

**720 000 kr**

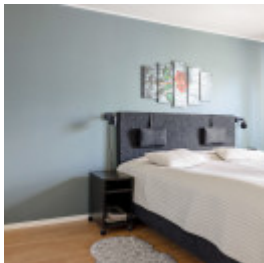
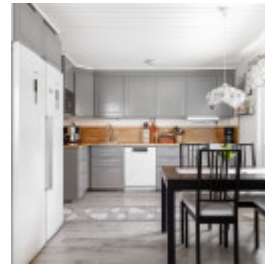
## Brunkullavägen 27

<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Bräcke	<b>Område</b>	Brunkullan
<b>Gatuadress</b>	Brunkullavägen 27	<b>Tomtarea</b>	941 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	98 m <sup>2</sup>		

### Enplansvilla i trivsamt område

Enplansvilla på hörntomt i det lugna och trivsamma Bräcke. Här erbjuds en välplanerad bostad med mysig eldstad och en altan i soligt sydvästläge, delvis inglasad för att förlänga utesäsongen. Den plana gräsmattan bjuder in till lek och sociala tillställningar, och det finns även ett garage för bekväm parkering. Området är perfekt för familjer med närhet till lekparker, barnomsorg, apotek, matbutiker och vårdcentral inom gångavstånd. För den friluftsintrissade finns skoterleder, vandringsleder och en småbåtshamn i närheten. Dessutom är det nära till tågstationen, vilket underlättar pendling. Missa inte chansen att förvärva denna trivsamma villa i ett naturskönt och attraktivt område. Varmt välkommen på visning!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Fastighetskarta



# Beskrivning

## Hall

Möblerbart utrymme med förvaring i garderob med lådor. Plats för hatthylla och ytterligare förvaring finns.

## Kök

Utrustat med diskmaskin, spis med ugn, fläkt, inbyggd mikro samt kyl och frys. Plats för matbord med fyra sittplatser vid fönstret. Utgång till altan.

## Vardagsrum

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Eldstad för värme och förhöjd mysfaktor. Plats för soffgruppen och övrigt möblemang. Utgång till trädgård på framsidan.

## Sovrum

Plats för dubbelsäng och nattygsbord. Förvaring i garderob.

## Sovrum

Bra storlek för barnrum eller hemmakontor. Plats för säng och skrivbord.

## Sovrum

Plats för dubbelsäng och nattygsbord. Förvaring i garderob.

## Badrum

Utrustat med duschkabin, wc samt tvättställ med förvaring inunder. Öppningsbart fönster. Vårumstapet på väggar och plastmatta på golv.

## Gästtoalett

Utrustad med wc, tvättställ och spegelskåp. Öppningsbart fönster. Målade väggar och plastmatta på golv.

## Tvättstuga

Utrustad med tvättmaskin och torktumlare i pelare samt en grovdiskho. Förvaring i garderob. Utgång till altan.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

2295 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 25853 kr/år  
- Inklusive hushållsel. Avser 15600 kwh
- Vatten/avlopp 9683 kr/år
- Sophämtning 3000 kr/år
- Försäkring 4383 kr/år

---

**Total driftskostnad: 42919 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkning från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, 2017 - tapetserat om och målat väggar samt bytt golv inne 2018 - byggt altan 2019 - bytt samtliga vitvaror i köket inkl. tvättmaskin och torktumlare 2022 - nya fönster och altandörrar plus ytterdörr. Ny inredning i badrum. 2023 - nytt kök, bytt samtliga innerdörrar, bytt till en fjärrstyrd garageport. Målat fasaden.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Nej, säljaren är fackman själv.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 till varje dörr

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BRUNKULLAN 14
  - Taxeringsvärde: 306 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 354 300 kr
- 

## Information om objektet

- Boarea: 98.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Torpargrund
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: 2-glas (energi)
  - Parkering: Garage
  - Uppvärmning: Direkt-el
  - Stomme: Trä
  - Tak: Betongpannor
  - Vatten: Kommunalt
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)