



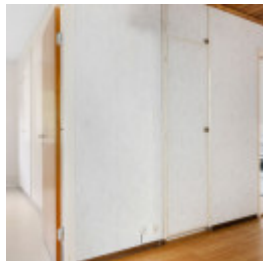
## Vinnerstadsvägen 20D

<b>Län</b>	Östergötland	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Motala	<b>Område</b>	Dunteberget
<b>Gatuadress</b>	Vinnerstadsvägen 20D	<b>Boarea</b>	59,5 m <sup>2</sup>

### Välplanerad 2:a med balkong!

Trevlig lägenhet om två rum och kök på första våning en trappa upp med bra planlösning. Vardagsrummet är välplanerat och rymmer soffgrupp med tillhörande möblemang samt har utgång till bostadens balkong. Lägenheten har en bra hall med med gott om förvaringsmöjligheter. Köket är i charmigt originalutförande med nyare kyl och frys. Sovrummet är stort och har flera inbyggda garderober som optimerar förvaringen. Badrummet stamrenoverades 2003. Här bor man med fina omgivningar och tryggt medlemskap i en välskött förening. Dunteberget är ett naturskönt område i Motala med bostadsrätter, villor, en pizzeria, och en servicebutik. I närheten ligger också Fålehagens rekreativområde med stigar, elljusspår och terrängspår på 2, 3, 5 och 8 km. Området är populärt för motion och friluftsliv. Motala centrum ligger vid Vätterns strand med hamnparken, lekplats, restauranger, och glasskiosker. Varamon, norra Europas största insjöbad, ligger också nära. Promenader längs Vättern och Göta Kanal erbjuder vackra vyer. Varmt välkommen på visning!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

2971 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska kostnader tillkommer, se driftskostnader.

---

## Driftskostnader

- Övrig kostnad 150 kr/mån
    - *Obligatoriskt tillägg, balkongtillägg.*
  - Elektricitet 160 kr/mån
    - *Föreningen har IMD-mätning av el vilket innebär att man som boende inte behöver teckna något eget elabonnemang och enbart betalar för det man förbrukar. Kostnad för säljarna har legat omkring 160:-/månad.*
  - Övrig kostnad 400 kr/mån
    - *Obligatoriskt tillägg, avser tillägg för utförd badrumsrenovering.*
- 

**Total driftskostnad: 710 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Tre.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Riksbyggen BRF Motalahus nr 7
  - Organisationsnummer: 724000-1094
  - Andelstal i föreningen: 0.0207671
  - Andelstal av årsavgift: 2.07671%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 160570000021-2
  - Bostadsrätten är ej pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 59.50 m<sup>2</sup>
  - Bekvämligheter: Balkong, Kabel-TV
  - Fönster: Tvåglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Matkällare, Cykelrum, Förråd, Tvättstuga
  - Parkering: Kallgarage, Parkering med el-bilsladdare, Parkering med motorvärmare, Varmgarage
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)