

550 000 kr

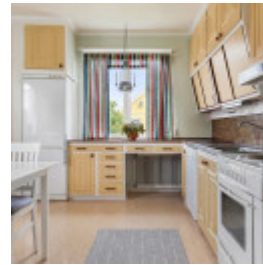
Idrottsgatan 18

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Härjedalen	Område	Sveg
Gatuadress	Idrottsgatan 18	Tomtarea	1298 m ²
Boarea	118 m ²		

Trivsamt och charmig villa med grönskande trädgård

På Idrottsgatan i Sveg finner du denna charmiga villa med två våningar. Belägen i ett lugnt och naturskönt område, erbjuder denna bostad en perfekt kombination av bekvämlighet och närhet till naturen. Med ett stort uterum och en boyta på 118 kvadratmeter, finns här gott om plats för hela familjen. Villan har en välkött och grönskande trädgård som inbjuder till avkoppling och utomhusaktiviteter. Här bor du med närhet till Svegs centrum, vilket ger enkel tillgång till skolor, affärer och andra bekvämligheter. Med närhet till både skog och sjö, blir det enkelt att njuta av friluftsliv och natursköna promenader. Denna fastighet är ett utmärkt val för dig som söker ett hem med både charm och funktionalitet. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

Hall

Välkomnande entré med plats för avhängning.
Plastmatta på golv och väggar med bröstpanel/tapet.

Kök

Charmigt kök med träfärgade luckor och gott om arbetsytor. Ovan diskbänken sitter ett mörkt kakel på väggen. Köket är utrustat med spis med ugn, fläkt, kyl/frys samt diskmaskin. Gott om plats för matbord.
Plastmatta på golv och ljusa väggar.

Vardagsrum

Här finns plats för soffgrupp med tillhörande möblemang. Utgång till inglasad veranda. Parkettgolv och ljusa väggar.

Sovrum

Huset inrymmer fyra sovrum i bra storlek med plats för dubbelsäng/säng.

Badrum

Badrumsinredningen består utav WC, handfat, spegelskåp, duschkabin samt tvättmaskin.
Våtrumsmatta på golvet och våtrumstapet på väggarna.

Källare

Här inryms garage, tvättstuga med en tvättho och torkmöjligheter samt möjlighet att sätta in en tvättmaskin. Även goda förvaringsmöjligheter.

Garage

Fristående garage med plats för en bil och utrymme för förvaring.

Övrig information

I annonsen angivet byggår är enligt säljarens information.

Kostnader

Fastighetsavgift

2655 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 22930 kr/år
 - Vatten/avlopp 8864 kr/år
 - Sophämtning 1610 kr/år
 - Försäkring 3802 kr/år
-

Total driftskostnad: 37206 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Ja, dräneringen är dålig, taket är dåligt.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

-

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, se besiktningsprotokoll. Tvättmaskinen i tvättstugan funkar inte.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

6 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: KASTAREN 8
 - Taxeringsvärde: 425 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 10 st, sammanlagt 70 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 118.00 m²
 - Biarea: 82.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Enternitplattor
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se