



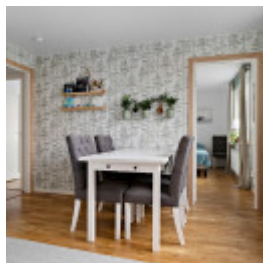
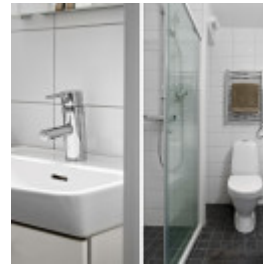
## Apalbyvägen 6

<b>Län</b>	Västmanland	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Västerås	<b>Område</b>	Blåsbo
<b>Gatuadress</b>	Apalbyvägen 6	<b>Boarea</b>	59 m <sup>2</sup>

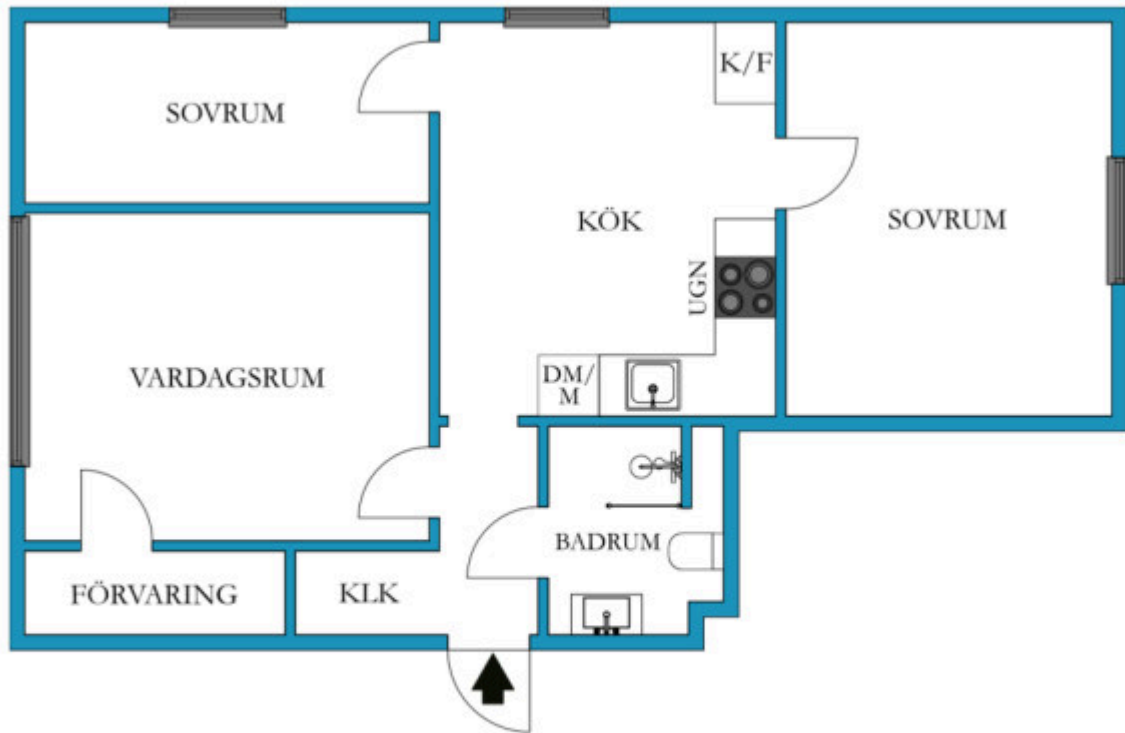
### Ljus och fräsch bostad i markplan!

Inflyttningsklar lägenhet, bekvämt belägen på markplan. Denna bostad renoverades 2020 och erbjuder nytt kök och badrum samt fina parkettgolv och ljusa väggar som skapar en trivsamt atmosfär. Här bor du med närhet till Mälardalens universitet, gymnasium och grundskolor, vilket gör det till ett perfekt boende för både studenter och familjer. Bra läge med gångavstånd till allt du behöver. Området är lugnt och trivsamt, och du har nära till både stadens bekvämligheter och natursköna omgivning. Välkommen på visning!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Beskrivning

## Hall

Plats för avhängning av ytterkläder.  
Parkettgolv och vitmålade väggar.

## Vardagsrum

Plats för soffa. Idag även säng.  
Parkettgolv och vitmålade väggar.

## Badrum

Utrustat med WC, tvättställ med förvaring under, spegelskåp, dusch samt elektrisk handdukstork.  
Klinkergolv med golvvärme och kaklade väggar.

## Kök

Utrustat med spishäll, köksfläkt, inbyggd ugn, kombinerad kyl/frys, inbyggd mikro samt integrerad diskmaskin.  
Förvaring bakom släta vita luckor. Plats för matbord med fyra sittplatser.  
Parkettgolv och tapetserade väggar.

## Sovrum

Plats för dubbelsäng med tillhörande nattygsbord. Förvaring i garderobsvägg.  
Parkettgolv och vitmålade väggar.

## Sovrum

Plats för enkelsäng och förvaringsmöbel.  
Parkettgolv och vitmålade väggar.

## Avvikande från lägenhetsförteckning

Lägenheten är registrerad som 2 rum och kök hos föreningen. I annonsen angiven fördelning om tre rum och kök är enligt uppgift från säljaren efter ombyggnation. Denna ombyggnation ska enligt säljaren vara godkänd av föreningen. Vill man som köpare säkerställa informationen hänvisas man till att kontakta föreningen.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

5583 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Vatten

---

## Driftskostnader

- Försäkring 160 kr/mån

---

**Total driftskostnad:** 160 kr / mån

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, byggt om lägenhet från en tvåa till en trea. Detta är godkänt av föreningen.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Daniel 6
- Organisationsnummer: 769636-1307
- Andelstal i föreningen: 0.130531
- Andelstal av årsavgift: 13.0531%
- Reparationsfond: Saknas
- Lägenhetsnummer: 0001
- Bostadsrätten är pantnoterad

---

## Information om objektet

- Boarea: 59.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 1 av 3
  - Bekvämligheter: Fiber
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Gemensam trädgård, Förråd att hyra, Tvättstuga
  - Parkering: Carport, separat kö, Parkeringsplats, separat kö
  - Uppvärmning: Bergvärme
  - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)