



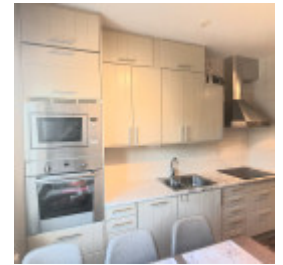
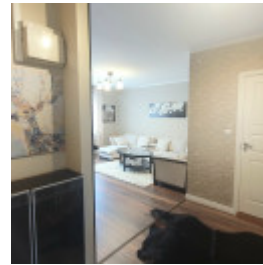
Västra Nobelgatan 30 A

Län	Örebro	Typ	Lägenhet
Kommun	Örebro	Område	Väster
Gatuadress	Västra Nobelgatan 30 A	Boarea	72,5 m2

Trerummare med gångavstånd till centrum!

Välkommen till Västra Nobelgatan 30A och denna trevliga trerummare som under 2023 genomgått en stor renovering där både badrum, gäst-wc och större delen av lägenhetens ytskikt har setts över. Här finns det möjlighet att hyra ut en mindre del om man önskar då det finns två stycken ingångar till lägenheten samt två kök och badrum. Lägenheter erbjuder både vinds- och källarförråd. Här bor du med gångavstånd in till centrum och annan service så som både apotek och matbutik. Med busshållsplats precis utanför bostaden tar du smidigt linje 1, 2, 3, 4 eller 10 som tar dig till destinationen du ska till. Varmt välkommen!

Bilder



Rumsbeskrivning

HALL

Där finns plats att ställa dit garderob.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

KÖK

Köksluckorna är beigea, bänkskiva i sten, ovan bänkskiva finns kakel. Den maskinella utrustningen består av kombinerad kyl/ frys, ugn, inbyggd micro, spis, fläkt och diskmaskin. Alla vitvaror är från Electrolux. Här finns plats för matbord för 4-6 sittande gäster. Bardisk/köksö med sittplatser eller möjlighet för extra beredningsyta. Laminatgolv och tapetserade väggar.

VARDAGSRUM

Ena väggen består av aukustikpanel. Här finns plats för både soff- och matgrupp samt annat möblemang efter tycke och smak. Här finns också utgång till lägenhetens balkong. Laminatgolv och tapetserade väggar.

BALKONG

Här finns plats för stolar och bord.

SOVRUM 1

Här finns plats för dubbelsäng samt annat möblemang efter tycke och smak.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

SOVRUM 2

Här finns plats för dubbelsäng samt annat möblemang efter tycke och smak. Här finns garderob för förvaring. Här finns även ett litet kök med separat ingång, möjlighet till uthyrning finns.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

GÄSTTOALETT I ANSLUTNING TILL SOVRUM 2

Utrustat med toalett och handfat, spegel och skåp.
Klinker på golv och tapetserade väggar.

BADRUM

Utrustat med toalett, handfat med kommod, spegel med belysning, duschväggar, förberett för att kunna installera tvättmaskin och torktumlare.
Kakel på väggarna och klinker på golv.

Kostnader

Månadsavgift

5687 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet 450 kr/mån

Total driftskostnad: 450 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Ja, från och med 2023-01-01 kommer en höjning om 1% av avgiften.

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, 2023 - badrumsrenovering 2023 - renovering av gästtoalett 2023 - nertagning av vissa väggar 2023 - diverse ytskikt 2023 - byte av alla inredörrar i lägenheten

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Ja

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 + 3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB Brf Tomaten 1
 - Organisationsnummer: 775000-1260
 - Andelstal i föreningen: 0.037389
 - Andelstal av årsavgift: 3.7389%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 19
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 72.50 m²
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Tvåglas
 - Gemensamma utrymmen: Övernattningsrum, Cykelrum, Tvättstuga
 - Parkering: Separat kö, Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd, Vindsutrymme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se