

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till  
municipalfullmäktige i Tyringe municipalsamhälle  
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser). ./.

+ Karlav.

G u s t a f e t c.

K u n g l. M a j : t finner efter framställning av municipalfullmäktige i Tyringe municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 25 september 1946 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 4 februari 1947 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 28 februari 1946 antaget förslag till stadsplan för samhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av förste stadsingenjören Erik Bälöv Høbe den 20 september 1944 upprättad, den 19 juni 1945 reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas de å stadsplanekartan numera inom hel-  
dragna röda gränslinjer angivna områdena.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 januari 1952.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i två exemplar till Kristianstads läns lantmäterikontor, därav det ena avsett för vederbörande domhavande, ävensom att därefter

T i l l länsstyrelsen i Kristianstads län.  
Angående stadsplan för Tyringe municipalsamhälle.

STADSHUVUDSÄMBETET  
STOCKHOLM

Överlämnade till / Avskrift

monopolmyndigheterna i Tyngre kommun

Till kännedom

(+ avskrift av förslaget till  
stadsfullmäktige)

Sänds de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att ge-  
nå dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 28 februari 1946.

G u s t a f

/ Torsten Nilsson

estyrkes på tjänstens vägnar:

J. O. Widman

J. O. Widman

Den 19 juni 1946 beviljades karta med detalj för denna beaktning, dock  
utan förbehåll för eventuella ändringar som kan komma att göras i  
framtiden. Kartan är utarbetad av stadsplanavdelningen i denna stad.  
Kartan är utarbetad i enlighet med bestämmelserna i stadsplanlagen  
och är avsedd att användas som underlag för utarbetandet av  
stadsplaner. Kartan är utarbetad i enlighet med bestämmelserna i  
stadsplanlagen och är avsedd att användas som underlag för  
utarbetandet av stadsplaner. Kartan är utarbetad i enlighet med  
bestämmelserna i stadsplanlagen och är avsedd att användas som  
underlag för utarbetandet av stadsplaner. Kartan är utarbetad i  
enlighet med bestämmelserna i stadsplanlagen och är avsedd att  
användas som underlag för utarbetandet av stadsplaner.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Tyringe municipalsamhälle (se en av förste stadsingenjören Erik Sälow Häbe den 20 september 1944 upprättad, den 19 juni 1945 reviderad karta).

Stadsplaneområdets användning.

- 1/ Med O betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2/ Med F eller A betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsal och garage samt lokal för handel och hantverk.
- 3/ Med J betecknat område får användas endast för verktygsindustri.
- 4/ Med Jm betecknat område får användas endast för sådan mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, som byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsövernämndens hörande prövar utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.
- 5/ Med J1 betecknat industriområde skall hållas tillgängligt för allmän avloppslednings anläggning och underhall. För bebyggande avsedd del av med J1 betecknat område, under vilket ledning för avattnets avledande är anordnad, får icke överbyggas på sådant sätt, att ledningens anläggning och underhall förhindras eller försveras.
- 6/ Med B betecknat område får användas endast för kyrkligt eller därmed jämförligt ändamål.
- 7/ Med S betecknat område får användas endast för sjukhusändamål.
- 8/ Med N betecknat område får användas endast för folkparksändamål.
- 9/ Med T betecknat område får användas endast för ändamål, som har samband med järnvägstrafiken.
- 10/ Med Tpass betecknat trafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Vägkoreningen i bangårdens östra del skall hållas öppen för allmän gatutrafik, dock endast till dess planskild korsning i Sturegatans förlängning kommit till stånd, och därefter anordnas för enbart gangtrafik.

11/ Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

12/ Med La eller Lb betecknat område får användas endast för ledningsändamål.

13/ Med e betecknat kvarteransområde skall hållas tillgängligt för elektrisk kraftlednings anläggning och underhåll.  
Byggnadsätt.

1/ Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppträda fristående. Byggnadsnämnden äge medgiva, att uthus sammanbygges med huvudbyggnad.

2/ Med A betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppträda fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtens. Byggnadsnämnden äge medgiva, att uthus sammanbygges med huvudbyggnad.  
Byggnadsätt.

1/ Med La, punktprickning eller kryssprickning betecknat område får inte bebyggas. Byggnadsnämnden äge dock inom med kryssprickning betecknat område medgiva uppförande av från huvudbyggnad utskjutande, samt övertäckta utbyggnad samt garage och dylika mindre byggnad, där så i varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret. Täckt utbyggnad får icke omfatta mer än en tredjedel av huvudbyggnads fasadlängd.

2/ Å med F eller K betecknat område skola av tomtens areal minst tre fjärdedelar respektive två tredjedelar lämnas obebyggda.  
Byggnadsätt.

