

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Surte 1

769631-9487

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Surte 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ale kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastighet med en byggnad om 11 lokaler på vardera 122 kvm. Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Medlemsinformation

Det finns 12 medlemmar i föreningen.

Väsentliga händelser under året

Styrelsen har beslutat att höja avgiften för varje lokal till 4 000 kr + moms från och med 2023-10-01. Medlemmarna har betalat in 110 000 kr i kapitaltillskott för att möta ökade räntekostnader.

Fastighetsförvaltning

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-03-22.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Johan Wilhelm Lennart Fourong	Ledamot
Patrik Andersson	Ledamot
Luu Ly Sang	Ledamot
Patrik Henriksson	Suppleant

Revisor

Owe Teichter
Extern revisor

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	583	470	445	429
Resultat efter finansiella poster	15	3	14	26
Soliditet (%)	67,9	66,4	65,3	64,3
Skuldsättning per kvm	2 896	3 045	3 194	3 343
Skuldränta (%)	7,1	3,9	3,6	3,6
Årsavgift kr per kvm	347	0	0	0
Energikostnad kr per kvm	60	0	0	0
Räntekänslighet (%)	8	0	0	0
Sparande kr per kvm	89	0	0	0

Energikostnad kr per kvm: Vatten-och elkostnad ingår inte i årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Årets kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 286 200		97 389	-26 061	3 653	8 361 181
Avsättning till underhållsfond			19 545	-19 545		0
Årets kapitaltillskott		110 000				110 000
Disposition av föregående års resultat:				3 653	-3 653	0
Årets resultat					15 852	15 852
Belopp vid årets utgång	8 286 200	110 000	116 934	-41 953	15 852	8 487 033

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-41 953
årets vinst	15 852
	-26 101
behandlas så att i ny räkning överföres	-26 101
	-26 101

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		583 366	469 975
Summa rörelseintäkter		583 366	469 975
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-162 412	-178 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 561	-121 561
Summa rörelsekostnader		-283 973	-300 038
Rörelseresultat		299 393	169 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 669	-166 284
Summa finansiella poster		-283 541	-166 284
Resultat efter finansiella poster		15 852	3 653
Resultat före skatt		15 852	3 653
Årets resultat		15 852	3 653

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 446 184	12 567 745
Summa materiella anläggningstillgångar		12 446 184	12 567 745
Summa anläggningstillgångar		12 446 184	12 567 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 133	0
Övriga fordringar		18 333	0
Summa kortfristiga fordringar		22 466	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 540	22 176
Summa kassa och bank		26 540	22 176
Summa omsättningstillgångar		49 006	22 176
SUMMA TILLGÅNGAR		12 495 190	12 589 921

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 396 200	8 286 200
Underhållsfond		116 934	97 389
Summa bundet eget kapital		8 513 134	8 383 589
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-41 953	-26 061
Årets resultat		15 852	3 653
Summa fritt eget kapital		-26 101	-22 408
Summa eget kapital		8 487 033	8 361 181
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 887 500	4 087 500
Summa långfristiga skulder		3 887 500	4 087 500
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda avgifter		0	32 240
Leverantörsskulder		0	3 904
Skatteskulder		65 150	65 150
Övriga skulder		19 152	16 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 355	23 741
Summa kortfristiga skulder		120 657	141 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 495 190	12 589 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 2 Driftskostnader

	2023	2022
Vatten och avlopp	11 258	9 462
Fastighetsskatt/avgift	32 575	32 575
Fastighetsskötsel	12 661	8 482
El	69 739	88 713
Reparation och underhåll	0	4 803
Ersättningar till revisor	3 600	3 480
Övriga föreningskostnader	38	225
Redovisningstjänster	26 546	25 414
Snöröjning	2 994	2 738
Bankkostnader	3 000	2 586
	162 411	178 478

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 226 200	13 226 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 226 200	13 226 200
Ingående avskrivningar	-658 455	-536 894
Årets avskrivningar	-121 561	-121 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 016	-658 455
Utgående redovisat värde	12 446 184	12 567 745

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Varbergs Sparbank AB 8388-1 925.846.940-3	3 887 500	4 087 500
	3 887 500	4 087 500

Under året har 200.000 kr amorterats.

