

3 600 000 kr

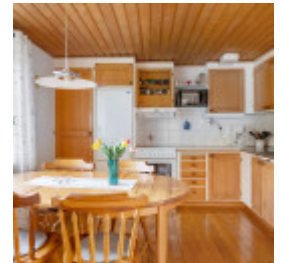
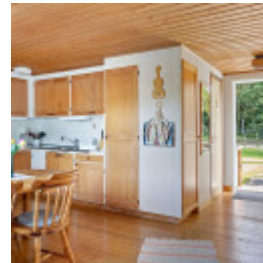
Båtsmansvägen 13

Län	Halland	Typ	Villa
Kommun	Falkenberg	Område	Ugglarp
Gatuadress	Båtsmansvägen 13	Tomtarea	1203 m2
Boarea	59 m2		

Enplansvilla på lugn gata!

På Båtsmansvägen i det idylliska Ugglarp finner du denna charmiga villa som erbjuder en perfekt kombination av naturnära boende och bekvämligheter. Huset är en enplansbyggnad med tre rum. Den genomtänkta planlösningen skapar en hemtrevlig atmosfär och gör bostaden lätt att möblera. Fastigheten ligger på en lugn gata och har en stor tomt som inbjuder till både avkoppling och odling. Här finns blomster, hallonbuskar och ett växthus för den trädgårdsintresserade. Ett inglasat uterum ger möjlighet att njuta av trädgården året om, oavsett väder. Området Ugglarp är känt för sin natursköna omgivning och närhet till havet, vilket gör det till en idealisk plats för både permanentboende och fritidshus. Välkommen på visning!

Välkommen

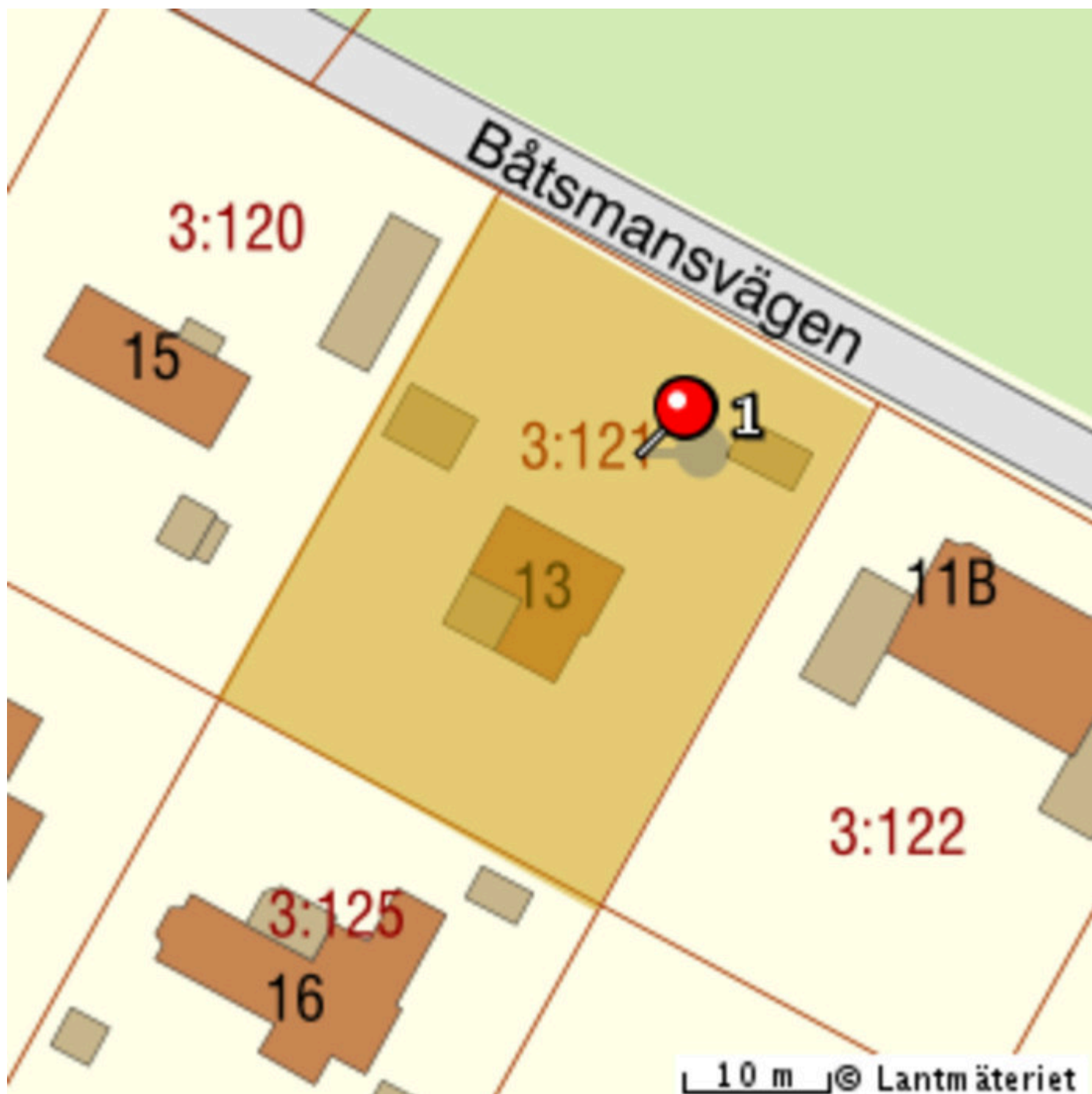


Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Hall

Plats för avhängning och garderob för förvaring.
Trägolv.

Kök

Utrustat med kombinerad spis/varmluftsugn, fläkt samt kombinerad kyl/frys.
Trägolv.

Vardagsrum

Stora skjutpartier som öppnar upp till bostadens altan. Murad öppen spis med kamininsats.
Trägolv.

Sovrum 1

Plats för dubbelsäng och tillhörande sängbord.
Förvaring i platsbyggda garderober.
Parkettgolv.

Sovrum 2

Plats för säng och tillhörande sängbord. Garderob för förvaring.
Parkettgolv.

Badrum

Träpanel på väggar och plastmatta på golv.
Utrustat med handfat i kommod, WC, dusch samt tvättmaskin.

Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Falkenberg Skällentorp GA:1

Förvaltning: Axelia vägförening

Ändamål: Vägar, grönområde

Kostnader

Fastighetsavgift

9525 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 8509 kr/år
- *inklusive hushållsel*
- Vatten/avlopp 4124 kr/år
- Sophämtning 1042 kr/år
- Försäkring 3300 kr/år
- Sotning 1816 kr/år

Total driftskostnad: 18791 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, Finns en brunn på tomten som idag används för bevattning.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Byggt uterum ca 2018.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SKÄLLENTORP 3:121
 - Taxeringsvärde: 1 891 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 700 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: SKÄLLENTORP GA:1
-

Information om objektet

- Boarea: 59.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Uppvärmning: Kamin, Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Gäststuga, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se