

**1 890 000 kr**

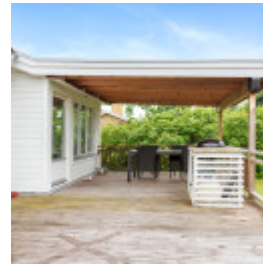
## Skogsgatan 3

<b>Län</b>	Jönköping	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Aneby	<b>Område</b>	Aneby
<b>Gatuadress</b>	Skogsgatan 3	<b>Tomtarea</b>	980 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	104 m <sup>2</sup>		

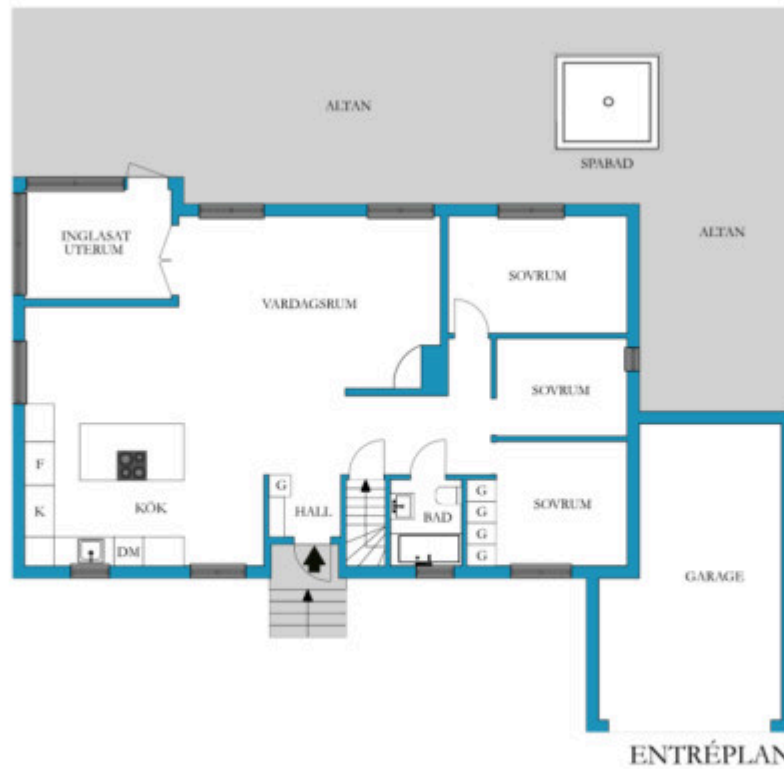
### Hemtrevlig familjevilla med garage, spabad och öppen planlösning!

På Skogsgatan 3 i Aneby finner du denna moderna enplans-villa som erbjuder ett bekvämt boende. Här möts du av ett modernt kök med köksö i öppen planlösning mot vardagsrum. En öppen spis skapar en mysig atmosfär. Från vardagsrummet når du ett rymligt uterum och vidare ut till en stor altan med kvällssol, altanen är delvis under tak och här finns en gjuten bänkskiva med nedsänkt grill – idealiskt för sociala tillställningar. Ett avkopplande spabad finns också på altanen. Villan har tre sovrum på entréplan samt ett badrum. I källaren finns ytterligare ett inrett rum som används som sovrum och ett stort rum som kan anpassas efter behov. Trädgården erbjuder en plan gräsmatta med gott om utrymme för lek och odling. Till fastigheten hör även ett garage. Fiber är indraget för snabb internetanslutning. Med endast ca 200 meter till skolan (årskurs 0-9) och närhet till Aneby resecentrum med tåg- och bussförbindelser, är detta ett utmärkt boende för familjen. Här finns även närservice som bank, post, vårdcentral, apotek, butiker och restauranger samt bra möjligheter till idrott och friluftsliv med närheten till idrottsanläggning. Varmt välkomna på visning!

