

350 000 kr

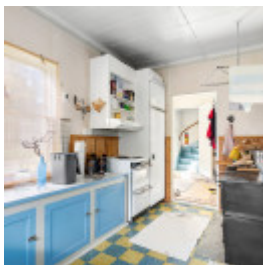
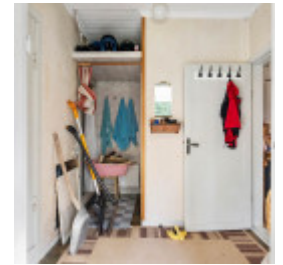
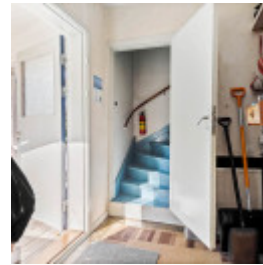
Norra Tresund 35

Län	Västerbotten	Typ	Fritidshus
Kommun	Vilhelmina	Område	Norra Tresund
Gatuadress	Norra Tresund 35	Tomtarea	5820 m ²
Boarea	60 m ²		

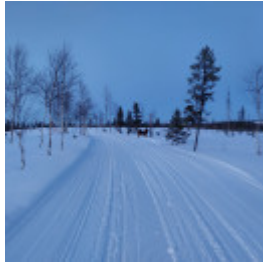
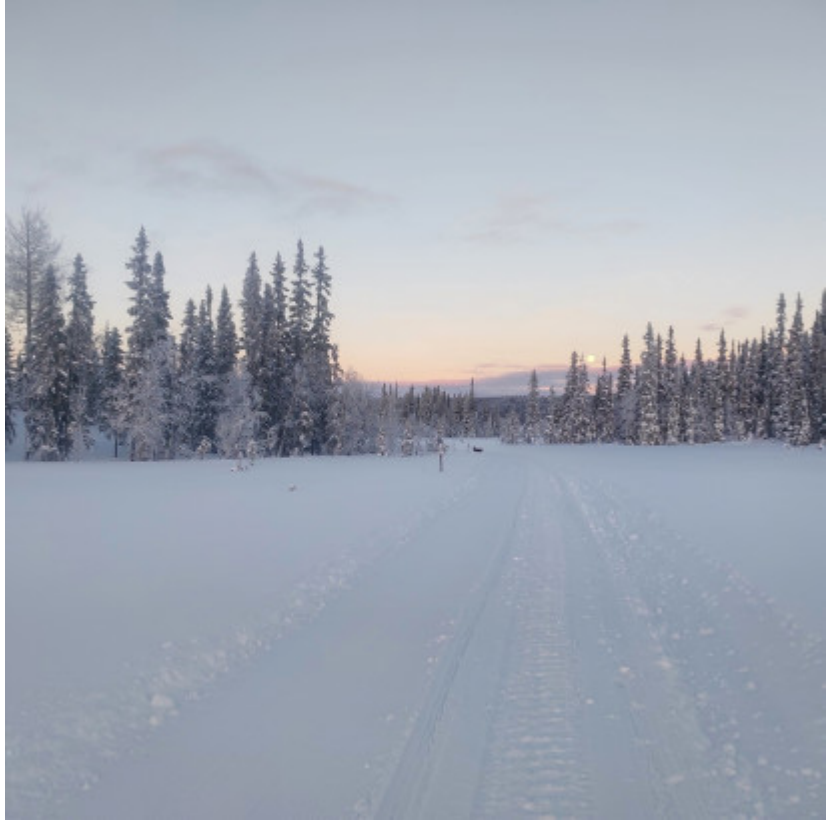
Vinterbonat fritidshus med närhet till skoterleder och skidspår

I natursköna Norra Tresund finner du detta välisolerade vinterbonade fritidshus som erbjuder en perfekt kombination av avkoppling och äventyr. Med närhet till Vojmsjöns utmärkta fiskevatten, skoterleder och skidspår, är detta en idealisk plats för naturälskare och friluftsentusiaster. Fastigheten omges av vacker natur med flera björkar på tomten som kan bidra till ved för en lång period framöver, och den charmiga vedspisen skapar en varm och inbjudande atmosfär inomhus under de kallare månaderna. Huset ligger på bekvämt avstånd från både Storuman och Vilhelmina, vilket gör det enkelt att nå all nödvändig service. För den jaktintresserade finns möjligheter till småviltsjakt. Varmt välkommen på visning!

