen avser två stycken tomter som är samtaxerade.

Samtaxering för registerenhet: Östra göinge Karseboda 1:6, Östra göinge Boalt 3:10

BOALT 3:10

6445 kvm

KARSEBODA 1:6

3780 kvm

Båda tomterna består av råtomter med träd och stenar.

Förvärvstillstånd

I det fall köparen är en juridisk person behöver köparen söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen. För mer information, kontakta Länsstyrelsen.

<https://www.lansstyrelsen.se/skane/natur-och-landsbygd/information-till-verksamma-pa-landsbygden/forvarv-av-lantbruksfastigheter.html>

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BOALT 3:10 + KARSEBODA 1:6
 - Taxeringsvärde: 0
 - Taxeringskod: 199
 - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se