



## Bygdevägen 8

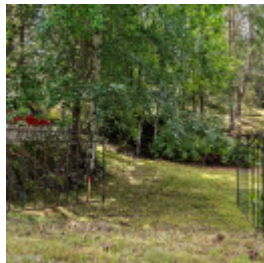
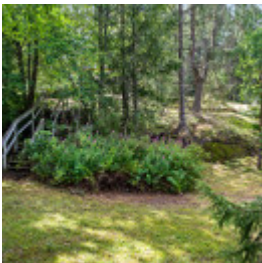
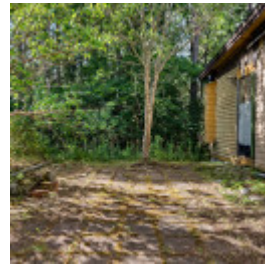
<b>Län</b>	Stockholm	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Haninge	<b>Område</b>	Norrby
<b>Gatuadress</b>	Bygdevägen 8	<b>Tomtarea</b>	1860 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Utgångspris</b>	3 495 000 kr

### Stor tomt med högt läge och fin utsikt!

Stor tomt med högt läge och fin utsikt! Denna fastighet på 1860 kvm erbjuder en unik möjlighet att skapa ditt drömboende i ett område som håller på att detaljplaneras för framtida utveckling. Här finns redan el indraget och kommunalt vatten och avlopp kommer att finnas tillgängligt för anslutning. Med närhet till både buss och pendeltåg är det enkelt att ta sig till stadens puls, samtidigt som du kan njuta av lugnet och den natursköna omgivningen. Fastigheten ligger i ett tidigare sommarstugeområde som nu omvandlas till ett attraktivt bostadsområde med planerade förskolor och andra bekvämligheter. Den stora tomten ger dig gott om utrymme för att bygga ett nytt hem precis som du vill ha det. Med sitt höga läge får du en fantastisk utsikt över omgivningarna. Missa inte chansen att förvärva denna tomt och skapa ditt drömboende i ett av Haninges mest spännande områden! Välkommen att anmäla ditt intresse!

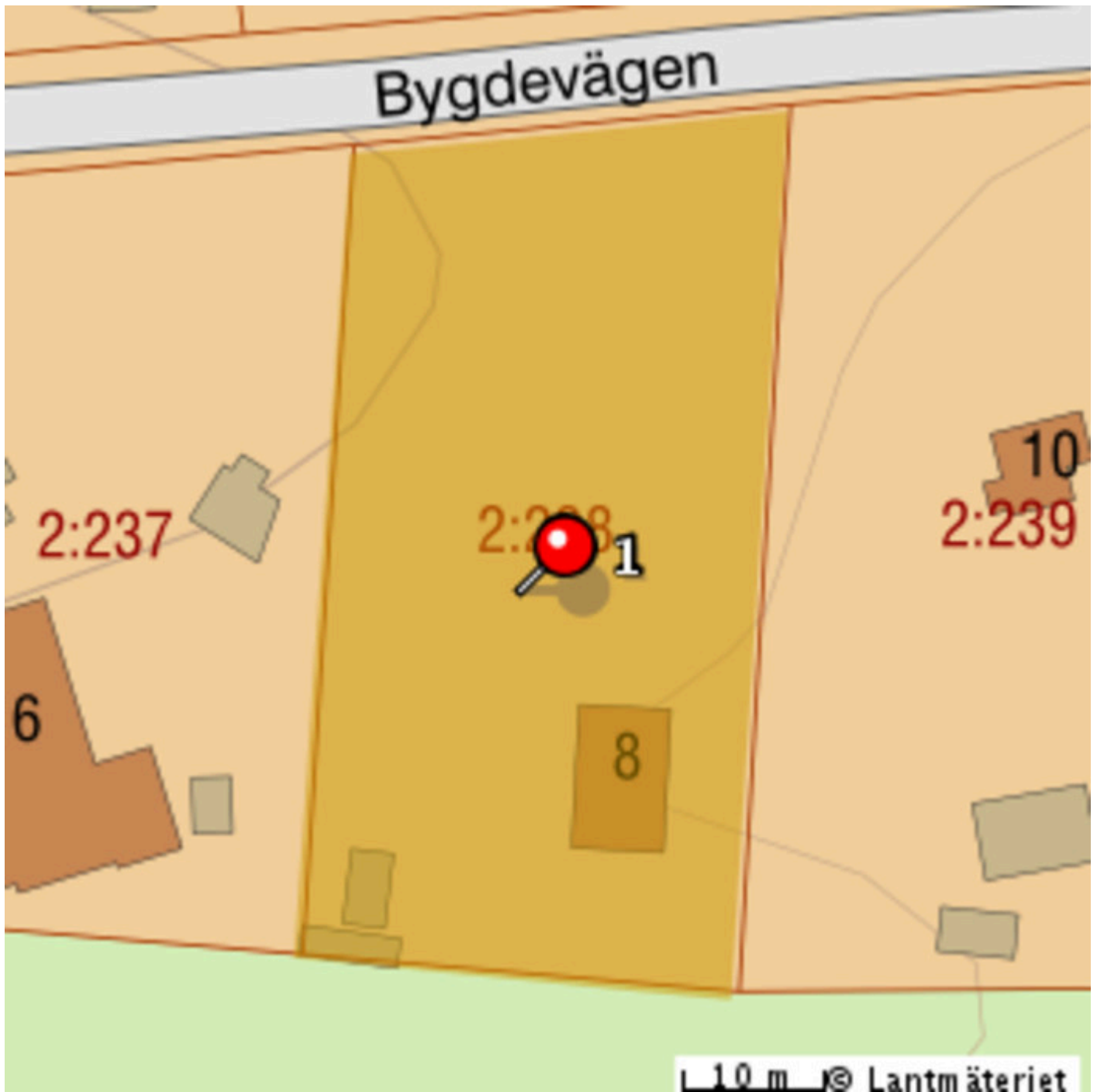


# Välkommen





# Fastighetskarta



## Övrig information från säljare

Fastigheten säljs i befintligt skick.

Huset är ett rivningsobjekt och saknar utgifter. Driftskostnader kan därav inte anges.

Bygglov kan beviljas efter att detaljplaneringen är klar.

Tillåtelse att riva huset kan ske först efter att detaljplaneringen är klar.

## Övrig information

Läs mer om detaljplaner Norrby:

<https://www.haninge.se/bygga-trafik-och-miljo/stadsutveckling-planer-och-byggprojekt/detaljplaner/norrby/>

<https://www.haninge.se/bygga-trafik-och-miljo/stadsutveckling-planer-och-byggprojekt/detaljplaner/norrby/norrby/>

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

9525 kr / år

---

## Driftskostnader

- Samfällighet 550 kr/år
- Försäkring 5000 kr/år  
- enligt schablon.

---

**Total driftskostnad: 5550 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Vet ej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Ja, byggnaden rekommenderas att rivas och bygga nytt.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Ja, byggnaden rekommenderas att rivas och bygga nytt.

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, har inte testat vattnet.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

-

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, byggnaden rekommenderas att rivas och bygga nytt.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: OPP-NORRBY 2:238
- Taxeringsvärde: 2 252 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 5 st, sammanlagt 3 030 250 kr
- Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: OPP-NORRBY S:1
- Rättigheter: Förmån: Officialservitut 01-ÖSR-194 Väg

## Information om objektet

- Boarea: 48.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Skick: Renoveringsbehov
  - Avlopp: Finns ej
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Krypgrund
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Direkt-el, Ved
  - Stomme: Trä
  - Tak: Tegelpannor
  - Vatten: Enskilt vatten
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)