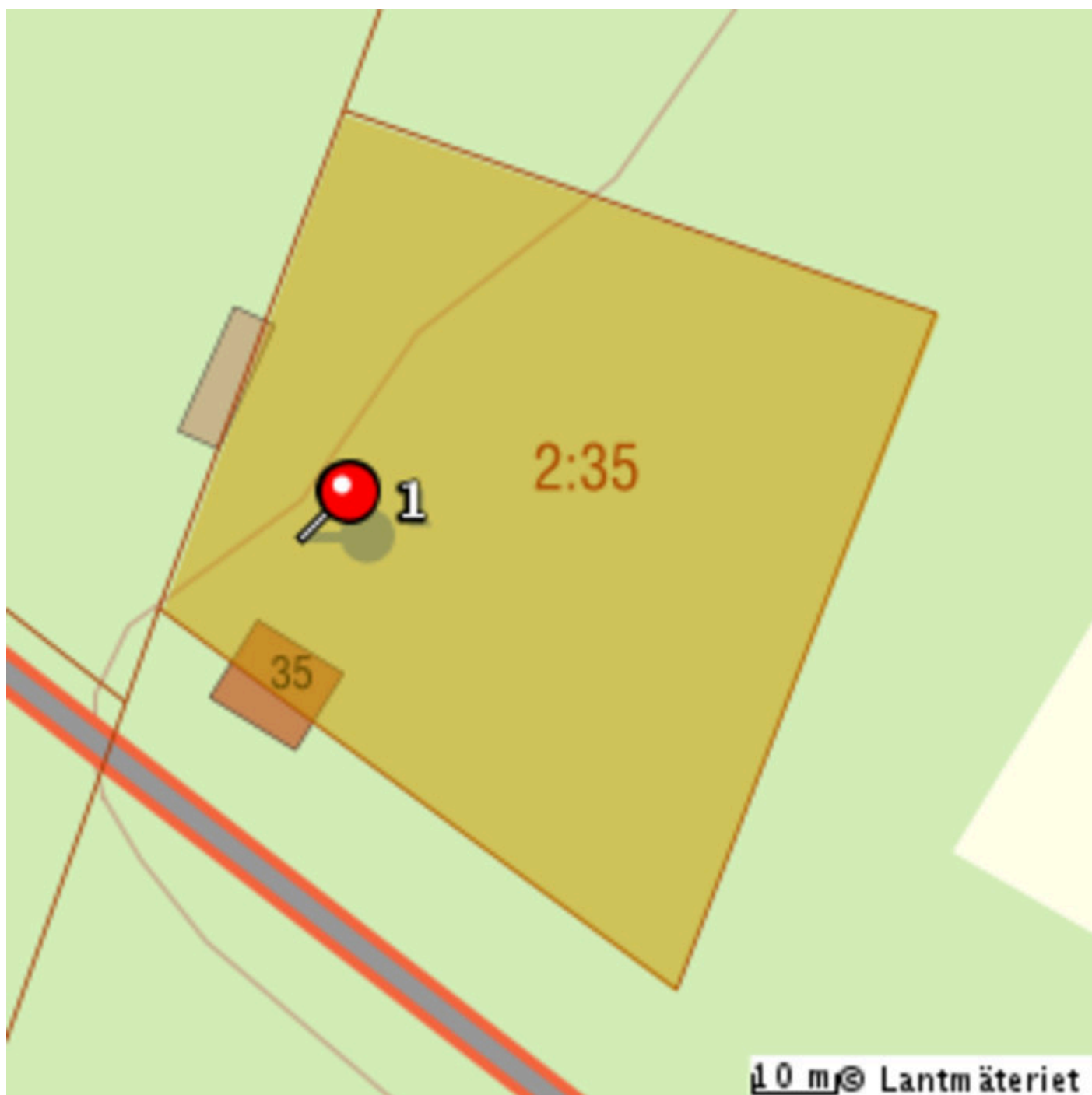
Välkommen



Säljarens bilder



Fastighetskarta



Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Här finns trappa upp till övre plan. Dusch bakom draperi.

Plastmatta på golv.

Toalett

Utrustad med toalett, handfat och spegelhylla.

Plastmatta på golv.

Kök

Utrustat med vedspis, spis med ugn, köksfläkt samt kyl med frysack.

Plats för matbord vid fönster.

Plastmatta på golv.

Vardagsrum

Ljusinsläpp från två håll. Avlångt rum som är delbart i två om ytterligare ett sovrum önskas.

Plastmatta på golv.

-Övre plan-

Övre hall

Här står en frysbox. Förvaring i förråd och kattvind. Taklucka upp till vindsutrymme.

Plastmatta på golv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng samt en sovalkov med plats för två enkelsängar. Förvaring i kattvind.

Plastmatta på golv.

Alkov

Sovalkov med plats för en 120-säng. Inget fönster.

Plastmatta på golv.

- Övrig byggnad-

Lada med goda förvaringsmöjligheter. Här finns bland annat plats för skoter, ved och trädgårdsredskap.

Fritidshus - energideklaration krävs ej

Fritidshuset nyttjas av nuvarande ägare som fritidsboende en begränsad del av året, sammanlagt mindre än 4 månader per år och är därmed undantagen från kravet för energideklaration.

Övrig information

Fastigheten är taxerad som 210 - Småhusenhet, tomtmark

I annonsen angivna uppgifter om byggår 1945, boarea om 60 kvm samt biarea om 20 kvm är enligt säljarens information, då dessa uppgifter saknas i Lantmäteriets fastighetsinformation. Vill man som köpare säkerställa uppgifterna kring arean bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Enligt fastighetskartan från Lantmäteriet står de två byggnaderna delvis utanför tomtgräns. Detta rekommenderas köparen att kontrollera vidare.

Kostnader

Fastighetsavgift

280 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 4956 kr/år
- inkl el (avser 263 kWh/år)
 - Sophämtning 1388 kr/år
 - Sotning 633 kr/år
 - Försäkring 3901 kr/år
 - Vatten/avlopp 900 kr/år
- avser slamtömning
-

Total driftskostnad: 11778 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Ja, pumpen till brunnen är rostig och behöver bytas ut.

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, kvalitet ej testad, vatten ej använt.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Vi har haft en rörmokare som monterat ny pump/dränkpump nere i brunnen på frostfri nivå.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

1

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: TRESUND 2:35
 - Taxeringsvärde: 28 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 60 m²
 - Biarea: 20 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Eldstad
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt sommarvatten, Grävd brunn
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Övrigt: Vinterboende
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se