



# Nybyggnadskarta över RÖDAKORSAREN 2

**Hässelholms kommun**

Adress: Rödakorsgatan 12

Kartans giltighetstid är 2 år, kan kompletteras upp till 5 år.

## Planbestämmelser

### Stadsplaneområdets användning

Med F eller K betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsal och garage samt lokal för handel och hantverk.

### Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående. Byggnadsnämnden äge medgiva, att uthus sammanbygges med huvudbyggnad.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med La, punktprickning eller kryssprickning betecknat område får icke bebyggas.

Å med F eller K betecknat område skola av tomts areal minst tre fjärdedelar respektive två tredjedelar lämnas obebyggda.

### Antal byggnader.

Inom med F eller K betecknat område får å tomt icke uppföras mer än en huvudbyggnad jämte tillhörande uthus; dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av flera huvudbyggnader, där tomten befinnes lämpligen kunna uppdelas i flera tomter, en för varje byggnad.

### Hushöjd och våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar, jämte till en tredjedel inred vind.

### Takfall.

Inom med F, K eller kryssprickning betecknat område får tak över tvåvåningsbyggnad icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

### Administrativ bestämmelse

Enligt plan och bygglagen Övergångsbestämmelser punkt 5, ska byggnadsstadgan (1959:612) 39§ tillämpas som bestämmelse i planen.

Fastighetsbildning pågår	Fastighetsarea (m <sup>2</sup> )	Upprättad
Nej	892	2024-03-06

Gällande planer, akt: 11-TYR-132/47

Observera att planbestämmelserna ska kontrolleras mot plankartan, vilken är juridiskt bindande.

Gemensamhetsanläggning/samfällighet: -

Servitut/ledningsrätt: -

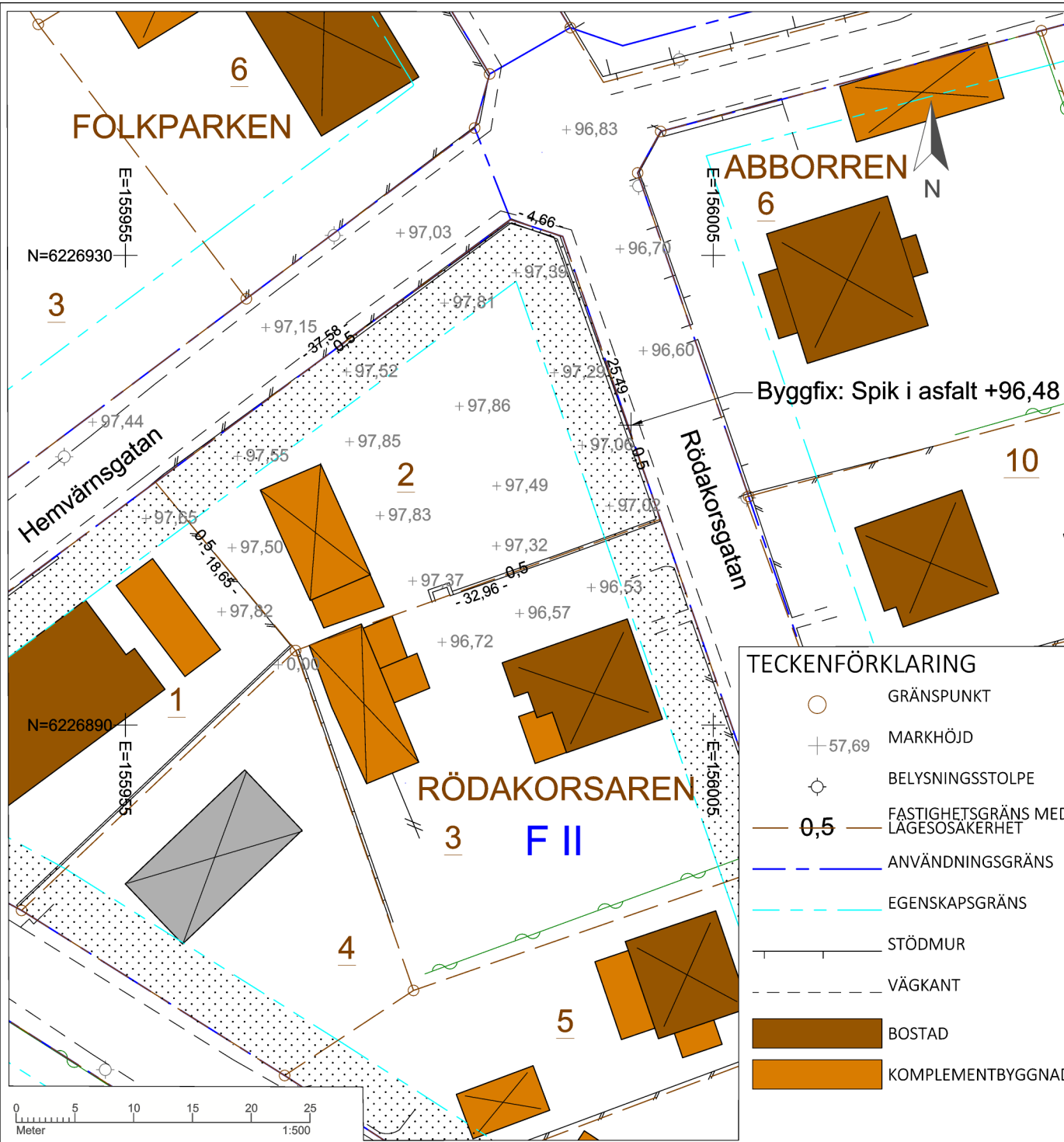
### VA-information

Anslutningspunkt beställs av Hässelholms Vatten, en del av Hässelholms Miljö AB. [www.hasselholmMiljo.se](http://www.hasselholmMiljo.se)

### Ledningskollen

För information om ledningar på fastigheten se [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se)  
Glöm ej begära kabelvisning vid grävning.

Koordinatsystem	Höjdsystem	Skapad av	Format	Ärendenummer
SWEREF 99 13 30	RH 2000	AH	A4L	B 2024-000207



## TECKENFÖRKLARING

- GRÄNSPUNKT
- MARKHÖJD
- BELYSNINGSSSTOLPE
- FASTIGHETSGRÄNS MED LAGESOSÄKERHET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- STÖDMUR
- VÄGKANT
- BOSTAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD