

**250 000 kr**

Glimåkra-Slätteberga 1041

Län	Skåne	Typ	Tomt
Kommun	Östra Göinge	Område	Glimåkra
Gatuadress	Glimåkra-Slätteberga 1041	Tomtarea	1003 m2

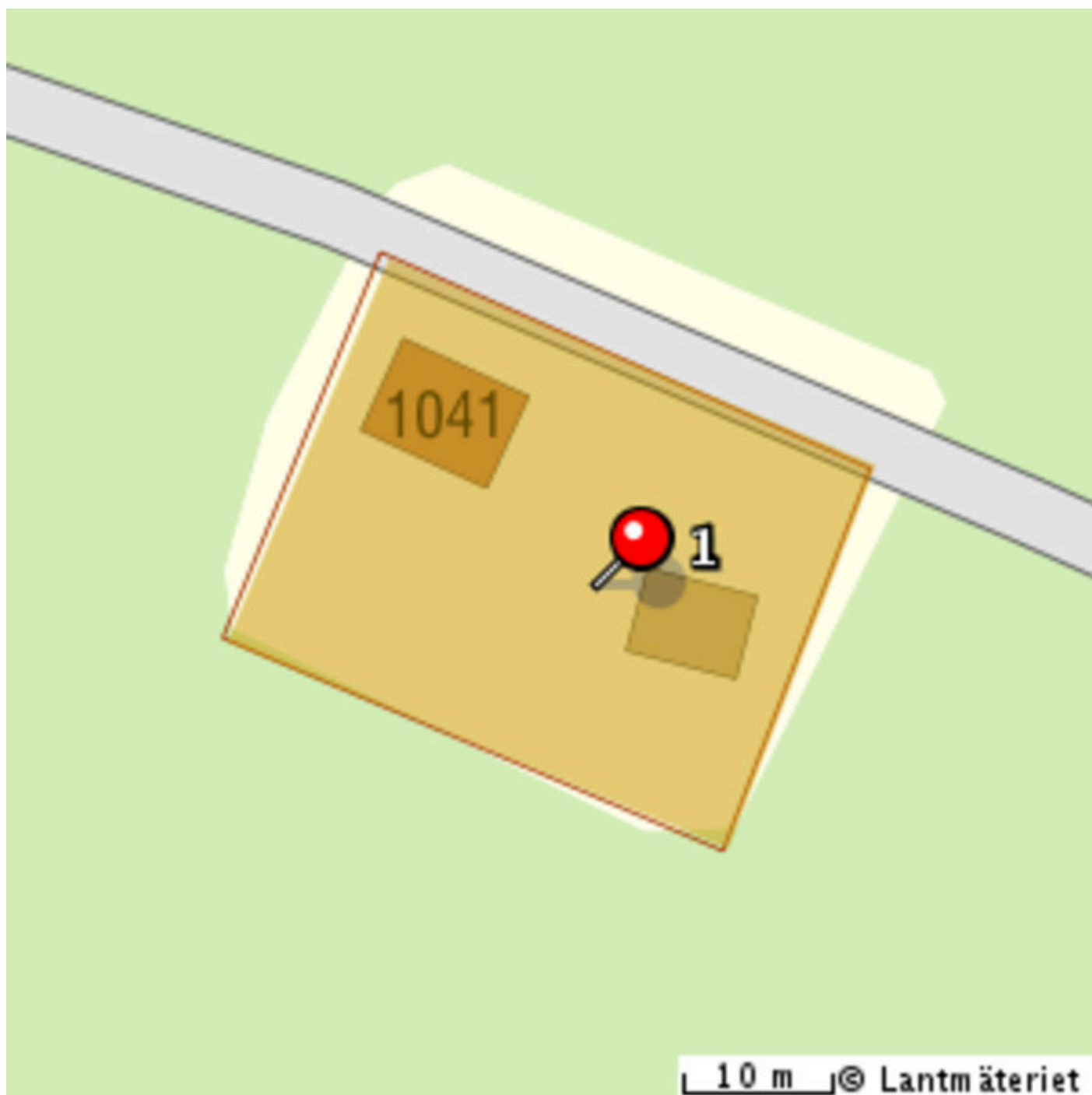
Tomt med potential nära Glimåkra!

Tomt med fina möjligheter i naturnära läge. Denna plana tomt med närhet till Glimåkra erbjuder en möjlighet att skapa ditt drömhjem. Tomten har el framdragen vilket underlättar byggprocessen. Här bor du i ett lugnt och naturskönt område med närhet till Glimåkra, där du hittar service, skolor och bra kommunikationer. Ett utmärkt val för dig som värdesätter både enkelhet och potential i ett attraktivt läge! Välkommen att anmäla ditt intresse!

Välkommen



Fastighetsutdrag



Beskrivning

På tomten finns en äldre byggnad samt resterna av en tidigare byggnad. Den befintliga byggnaden är i behov av rivning eller annan åtgärd för att ge plats åt ny bebyggelse.

Övrig information

Fastigheten är taxerad som småhusenhet, typkod 220, vilket innebär att den omfattas av vissa fasta kostnader, såsom fastighetsavgift/skatt.

Kostnader

Fastighetsavgift

4635 kr / år

Driftskostnader

- Renhållning 2364 kr/år
 - Vägförening 314 kr/år
-

Total driftskostnad: 2678 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Ja, Det ska finnas en egen brunn på fastigheten. Avlopp ska sedan tidigare vara 3-kammarbrunn.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Vet ej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GLIMÅKRA-SLÄTTEBERGA 1:15
 - Taxeringsvärde: 618 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 130 000 kr
-

Information om objektet

- Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Vatten: Enskilt vatten
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se