

**950 000 kr**

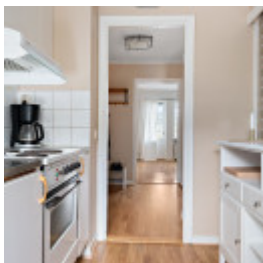
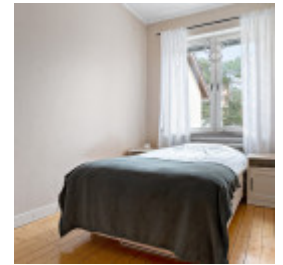
## Furugatan 3 B

<b>Län</b>	Västmanland	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Västerås	<b>Område</b>	Haga
<b>Gatuadress</b>	Furugatan 3 B	<b>Boarea</b>	43,8 m <sup>2</sup>

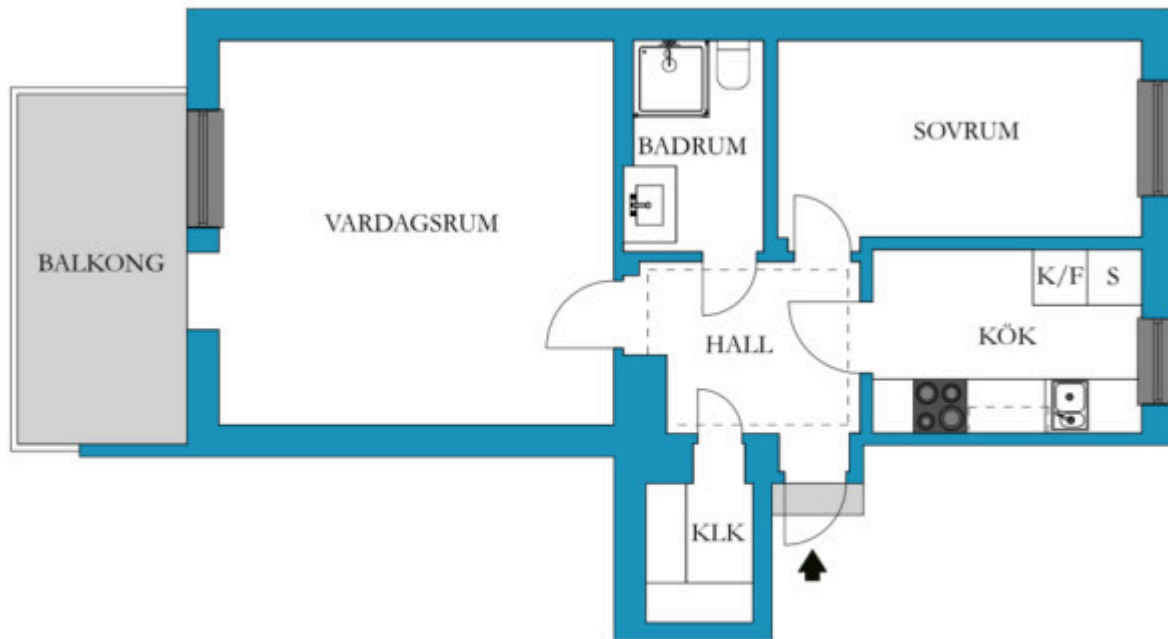
### Två med solig balkong i Haga

Högst upp i huset finns denna tvårummare med rymlig balkong i soligt sydvästläge. Bo i ett insynsskyddat läge med fri utsikt. Perfekt som en första bostad eller till studenten då högskolan finns i närheten. Här erbjuds en välkomnande hall med bra förvaring i klädkammare, ett sovrum med plats för garderober, ett praktiskt kök samt ett lättmöblerat vardagsrum. Till bostadsrätten hör två förråd som finns i källaren. Välkommen att höra av dig för visning!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Beskrivning

## Hall

Hallen knyter samman bostadens samtliga ytor. Här finns bra förvaringsmöjligheter i en klädkammare. Laminatgolv och tapetserade väggar.

## Vardagsrum

Lättmöblerad yta med plats för både soffgrupp, tv-möbel och annat möblemang. Utgång till rymlig balkong i soligt sydvästläge. Parkettgolv och tapetserade väggar.

## Badrum

Utrustat med tvättmaskin, dusch, toalett och handfat. Helkaklade väggar och våtrumsmatta på golv.

## Kök

Utrustat med spis, kombinerad kyl/frys (2022), mikro (2022) samt skafferier. Förvaring i skåp samt på arbetsbänk.

## Sovrum

Plats för säng. Trägolv och tapetserade väggar.

## Förråd

I källaren finns två förråd som tillhör bostadsrätten.

## Info om area

Bostadsrätten är registrerad som 1 rum och kök i föreningens register.

Lägenheten är uthyrd till 31 maj 2024.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

3099 kr / mån

Inklusive Vatten, obligatoriska tillägg tillkommer, se driftkostnader

---

## Driftkostnader

- Övrig kostnad 188 kr/mån
  - avser kabel-tv och bredband
- Uppvärmning 557 kr/mån
  - avser obligatoriskt tillägg
- Försäkring 150 kr/mån
  - enligt schablon.

---

**Total driftskostnad: 895 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, 2024 byttes golven i hall och kök.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Geväret
- Organisationsnummer: 778000-4946
- Andelstal i föreningen: 0.0061781
- Andelstal av årsavgift: 0.61781%
- Reparationsfond: 2 964 kr
- Lägenhetsnummer: 27
- Bostadsrätten är pantnoterad

---

## Information om objektet

- Boarea: 43.80 m<sup>2</sup>
  - Våning: 3 av 3
  - Bekvämligheter: Balkong, Fiber
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Förråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)