

**675 000 kr**

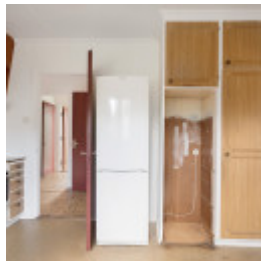
## Stapelvägen 16

<b>Län</b>	Kronoberg	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Uppvidinge	<b>Område</b>	Marhult
<b>Gatuadress</b>	Stapelvägen 16	<b>Tomtarea</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	105 m <sup>2</sup>		

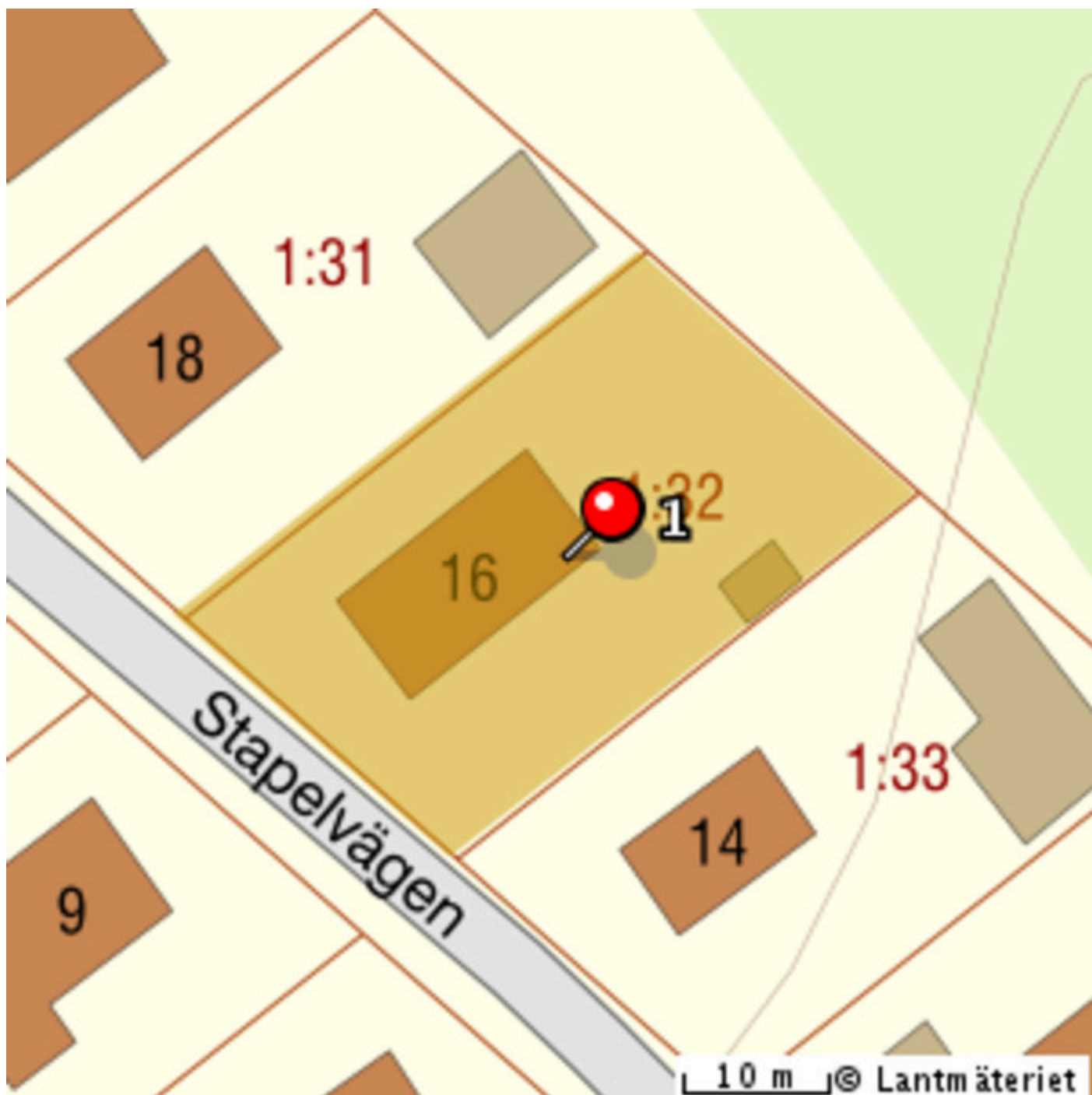
### Charmig villa med potential och stor trädgård!

Enplansvilla med stor trädgård och goda möjligheter att sätta din egen prägel! Huset har flera väl tilltagna sovrum och ett vardagsrum med öppen spis. Källaren rymmer en praktisk tvättstuga och extra förvaringsutrymmen. På tomten finns även garage med bakomliggande förråd samt en carport med plats för husvagn. Plan tomt med gräsmatta, perfekt för lek och avkoppling samt en altan vid entrén. Fastigheten har ett renoveringsbehov. Bostaden är belägen i det lugna och barnvänliga Marhult. Området är idealiskt för familjer med närhet till natur och endast en kort bilresa till Lenhovda för service. Växjö ligger endast ca 30 min bort om man önskar ett större utbud. Varmt välkommen på visning!

# Välkommen



# Fastighetskarta



# Beskrivning

## Hall

Plastmatta på golvet och ljusa väggar. Här finns plats för avhängning.

## Kök

Plastmatta på golvet och ljusa väggar. Träfärgade köksluckor och kakel ovan arbetsbänk. Köket är utrustat med spis med ugn, fläkt, diskmaskin samt kyl/frys.

## Vardagsrum

Parkettgolv och ljusa väggar. Här finns en öppen spis samt plats för soffgrupp med tillhörande möblemang.

## Sovrum 1

Plastmatta på golvet och ljusa väggar. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord. Förvaringsmöjlighet finns i inbyggda garderober.

## Sovrum 2

Heltäckningsmatta och tapetserade väggar. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord.

## Sovrum 3

Plastmatta på golvet och målade väggar. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord.

## Sovrum 4

Plastmatta på golvet och ljusa väggar. Här finns gott om plats för dubbelsäng samt utgång till trädgården.

## Badrum

Våtrumsmatta på golvet samt våtrumstapet på väggarna. Badrumsinredningen består utav WC, handfat med kommod, spegelskåp samt duschkörna.

## Källare

Här finns goda förvaringsmöjligheter, dubbelgarage samt tvättstuga med tvättmaskin.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

4328 kr / år

---

## Driftskostnader

- Elektricitet 19801 kr/år
    - Hushållsel samt uppvärmning (13426 kWh/år)
  - Vatten/avlopp 2419 kr/år
  - Sotning 600 kr/år
  - Försäkring 4000 kr/år
- 

**Total driftskostnad: 26820 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Ja, lite fuktskador i källare, luktar lite fukt.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

-

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

1 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Ja, någon nyckel har tappats bort.

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: MARHULT 1:32
  - Taxeringsvärde: 577 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 6 st, sammanlagt 90 000 kr
- 

## Information om objektet

- Boarea: 105.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 105.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Skick: Renoveringsbehov
  - Avlopp: Kommunalt
  - Grund: Källare
  - Byggnadstyp: 1 plan med källare
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Carport, Garage
  - Uppvärmning: Luftvärmepump
  - Stomme: Trä
  - Tak: Betongpannor
  - Vatten: Kommunalt
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)