Inom med F eller K betecknat område får i tomt icke uppföras mer än en huvudbyggnad jämte tillhörande uthus; dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av flera huvudbyggnader, där tomtens befinner lämpningen kunna uppdelas i flera tomter, en för varje byggnad.  
shöjd och vaningsantal.

1/ Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar jämte till en tredjedel inredd vind.

2/ Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12,0 meter och icke innehålla flera än tre våningar.

3/ Inom med Lb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd till taknocken än 6,0 meter.

4/ Inom med kryssprickning betecknat område får täckt utbyggnad icke uppföras till större höjd än huvudbyggnad.

§ 6.

#### Takfall.

Inom med F, K eller kryssprickning betecknat område får tak över tvåvåningsbyggnad icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7.

#### Undantag.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning äge byggnadsnämnden inom med J, Jm, J1, O, B, S, N, Y eller T betecknat område medgiva inredande av bostäder i den mån sådana erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 februari 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman

J.O. Widman



1529 L/47

Byggnadsnämnden

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR TYRINGE MUNICIPALSAMHÄLLE.

Upprättat den 20 september 1944.

B e s k r i v n i n g.

Stadsplaneförslaget omfattar större delen av municipal-samhällets område. Undantagna äro allenast vissa från samhällets centrum avlägsna ytterområden, vilka till större delen äro olämpliga för bebyggelse.

Terrängen inom samhället är starkt kuperad och utgöres av skogklädda åsar, skiljda av vackra dalpartier. Den centrala delen, som är lägre belägen än de norra och södra ytterområdena, genomflytes av den lilla Svartevadsbäcken. Genom uppdämningar för lokalt kraftbehov ha av rik vegetation omgivna dammar åstadkommits utmed bäckens lopp.

Samhället genomskäres i ostvästlig riktning av järnvägslinjen från Hässleholm till Hälsingborg samt av landsvägen mellan Hässleholm och Klippan. Vägen korsar väster om stationen järnvägslinjen i plan.

Bebyggelsen inom samhället är huvudsakligen förlagd till dess södra del och har utvecklats sig utmed landsvägen och å området söder därom, vilket uppdelats efter en styckningsplan av rutnätskaraktär, utlagd utan större hänsyn till den kuperade terrängens form. Till grund för den befintliga bebyggelsen väster och öster om denna plan samt i samhällets norra del ligga styckningsplaner uppgjorda vid skilda tidpunkter i mån av behov, visserligen utan gemensam planläggning men med jämförelsevis god anpassning till terrängen.

Såsom ny huvudväg genom samhället upptages i stadsplanen den under anläggning varande nya landsvägen mellan Hässleholm och Klippan, vilken framdrages genom dess norra del på sådant sätt att järnvägen icke behöver korsas av den genomgående trafiken. Vägens bredd i fullbordat skick föreslås till 15 m., med 12 m. breda förgårdar å ömse sidor. Tvärgatorna, vilkas antal har inskränkts så vitt möjligt varit, föreslås med till vägen vidgade mynningar för beredande av plats för erforderliga skyddsrefuger för den genomgående trafiken. Såsom viktigaste förbindelseled från samhällets södra del till den nya vägen föreslås Sturegatan att genom vägport under järnvägen utdragas åt norr till en öppen plats invid huvudvägen. Gatunätet i övrigt, som för bebyggda områden anpassats efter de befintliga vägarna, har för den obebyggda marken utformats i anslutning till terrängförhållandena och med hänsyn till vattnets avledning. I samband med stadsplanen har preliminärt förslag till avloppsplan upprättats för samhället.

Under allmän platsmark redovisas i stadsplanen jämte gator och öppna platser även till parker och planteringar avsedda områden. Härav märkas främst det naturliga parkbältet utmed Svartevadsbäcken, ett vid den nya landsvägen vackert beläget, rikt trädbevuxet och delvis sidlänt område i Hästhagen samt ett skogsklätt brant sluttande område norr om järnvägen i samhällets västra del.

Huvudparten av kvarteren inom stadsplaneområdet föreslås i planen att upptagas såsom kvarter för bostadsändamål avsedda att bebyggas med friliggande byggnader av högst två våningars höjd. Med hänsyn till redan befintlig bebyggelse föreslås dock sammankoppling i tomtgräns att kunna medgivas inom vissa kvarter i samhällets tätast bebyggda del.

För industriändamål föreslås för befintliga företag bebyggda områden i samhällets södra del. Av dessa är endast det av Skandinaviska Verktygsfabriks A.-B. disponerade området vid Björkliden i samhällets utkant söder om järnvägen av något större omfattning.

