

**995 000 kr**

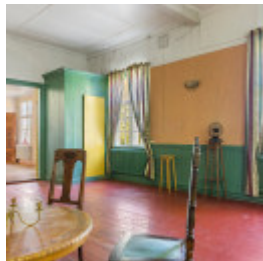
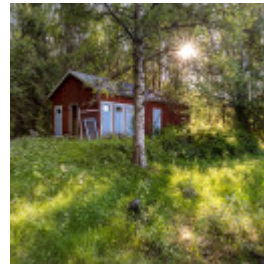
Lövvik 505

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Strömsund	Område	Lövvik
Gatuadress	Lövvik 505	Tomtarea	5208 m ²
Boarea	337 m ²		

Renoveringsobjekt med stor potential i natursköna omgivningar!

Denna charmiga byggnad som tidigare varit en skola, erbjuder en unik möjlighet för den händige. Fastigheten omges av vacker natur med skog inpå knuten och närhet till Tåsjön. Området är rik på jakt, fiske och bärplockning. Här finns även populära utflyktsmål som Tåsjöberget, Tvärfallet och Borgafjäll inom bekvämt avstånd. Villan har två våningar och en boarea på 337 kvadratmeter, vilket ger gott om utrymme för kreativitet. Huset har en balkong där du kan njuta av den fridfulla omgivningen. Med sju rum finns det plats för både familj och gäster. Detta är en perfekt möjlighet för den händige som vill sätta sin egen prägel på ett hem i en naturnära miljö. Välkommen att upptäcka potentialen i denna unika fastighet! Välkommen på visning!

Välkommen!



Fastighetskarta



Beskrivning

Välkommen in i en stor hall med gott om plats för avhängning och möbler. Trägolv.

Entréplan är fördelad på ett stort allrum med högt i tak och stor vedkamin. Här finns tre rum som med fördel kan användas som sovrum eller matrum, i ett av rummen står en vacker kakelugn.

Här finns även ett kök av äldre standard samt toalett och badrum. Entréplan har tre separata ingångar och flera förrådsutrymmen.

En trappa upp välkomnas du av en möblerbar hall. Här finns tre sovrum varav ett med utgång till balkong. Större kattvindar erbjuder mer utrymme och potential. Övre plan erbjuder även ett kök och ett badrum.

Övriga byggnader

På tomten finns en förrådsbyggnad med tillhörande snickarbod, utedass samt vedbod.

Information om driftskostnader

Fastigheten har varit obebodd de senaste åren, därav kan säljaren ej uppge några driftkostnader. Inget fungerande värmesystem är inkopplat.

Kostnader

Fastighetsavgift

2543 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Ja

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Ja, eldningsförbud i kamin samt kakelugn, det behövs dras nya rör.

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Ja, hängrännor behöver bytas, orsakat vattenskada på ena väggens insida.

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Ja, vatten/avlopp är avstängt pga tidigare läcka på övre plan.

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Nej

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Nej

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Ja, Trappa till källaren är förstörd. Mögel i källaren. Räcknet på balkongen är trasigt.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

3 entrédörrar, 2 nycklar till varje dörr. Kodlås på ena dörren.

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: LÖVVIK 1:57
 - Taxeringsvärde: 339 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 142 000 kr
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 23-IM1-79/7215 SE BESKRIVNING, Förmån: Avtalsservitut 23-IM1-56/1936 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Ledning Mm
-

Information om objektet

- Boarea: 337.00 m²
 - Biarea: 24.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Finns ingen inkopplad uppvärmning, Bergvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se