

500 000 kr

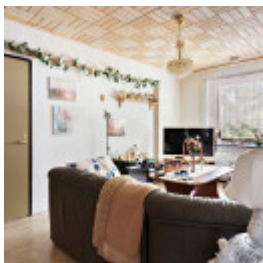
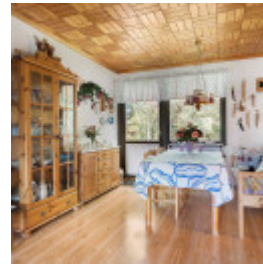
Gullivevägen 25

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Bräcke	Område	Bräcke
Gatuadress	Gullivevägen 25	Tomtarea	913 m ²
Boarea	130 m ²		

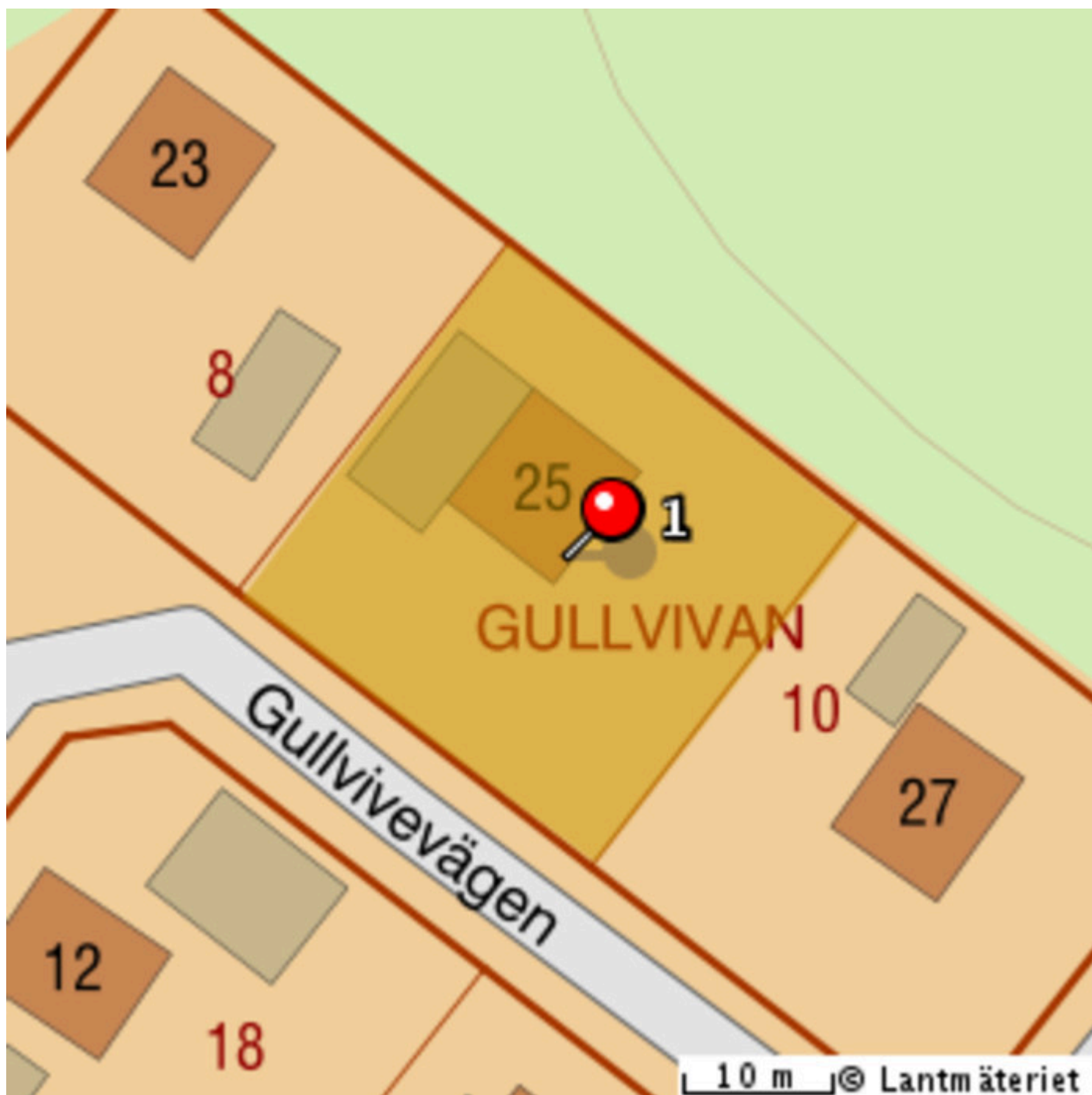
Barnvänlig villa med 3-5 sovrum

Barnvänlig villa på Gullivevägen i Bräcke. Denna bostad erbjuder en väl genomtänkt planlösning med möjlighet att skapa ytterligare två sovrum utöver de tre som redan finns. Dessutom finns en toalett på varje våning, vilket inte är standard. Ved är förberedd för att klara vintern, vilket gör det enkelt att hålla värmen under de kallare månaderna. Under sommaren lockar altanen som är delvis under tak. Den plana gräsmattan är perfekt för barnens lek och aktiviteter. Trädgården pryds av rosor, vinbär och syréner, vilket skapar en idyllisk miljö. Villan ligger i utkanten av Bräcke, med promenadavstånd till all service och bekvämligheter. Området erbjuder fantastiska möjligheter för friluftsliv med skoterleder, vandringsleder, samt bra svamp- och bärmarker. För den som gillar att bada och fiska finns Revsundssjön i närheten. Missa inte chansen att förvärva denna bostad i natursköna Bräcke!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Förvaring i klädkammare.

Plastmatta på golv.

Kök

Utrustat med diskmaskin, spis med ugn, fläkt, kyl och frys i fullhöjd. Halvö som delar av och ger förvaringsutrymme. Plats för större köksbord. Utgång till altan.

Plastmatta på golv.

Tvättstuga

Utrustad med tvättmaskin och tvättho. Förvaring i garderober och lådor. Utgång till altan.

Plastmatta på golv.

Vardagsrum

Plats för soffa och tillhörande möbler.

Plastmatta på golv.

Badrum

Utrustat med badkar, toalett, handfat och spegelskåp. Öppningsbart fönster.

Plastmatta på golv och väggar.

Verkstad/förråd

Idag är detta rum till för förvaring, tidigare har det varit en verkstad. Här finns en frys.

Plastmatta på golv.

Pannrum

Goda förvaringsmöjligheter på hyllor och arbetsbänkar.

Utgång till framsidan.

Brandskyddsgolv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng.

Plastmatta på golv.

-Övre plan-

Övre hall

Förvaring i sidovind.

Plastmatta på golv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Snedtak och två fönster. Möjligt att dela av detta rum i två. Förvaring i sidovind.

Plastmatta på golv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Snedtak och två fönster. Möjligt att dela av detta rum i två. Förvaring på hyllor bakom draperi längs ena väggen.

Plastmatta på golv.

Toalett

Utrustad med toalett, handfat och spegelskåp.
Plastmatta på golv.

Kostnader

Fastighetsavgift

3368 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 8500 kr/år
- avser ved
- Vatten/avlopp 8388 kr/år
- inkl sophämtning
- Sotning 1854 kr/år
- Försäkring 4735 kr/år

Total driftskostnad: 23477 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

-

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GULLVIVAN 9
 - Taxeringsvärde: 449 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 6 st, sammanlagt 495 100 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 130.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el, Ved
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Vedbod
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se