Dess anläggning är dock icke av för omgivningen generande art utan är hänförlig till lättare industri. Såsom nytt industriområde föreslås allenast ett norr om järnvägsstationen beläget område, lämpligt för sådana mindre industriföretag, för vilka plats framdeles kan komma att erfordras. Kring samtliga industritomter ha skyddsbälten föreslagits till sådan bredd som prövats möjligt att genomföra.

För offentligt ändamål upptagas förutom befintliga två skoltomter ett nytt område vid Drottningtorget samt ett vid den öppna platsen vid nya landsvägen beläget område. Tyringe sanatorium tillhörig mark i samhällets södra del föreslås i planen såsom område för sjukhusändamål och den därintill belägna kapelltomten såsom område för kyrkligt ändamål. För idrotts- respektive folkparksändamål upptagas härför redan disponerade områden i samhällets södra och norra delar.

Förslagets detaljer i övrigt framgå av stadsplanekartan och förslag till stadsplanebestämmelser.

Malmö den 20 september 1944.

*Erik Bülows de Lure*

*Tillhör municipalfullmäktiges beslut.  
av den 28 febr. 1946, betygat  
O. B. Kierfeldt  
municipalfullm. ordf.*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 28 februari 1947  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Lurén*



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 28 februari 1947  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Byggnadsnämnden

M. III KOMMUN  
27 SEP 1946

Ex officio:

*M. Skerfving*

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR TYRINGE MUNICIPALSAMHÄLLE.

Upprättat den 20 september 1944.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- 1/ Med O betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- ~~X~~2/ Med F eller K betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings- och garage samt lokal för handel och hantverk.
- 3/ Med J betecknat område får användas endast för verktygsindustri.
- 4/ Med Jm betecknat område får användas endast för <sup>sådan</sup> mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, som byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.
- 5/ Med J1 betecknat industriområde skall hållas tillgängligt för allmän avloppslednings anläggning och underhåll. För bebyggande avsedd del av med J1 betecknat område, under vilket ledning för åvattnets avledande är anordnad, får icke överbyggas på sådant sätt, att ledningens anläggning och underhåll förhindras eller försvåras.
- 6/ Med B betecknat område får användas endast för kyrkligt eller därmed jämförligt ändamål.
- 7/ Med S betecknat område får användas endast för sjukhusändamål.
- 8/ Med N betecknat område får användas endast för folkparksändamål.

- 9/ Med T betecknat område får användas endast för ändamål, som har samband med järnvägstrafiken.
- 10/ Med Tpass betecknat trafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Vägkorsningen i bangårdens östra del skall hållas öppen för allmän gatutrafik, dock endast till dess planskild korsning i Sturegatans förlängning kommit till stånd, och därefter anordnas för enbart gångtrafik.
- 11/ Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- 12/ Med La eller Lb betecknat område får användas endast för ledningsändamål.
- 13/ Med e betecknat kvartersområde skall hållas tillgängligt för elektrisk kraftlednings anläggning och underhåll.

## § 2.

### Byggnadssätt.

- 1/ Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Byggnadsnämnden äge medgiva, att uthus sammanbygges med huvudbyggnad.
- 2/ Med K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Byggnadsnämnden äge medgiva, att uthus sammanbygges med huvudbyggnad.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- 1/ Med La, punktprickning eller kryssprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äge dock inom med kryssprickning betecknat område medgiva uppförande av från huvudbyggnad utskjutande, täckt utbyggnad samt garage och dylik mindre byggnad, där så i varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Täckt utbyggnad får icke omfatta mer än en tredjedel av huvudbyggnads fasadlängd.

- X 2/ Å med F eller K betecknat område skola av tomts areal minst tre fjärdedelar respektive två tredjedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Antal byggnader.

- X Inom med F eller K betecknat område får å tomt icke uppföras mer än en huvudbyggnad jämte tillhörande uthus; dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av flera huvudbyggnader, där tomten befinnes lämpligen kunna uppdelas i flera tomter, en för varje byggnad.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

- X 1/ Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar, jämte till en tredjedel inredd vind.
- 2/ Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12,0 meter och icke innehålla flera än tre våningar.
- 3/ Inom med Ib betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd till taknocken än 6,0 meter.
- 4/ Inom med kryssprickning betecknat område får täckt utbyggnad icke uppföras till större höjd än huvudbyggnad.

§ 6.

Takfall.

Inom med F, K eller kryssprickning betecknat område får tak över tvåvåningsbyggnad icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7.

Undantag.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning äge byggnadsnämnden inom med J, Jm, J1, O, B, S, N, Y eller T betecknat område medgiva inredande av bostäder i den mån sådana erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Tiektor Työringe kommunalfullmäktiges Malmö den 20 september 1944.  
beslut av den 25 febr. 1944. *Upplyst*  
O. Bödén

Eino Rulovskär