

**1 395 000 kr**

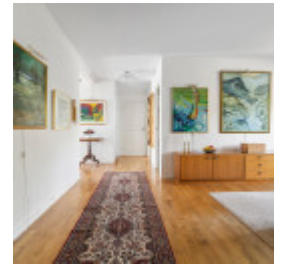
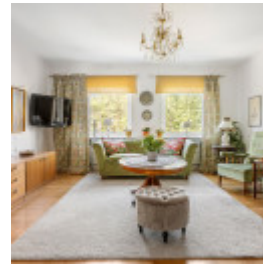
## Tallvägen 9A

<b>Län</b>	Västernorrland	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Sundsvall	<b>Område</b>	Sodom
<b>Gatuadress</b>	Tallvägen 9A	<b>Boarea</b>	112 m2

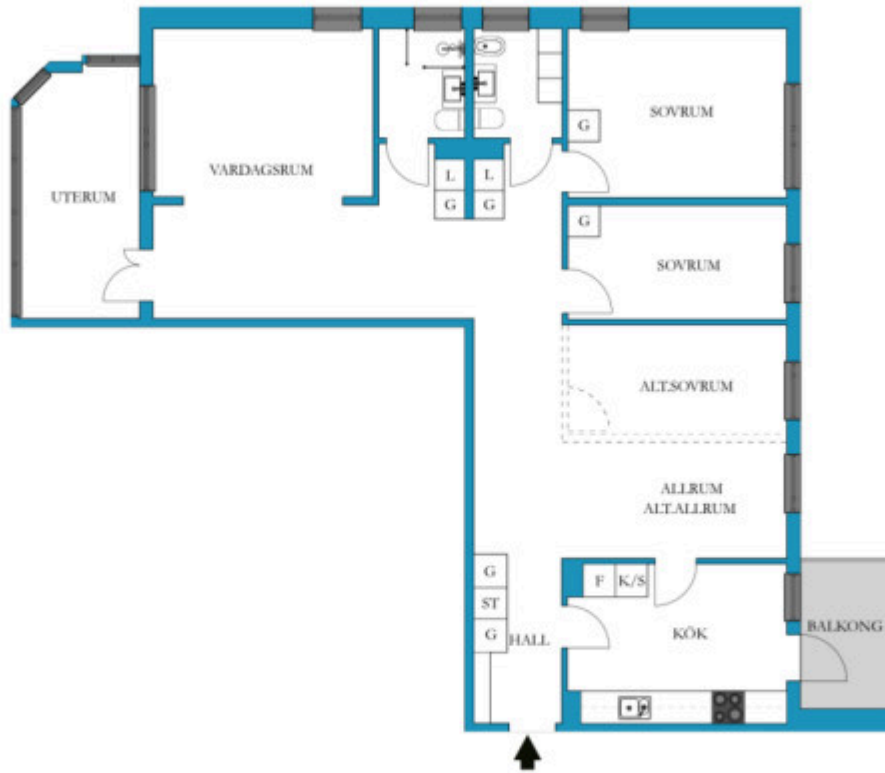
### Fin lägenhet med vacker utsikt i trivsam förening!

Ljus och rymlig lägenhet som erbjuder stora sociala ytor och en vacker utsikt, perfekt för dig som söker ett bekvämt och trivsamt boende. Lägenheten ligger på andra våningen i en byggnad med hiss, vilket gör den lättillgänglig för alla. Här finns två balkonger där du kan njuta av morgonkaffet eller en avkopplande stund och blicka ut över havet. I anslutning till lägenhetens entré finns ett praktiskt förråd, och ytterligare förvaringsmöjligheter finns i källarplanet. Området kring Tallvägen är lugnt och naturnära, med fina gångvägar längs vattnet och närhet till en badstrand. Här bor du också nära affärer och andra bekvämligheter, vilket gör vardagen smidig och enkel. Här bor du i en trivsam förening med bland annat vävstuga, gym och boulebana. Välkommen på visning!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Rumsbeskrivning

## Hall

Plats för avhängning och förvaring i skjutdörrsgarderober. Klinkergolv.

## Kök

Bra arbetskök med förvaring bakom stilfulla vita luckor och ett mönstrat stänkskydd ovan bänkskiva i laminat.

Utgång till inglasad balkong.

Den maskinella utrustningen består av kyl och frys, diskmaskin, inbyggd ugn och spishäll samt fläkt och inbyggd mikro. Klinkergolv.

## Allrum

Rum med fint ljusinsläpp genom dubbla fönster. Rummets rymd ger plats för matgrupp eller soffgrupp och tillhörande möbler. Parkettgolv.

## Sovrum 1

Plats för säng och tillhörande sängbord. Parkettgolv.

## Sovrum 2

Plats för dubbelsäng och tillhörande sängbord. Förvaring i garderober. Parkettgolv.

## Badrum 1

Helkaklat badrum som är utrustat med handfat i kommod, wc samt bidé och högskåp för förvaring.

## Badrum 2

Helkaklat badrum som är utrustat med handfat i kommod, wc samt dusch.

## Vardagsrum

Rum med plats för soffgrupp och tillhörande möbler. Utgång till inglasat uterum med klinkergolv vacker havsutsikt. Parkettgolv.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

6931 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

---

## Driftskostnader

- Elektricitet 28 kr/mån
  - Avser obligatoriskt tillägg
- Försäkring 190 kr/mån

---

**Total driftskostnad: 218 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, bytt kök. Glasat in ena balkongen. Lagt klinkergolv på ena balkongen. Lagt klinkergolv i båda badrummen.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Ja, det har lossat kvistar på vissa ställen ur parketten.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej



# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Strandparken
- Organisationsnummer: 716414-2346
- Andelstal i föreningen: 0.0051189
- Andelstal av årsavgift: 0.51101%
- Reparationsfond: Saknas
- Lägenhetsnummer: 09173
- Bostadsrätten är ej pantnoterad

---

## Information om objektet

- Boarea: 112.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 2 av 7
  - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Bastu, Gym, Vävstuga, Cykelrum, Föreningslokal, Förråd, Tvättstuga, Övernattningsslägenhet
  - Parkering: Bilplats, Garage
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)