



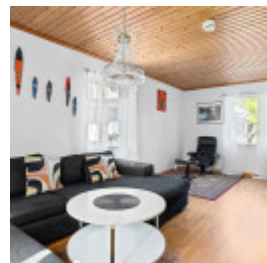
Patamalm 107

Län	Kalmar	Typ	Villa
Kommun	Mönsterås	Område	Pataholm
Gatuadress	Patamalm 107	Tomtarea	1200 m ²
Boarea	144 m ²	Utgångspris	2 690 000 kr

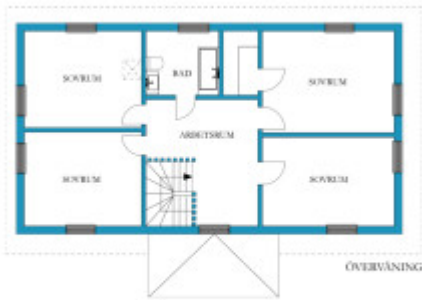
Charmig familjevilla i idyllisk miljö!

Välkommen till Patamalm 107 och denna charmiga familjevilla. Husets entréplan är fördelat på ett stort kök som bjuder in till matlagning och familjemiddagar samt vardagsrum med en vacker öppen spis för mysiga hemmakvällar. Övre plan erbjuder fyra sovrum och ett allrum. Runtom huset finns en plan gräsmatta som bjuder in till barnlek. Här finns också rabatter med vackra blomster och odlingsland. Husets baksida erbjuder en lummig och skyddad del med skogen intill tomten. Vid sidan av huset finns ett trädäck för sommarens fikastunder. Området erbjuder en lugna atmosfär med närhet till natursköna omgivningar och havet. Här bor du med bekvämt avstånd till både Ålem och Mönsterås och dess service. Bostaden ligger med gångavstånd till busshållplats som tar dig till Kalmar och Mönsterås. Härifrån går även skolbuss in till Ålem där närmaste skola och förskola finns. Här bor du avskilt i en sommaridyll med ca 300 meter till Kalmarsund och närhet till segelklubbar och vackra badstränder. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



