



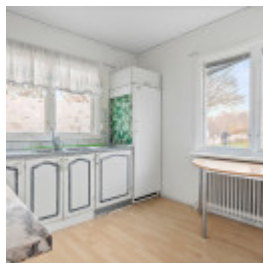
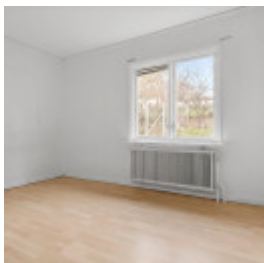
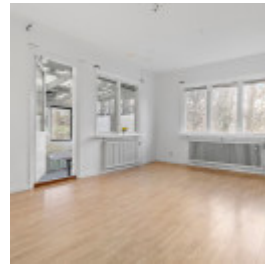
Paradisgatan 25

Län	Skåne	Typ	Villa
Kommun	Hässleholm	Område	Centralt I Tyringe
Gatuadress	Paradisgatan 25	Tomtarea	700 m ²
Boarea	64 m ²		

Fristående villa med källare i centrala Tyringe

Välkommen till Paradisgatan 25 i hjärtat av Tyringe, där denna charmiga villa väntar på sin nya familj. Med tre rum och kök fördelade på 64 kvadratmeter är detta det perfekta boendet för den lilla barnfamiljen som söker närhet till både skola och fritidsaktiviteter. Här bor ni med simhallen runt hörnet och Stenberget med sina vackra promenadstigar inom räckhåll. Huset är beläget på en lugn gata och erbjuder ett uterum i soligt läge, perfekt för avkopplande stunder. I trädgården finns fruktträd, en ståtlig magnolia och stora lövträd som ger skön skugga under varma sommardagar. För den händige finns ett garage med smörjgrop och en tillbyggd hundgård. Huset har även goda förvaringsutrymmen som underlättar vardagen. Med lite kärlek och omsorg kan ni skapa ert drömhjem i denna idylliska miljö, där barnen kan växa upp i en trygg och naturnära omgivning. Välkomna på visning!

Välkommen

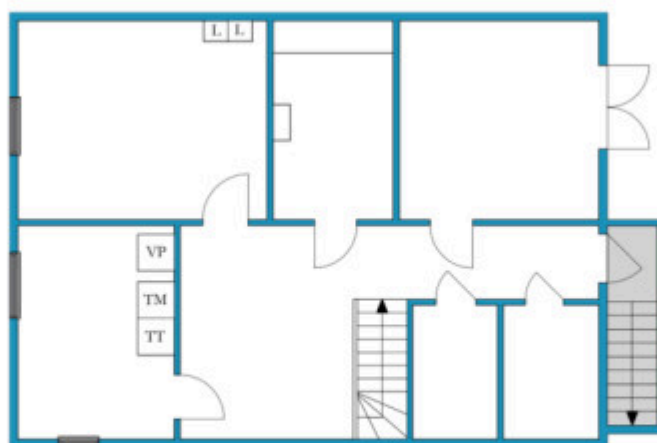


Planritningar



ENTRÉPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



KÄLLARE

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Plats för hatthylla. Trappa ner till källaren.

Toalett

Utrustad med wc och tvättställ.

Tapetserade väggar och plastmatta på golvet.

Kök

Utrustat med spis, fläkt och kylskåp. Goda förvaringsmöjligheter i flera skåp samt ett skafferi med hyllor. Plats för matbord med fyra sittplatser vid fönstret.

Laminatgolv och vitmålade väggar.

Vardagsrum

Plats för större soffgrupp och övrigt möblemang. Ljusinsläpp från två håll. Utgång till uterum.

Laminatgolv och vitmålade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och garderober.

Laminatgolv och vitmålade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och garderober.

Laminatgolv och vitmålade väggar.

-Källare-

Hall

Här finns en frys. Utgång till trädgården.

Målat betonggolv och vitmålade väggar.

Badrum

Utrustat med badkar och tvättställ. Öppningsbart fönster för vädring.

Klinkergolv och kaklade väggar.

Två hobbyrum

Goda förvaringsmöjligheter.

Klinkergolv och vitmålade väggar.

Tvättstuga

Utrustat med tvättmaskin, torktumlare och värmepanna. Goda förvaringsmöjligheter.

Målat betonggolv och vitmålade väggar.

Matkällare

Svalt utrymme med platsbyggda hyllor.

Målat betonggolv och vitmålade väggar.

Friskrivning dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul vilket innebär att köparen ej kan åberopa säljarens ansvar för dolda fel, som annars gäller i 10 år efter köpet. För mer information kontakta fastighetsmäklaren.

Nytt taxeringsvärde 2024

Säljaren har mottagit nytt taxeringsvärde för 2024 vilket är 663 000 kr.

Kostnader

Fastighetsavgift

4973 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 53000 kr/år
- inkl el (avser 25 000 kWh/år)
- Vatten/avlopp 12000 kr/år
- Sophämtning 3600 kr/år
- Försäkring 3046 kr/år

Total driftskostnad: 71646 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

-

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

1 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Ja, någon nyckel försvann för ungefär 10 år sedan.

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SKOGSDUVAN *:16
 - Taxeringsvärde: 487 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 6 st, sammanlagt 200 325 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 64.00 m²
 - Biarea: 64.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uterum
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Plåt
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Luftvärmepump, Vattenburen
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Hundgård
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se