



## Balsby sjöväg 39

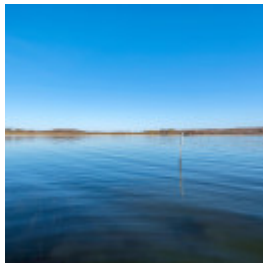
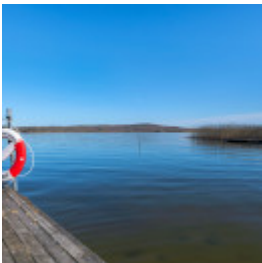
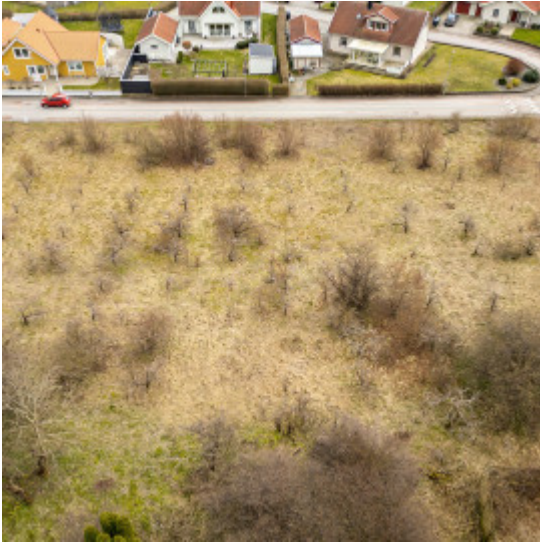
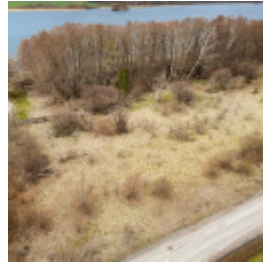
<b>Län</b>	Skåne	<b>Typ</b>	Tomt
<b>Kommun</b>	Kristianstad	<b>Område</b>	Balsby
<b>Gatuadress</b>	Balsby sjöväg 39	<b>Tomtarea</b>	888 m <sup>2</sup>
<b>Utgångspris</b>	2 500 000 kr		

### Trivsamt tomt i Balsby!

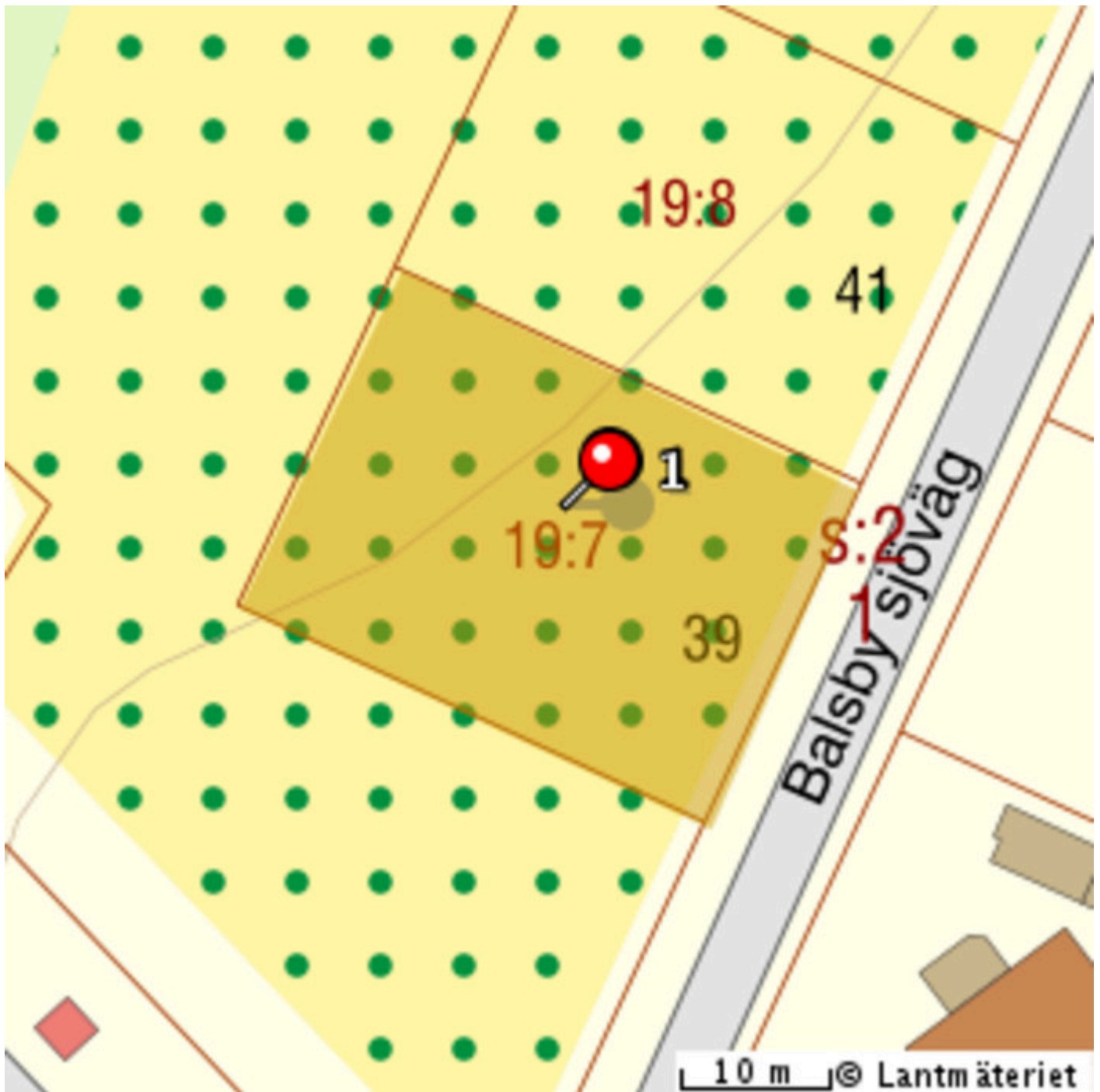
Varmt välkomna till denna trevliga och strandnära tomt om 888 kvm i Balsby. Nu erbjuds chansen att skapa ditt drömboende ett stenkast från Balsby badplats i sjön Råbelövssjön. Här finns nu chansen att bo med närhet till förskola, lekplats, fina grönområden samt busshållplats med goda pendlingsmöjligheter till Kristianstad. Välkommen att anmäla ditt intresse!



# Välkommen



# Fastighetskarta



# Beskrivning av tomten

Plan tomt som är bevuxen med fruktträd och gräs.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

4050 kr / år

---

# Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Ja, tomten ligger även delvis inom strandskydd.

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Nej, det har funnits ett äldre bygglov från 2010, det gällde då ett enplanshus om 247,9 kvm byggyta.

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Nej, kommunalt vatten och avlopp finns i området.

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Nej

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BALSBY 19:7
  - Taxeringsvärde: 405 000
  - Taxeringskod: 210
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
  - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 1 500 000 kr
- 

## Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
  - Vatten: Finns ej
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)