



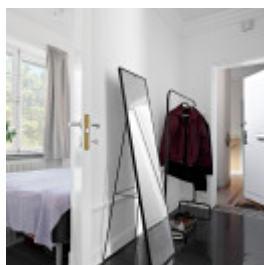
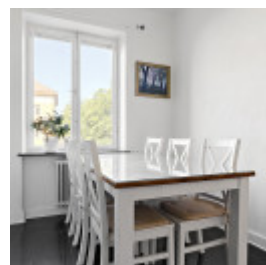
## Väderkvarnsgatan 45 A

<b>Län</b>	Uppsala	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Uppsala	<b>Område</b>	Fålhagen
<b>Gatuadress</b>	Väderkvarnsgatan 45 A	<b>Boarea</b>	48 m2

### Välplanerad bostad nära allt!

Här erbjuds en fräsch lägenhet med rymlig hall, fullutrustat kök med plats för upp till sex platser vid matbordet, separat sovrum, vardagsrum med plats för en kontorshörna samt ett helkaklat badrum. Bostaden är charmig, har bra planlösning samt högt i tak. Här bor du ett stenkast från centralstationen i ett lugnt område men ändå nära stan. Föreningen erbjuder grillplatser för de boende på innergården samt hobbyrum och övernattningslägenhet. Välkommen på visning!

# Väderkvarnsgatan 45 A



# Planritning



VIA HEMVERKET AS FORBEREDT. BILDA OG RITT KAN AVVIKE FRA VERKJØPET.

# Rumsbeskrivning

## Hall:

Rymlig hall med klinkers på golvet och målade väggar.

## Sovrum:

Mindre rum med plats för en säng.

Klinkers på golvet och målade väggar.

## Kök:

Utrustat med diskmaskin, kombinerad kyl och frys, mikro, häll och inbyggd ugn.

Plats för bord och sex stolar.

Klinkers på golvet och målade väggar.

## Vardagsrum:

Inbyggd garderob. Plats för soffgrupp och kontorshörna.

Parkettgolv och målade väggar.

## Badrum:

Utrustat med dusch, toalett, handfat och spegelskåp.

Helkaklat med klinkergolv.

# Övrig information

Uppgift om antal rum saknas i föreningens bostadsrättsinformation. Antal rum 1,5 varav 1 sovrum är enligt säljarens information.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

3226 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Uppvärmning, Vatten

---

## Driftskostnader

- Försäkring 130 kr/mån
    - Hemförsäkring inkl bostadsrättstillägg
- 

**Total driftskostnad: 130 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej, avgiften höjdes 1 jan 2024.

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej, inte av nuvarande ägare.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Strand
  - Organisationsnummer: 717600-2249
  - Andelstal i föreningen: 0.025351
  - Andelstal av årsavgift: 2.62255%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 00032
  - Bostadsrätten är pantnoterad
  - Antal lägenheter: 37
- 

## Information om objektet

- Boarea: 48.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 2 av 3
  - Fönster: Tvåglas
  - Gemensamma utrymmen: Innergård med grill, Två förråd, Barnvagnsförråd, Hobbyrum, Cykelrum, Tvättstuga, Övernattninglägenhet
  - Parkering: Parkering via separat kö
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Malin Millberg**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)