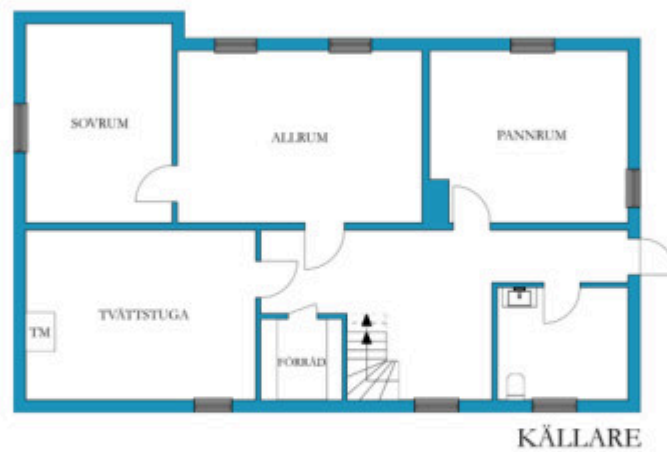
# Välkommen



# Planritningar



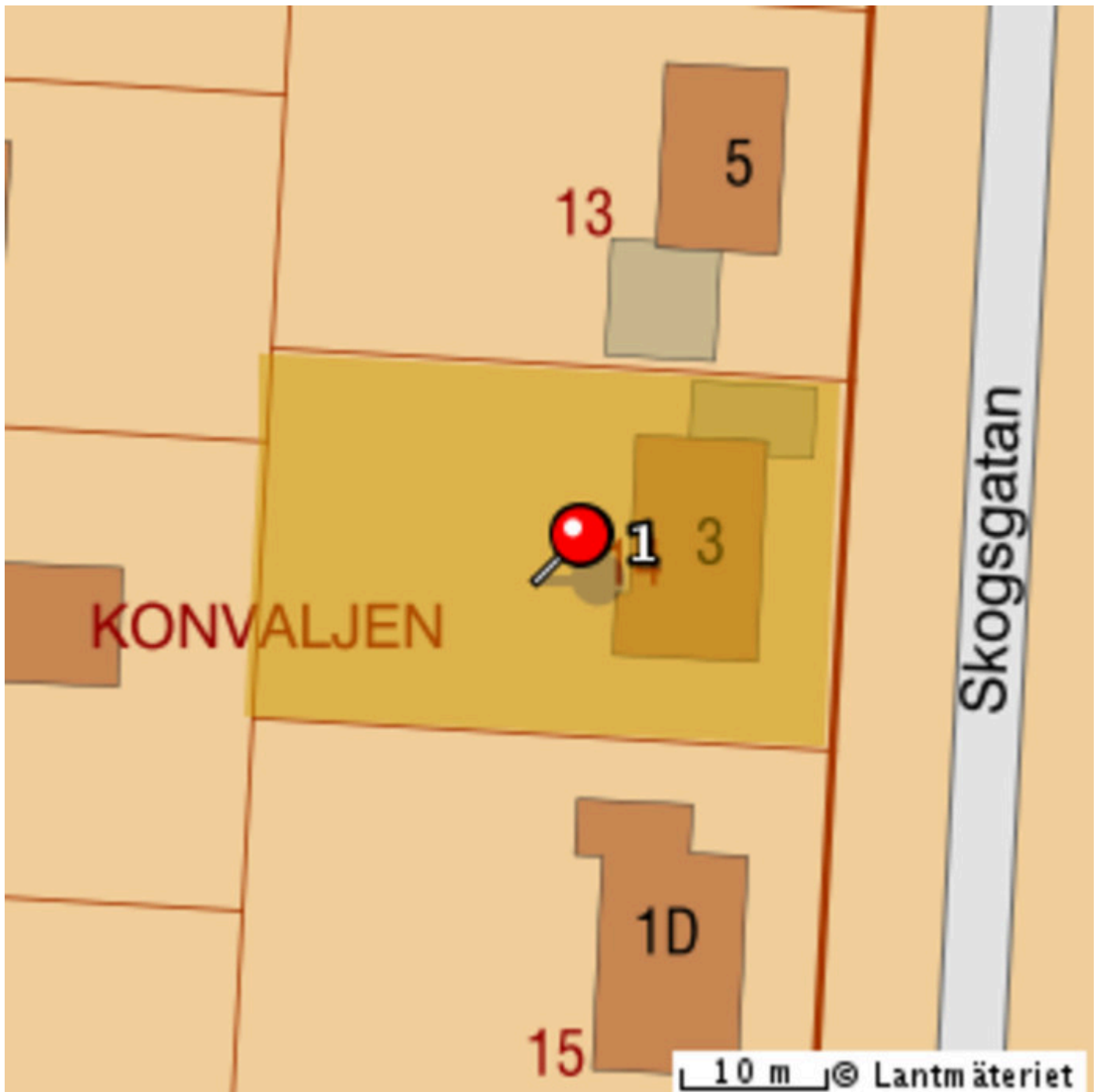
VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Fastighetskarta





