



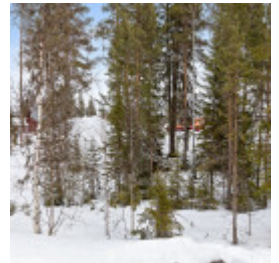
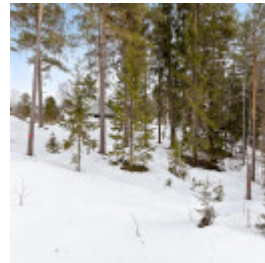
Pålvägen 9

Län	Jämtland	Typ	Tomt
Kommun	Härjedalen	Område	Vemdalen
Gatuadress	Pålvägen 9	Tomtarea	1148 m2

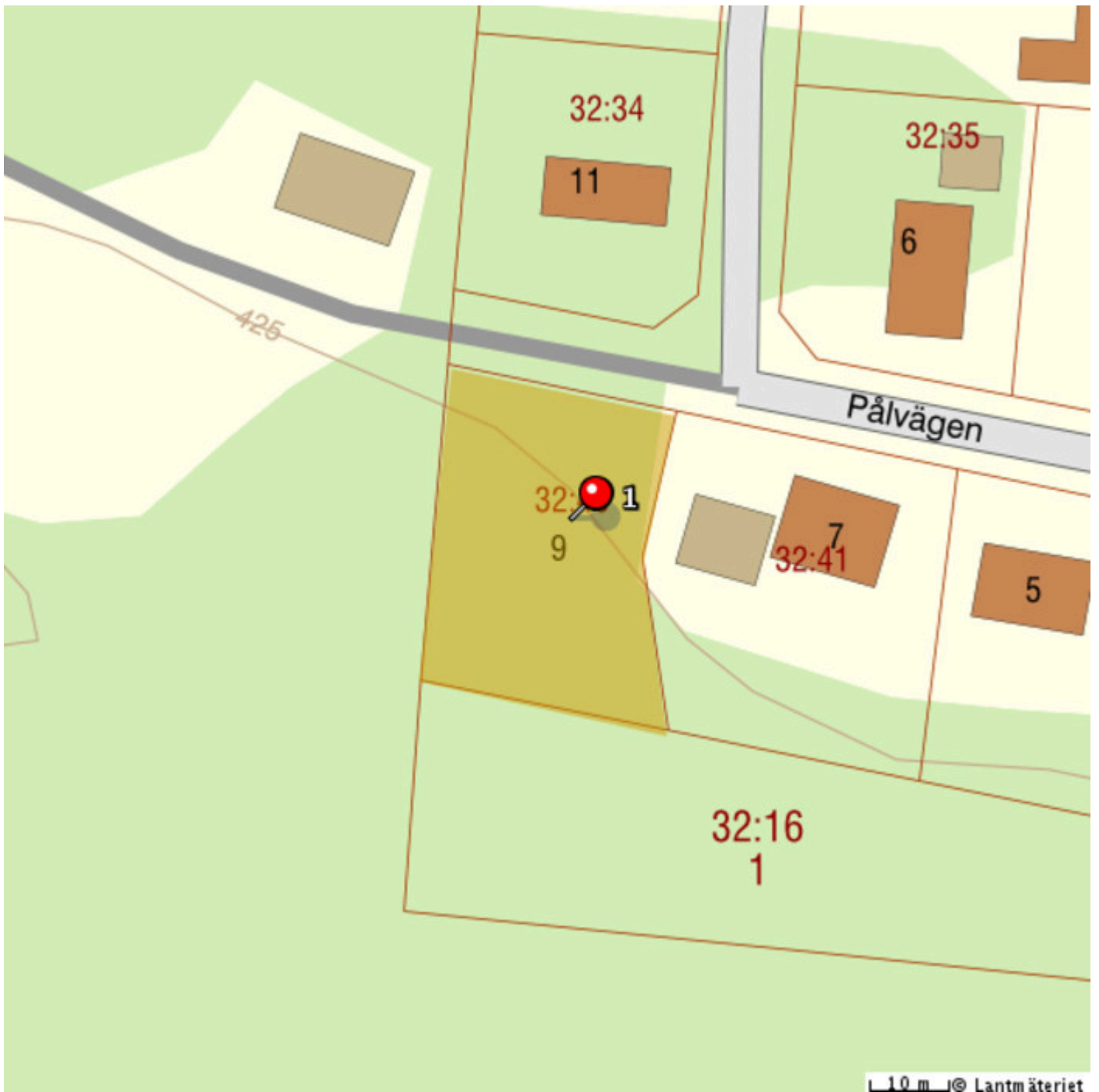
Tomt i Vemdalen

I utkanten av Vemdalen by finns denna lummiga skogstomt nu till salu. Med sina 1148 kvm långt in på gatan finns här både bra utrymme, fin utsikt samt ett härligt lugn. Bo med skogen som närmsta granne, samtidigt som det är gångavstånd in till byn. I Vemdalen by finns bland annat busshållplats, skola och mataffär. Med bilen tar du dig snabbt till flera bra skidbackar. Här är även närhet till Klövsjö och Björnrike. Detaljplan med bygggrätt om maximalt 230 kvm byggnadsyta på mark i ett plan. Tidigare har kommunen godkänt bygglov för suterränghus. Kompletta bygglovshandlingar till ett värde av 150.000 kr samt nybyggnadskarta finns att överta kostnadsfritt vid önskemål. Byggnadsplan: KYRKBYN 21:10,45:8 M FL Välkommen på visning!

Välkommen



Tomtkarta



Beskrivning

Lummig skogstomt med naturen inpå knuten. Här växer flera träd på den något sluttande tomten. Ytan på 1148 kvm ger plats åt både en rymlig bostad men också en trevlig trädgård för socialt umgänge och barnens lek.

Anslutningsavgift är betald för kommunalt V/A och el.

Tomten har tidigare haft bygglov, detta är dock utgången nu. För mer information kontakta säljaren och Härjedalens kommun.

Kostnader

Fastighetsavgift

2520 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Ja, byggnadsplan: KYRKBYN 21:10,45:8 M FL Detaljplan med byggrätt om maximalt 230 kvm byggnadsyta på mark i ett plan. Tidigare har kommunen godkänt bygglov för suterränghus. Kompletta bygglovshandlingar till ett värde av 150.000 kr samt nybyggnadskarta finns att överta kostnadsfritt vid önskemål.

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Nej, men det finns ett gammalt bygglov.

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Ja, kommunalt. Anslutningsavgift är betald för kommunalt V/A och el.

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Nej

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: VEMDALENS KYRKBY 32:40
 - Taxeringsvärde: 252 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
-

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se