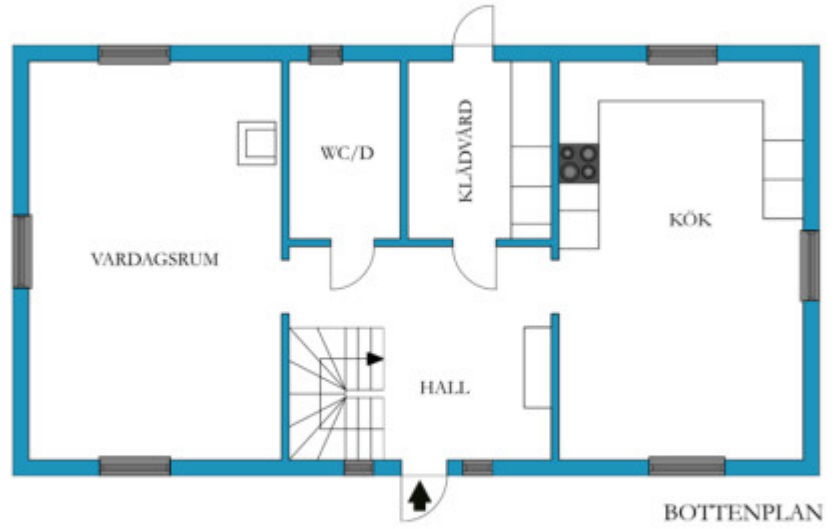
Planritningar



OM AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



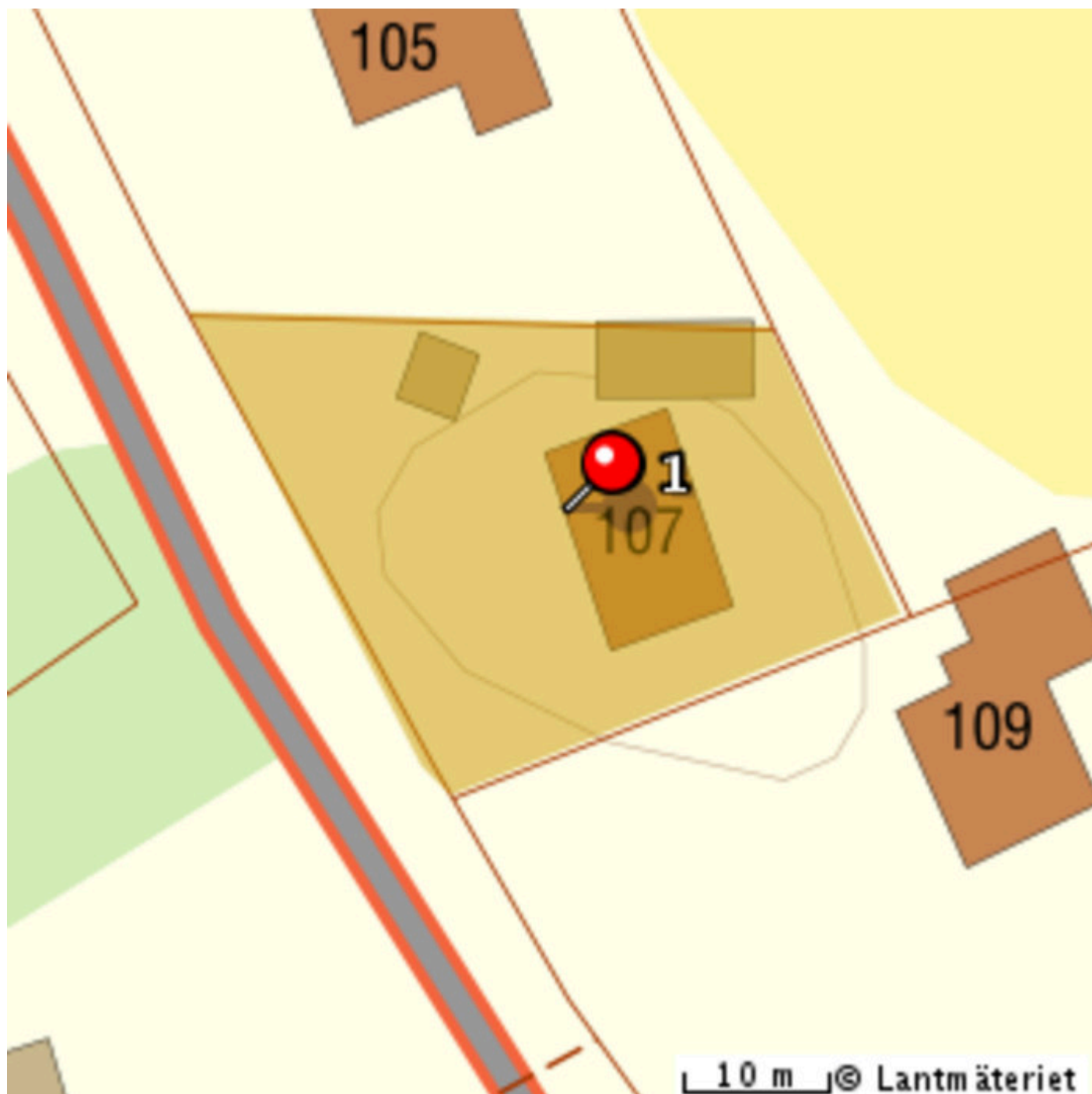
OM AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



OM AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Välkomnande hall som erbjuder gott om plats för avhängning och garderob för förvaring. Här finns även trappa upp till övre plan.

Kök/matrum

Stort kök som erbjuder bra arbetsyta och gott om förvaringsutrymme. Rummet har ett fint ljusinsläpp genom tre fönster varav ett är vid diskbänken. Matplatsen ger gott om plats för 6 sittande gäster. Kökets maskinella utrustning består av inbyggd ugn, spis med glashäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys.

Parkettgolv.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med flera fönster som ger ett vackert ljusinsläpp samt en Cronspis för hög mysfaktor. Rummet har gott om plats för soffgrupp och andra tillhörande möbler.

Parkettgolv.

Badrum

Här finns handfat med kommod, duschkabin, toalettstol samt skåp på väggen för förvaring.

Plastmatta på väggar och golv.

Tvättstuga

Kombinerad tvättmaskin/torktumlare och diskbänk med skåpförvaring. Här finns även elcentralen, varmvattensberedare samt husets centraldammsugare.

Plastmatta.

- Övre plan -

Allrum

Stort möblerbart rum som med fördel kan användas som kontor.

Laminatgolv.

Sovrum 1

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Garderob för förvaring.

Laminatgolv.

Sovrum 2

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Garderob för förvaring.

Plastmatta.

Sovrum 3

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Garderob för förvaring.

Plastmatta.

Sovrum 4

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Garderob för förvaring.

Laminatgolv.

Badrum/Bastu

Utrymme utrustat med toalett, badkar och handfat med kommod. Här finns även en anslutande bastu.

Övriga byggnader

Garage/Gästrum

En del av garaget har inretts till ett isolerat gästrum med egen ingång.

Gäststuga

På tomten står även en oisolerad gäststuga med tillhörande veranda.

Övrig information

Säljaren har uppgett låga driftskostnader med anledning av att ved har varit enda uppvärmningskällan. Säljaren har inte kunnat uppge någon kostnad för denna.

Fastigheten har även solceller på taket.

För information kring hur mycket kwh solcellerna genererat kontakta säljaren.

Kostnader

Fastighetsavgift

9525 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp 12000 kr/år
- Sophämtning 1800 kr/år
- Sotning 600 kr/år
 - *En gång per år*
- Uppvärmning 1500 kr/år
 - *avser endast ved*
- Försäkring 4807 kr/år

Total driftskostnad: 20707 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, i garaget har det byggts ett isolerat gästrum. Byggt gäststuga på tomten. Satt in duschkabin i badrummet nere. Satt in badkar i badrummet på övre plan.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: FLINSMÅLA 1:26
 - Taxeringsvärde: 1 415 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 7 st, sammanlagt 1 863 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 144.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Gäststuga
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se