Kassaflöde

		2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
K1	Periodens nettoomsättning	Tkr 0,00	0,00	0,00

Kassa och bank vid periodens början

K2	Kassa och bank samt kortfristiga placeringar	Tkr 22,18	99,96	155,42
----	--	-----------	-------	--------

Kassaflöde från den löpande verksamheten

K4	Rörelseintäkter	Tkr 583,37	469,98	445,21
K5	Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	Tkr -162,41	-178,48	-151,11
K6	Finansiella intäkter	Tkr 0,13	0,00	0,00
K7	Finansiella kostnader	Tkr -283,67	-166,28	-158,40
K8	Skatt	Tkr 0,00	0,00	0,00
K10	Kassaflöde före förändring av rörelsekapitalet	Tkr 137,41	125,21	135,70

Förändring av rörelsekapitalet

K12	Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar	Tkr -4,13	6,17	-6,17
K13	Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	Tkr -18,33	0,00	0,00
K14	Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga skulde	Tkr -20,58	-9,17	15,01
K15	Förändring av rörelsekapitalet	Tkr -43,05	-2,99	8,84
K16	Kassaflöde efter förändring av rörelsekapitalet	Tkr 94,36	122,22	144,54

Kassaflöde till/från investeringar

K20	Kassaflöde efter investeringar	Tkr 94,36	122,22	144,54
-----	--------------------------------	-----------	--------	--------

Kassaflöde till/från finansiering

K21	Nya långfristiga lån	Tkr -200,00	-200,00	-200,00
K25	Kassaflöde till/från finansiering	Tkr -200,00	-200,00	-200,00

Kassa och bank vid periodens slut

K26	Summa kassaflöde	Tkr -105,64	-77,78	-55,46
K27	Kassa och bank inkl. outnyttj. checkräkn. kredit	Tkr -83,46	22,18	99,96

		2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
K1	Periodens nettoomsättning	Tkr 0,00	0,00

Kassa och bank vid periodens början

K2	Kassa och bank samt kortfristiga placeringar	Tkr 208,89	187,53
----	--	------------	--------

Kassaflöde

Kassaflöde från den löpande verksamheten

K4	Rörelseintäkter	Tkr	428,82	427,47
K5	Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	Tkr	-115,34	-178,45
K6	Finansiella intäkter	Tkr	0,00	0,00
K7	Finansiella kostnader	Tkr	-166,00	-154,05
K8	Skatt	Tkr	0,00	-4,61
K10	Kassaflöde före förändring av rörelsekapitalet	Tkr	147,49	90,36

Förändring av rörelsekapitalet

K12	Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar	Tkr	0,00	3,74
K13	Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	Tkr	11,89	-11,89
K14	Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga skulde	Tkr	-25,35	89,15
K15	Förändring av rörelsekapitalet	Tkr	-13,46	81,01
K16	Kassaflöde efter förändring av rörelsekapitalet	Tkr	134,03	171,36

Kassaflöde till/från investeringar

K20	Kassaflöde efter investeringar	Tkr	134,03	171,36
-----	--------------------------------	-----	--------	--------

Kassaflöde till/från finansiering

K21	Nya långfristiga lån	Tkr	-187,50	-150,00
K25	Kassaflöde till/från finansiering	Tkr	-187,50	-150,00

Kassa och bank vid periodens slut

K26	Summa kassaflöde	Tkr	-53,47	21,36
K27	Kassa och bank inkl. outnyttj. checkräkn. kredit	Tkr	155,42	208,89

Surte 2024 - 03-19



Johan Wilhelm Lennart Fourong
Ledamot



Patrik Anderson
Ledamot



Luu Ly Sang
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-09



Owe Teichter
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Surte 1, 769631-9487

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Surte 1 för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Denna standard kräver att vi följer vissa krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Surte 1 för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Surte 2024 - 04 - 09



Owe Teichter
Extern revisor