# Beskrivning

## -Entréplan-

Mörk plastmatta och vita väggar, vit panel på två av väggarna. Avhängning för ytterkläder på hatthylla.

## Hall

Till höger om entrén går en korridor med samma mörka plastmatta och tapetserade väggar. Här finns dörr till källaren samt ingång till badrum.

## Badrum

Äldre våtrumsmatta och tapet. Badrummet är utrustat med wc, handfat, spegelskåp, förvaringsskåp och badkar samt ett vädringsfönster.

## Sovrum 1

Parkettgolv och tapetserade väggar, en gråmålad panel som fondvägg. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande möblemang. Förvaring finns i fyra garderober.

## Mindre hall

Parkettgolv och vitmålade väggar.

## Sovrum 2

Laminatgolv och målade väggar i vitt och en blå rand. Plats för en stor säng och skrivbord.

## Sovrum 3

Parkettgolv, vita väggar och en fondvägg med grön bas och blommigt mönster. Vit panel i taket. Här finns plats för säng och skrivbord.

## Kök

Plastmatta och vita väggar. Grå skåpsinredning och ovan bänkskivan sitter en vit panel. I köket finns en köksö med induktionshäll och en varmluftsugn samt fläkt. Köket är vidare utrustat med en integrerad diskmaskin, integrerad kyl och frys fullhöjd. Köksön har plats för två barstolar. Öppen planlösning till vardagsrummet.

## Vardagsrum

Mörk plastmatta och tapetserade tretex väggar. I vardagsrummet finns plats för soffgrupp med tillhörande möblemang, TV-möbel och matsalsbord med sittplatser för upp till tolv personer invid en eldningsbar öppen spis. Utgång till uterum.

## Uterum

Mörk heltäckningsmatta och väggarna och tak är klädda med en vit panel. Indragen el.

## - Källare -

### Gästtoalett

Vita väggar och grått klinker. Utrustad med wc och handfat.

### Tvättstuga

Vita väggar grått klinkergolv. Här finns en tvättmaskin.

## Rum

Heltäckningsmatta och vit vävtapet på väggarna. Plats för dubbelsäng, skrivbord och förvaringsmöbel.

I källaren finns även förråd med hyllor och ytterligare ett rum med alternativt användningsområde.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

5730 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 26687 kr/år
- Vatten/avlopp 13469 kr/år
- Sophämtning 4672 kr/år
- Sotning 650 kr/år
- Försäkring 4000 kr/år

---

**Total driftskostnad: 49478 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, 2013/2014 renoverades köket, 2014 byggdes altanen, 2016 ny fasadpanel, 2017 renoverades taket. Ytskikt har renoverats löpande.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Nej

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: KONVALJEN 14
  - Taxeringsvärde: 764 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 16 st, sammanlagt 1 700 000 kr
- 

## Information om objektet

- Boarea: 104.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 112.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Fönstermaterial: Aliminuium
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bjälklag: Betong, Trä
  - Grund: Betongplatta, Källare
  - Byggnadstyp: 1 plan med källare
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Aluminium, Tvåglas
  - Parkering: Uppfart, Garage
  - Uppvärmning: Öppen spis, Fjärrvärme
  - Stomme: Trä
  - Tak: Betongpannor
  - Vatten: Kommunalt
  - Övrigt: Fiber
  - Ventilation: Självdrag
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)