

**430 000 kr**

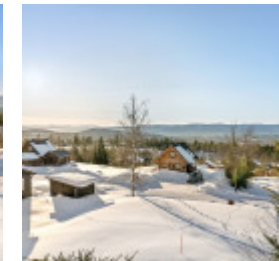
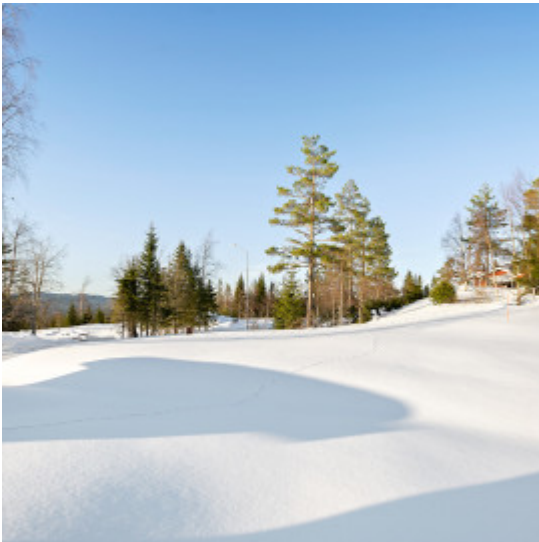
## Granstugevägen

<b>Län</b>	Värmland	<b>Typ</b>	Tomt
<b>Kommun</b>	Torsby	<b>Område</b>	Långberget
<b>Gatuadress</b>	Granstugevägen	<b>Tomtarea</b>	506 m2

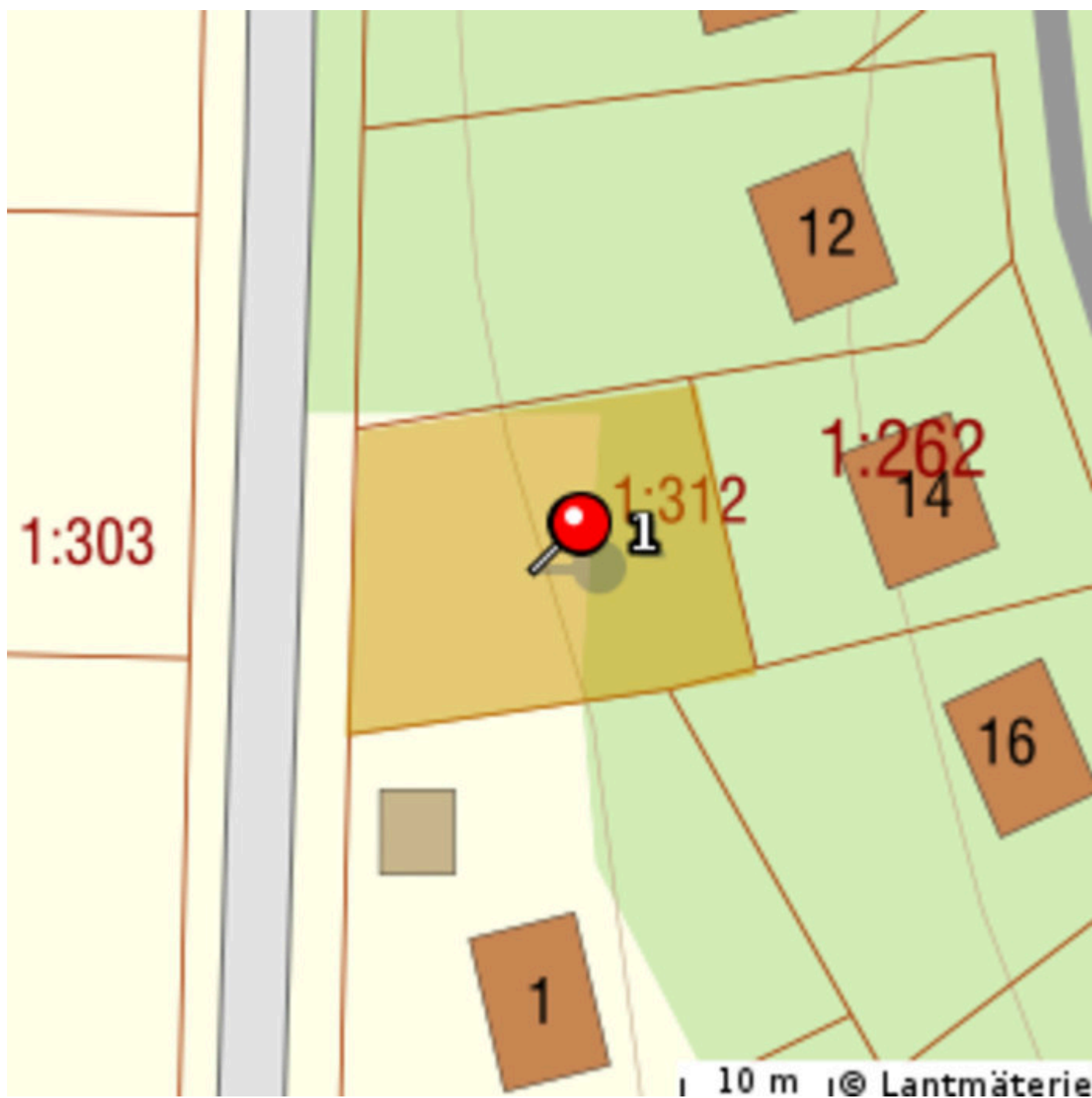
### Tomt i området Långberget

Nu finns tillfälle att förvärva denna tomt i området Långberget om 506 kvm. Tomten har en fantastisk utsikt med vy över Klarälvsdalen och naturen. I området finns cirka 100 byggnader, hotell, cafeteria och skiduthyrning. Varmt välkomna att uppleva denna tomt på plats!

# Välkommen



# Tomtkarta



## Rumsbeskrivning

Tomt om 506 kvm och som består av 2/3 gräsmatta och 1/3 enebuskar. Tomten har en vacker utsikt.

## Övrig information

Enligt säljaren tillkommer avgift per år till vägförening när bygglov beviljats. Avgift cirka 1700 kr/år.

Detsamma gäller enligt säljaren till Långbergs fritidsförening per år för snöplogning, belysning och sophantering som tar ut avgift när bygglov beviljats. Avgift cirka 1700 kr/år.

## Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Torsby Slättene GA:3

Förvaltning: Långbergsvägarnas samfällighetsförening

Ändamål: Väg

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

1000 kr / år

---

# Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Ja, detalj planen får man bygga huset 20 % av tomtens storlek  $506 \cdot 0.2 = 101,2$  m<sup>2</sup>. Max bygg storlek enligt detaljplan 130 m<sup>2</sup>.

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej, men Infart från vägen klart.

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej, kommunalt vatten och avlopp vid tomtgräns.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej, lupiner finns i närheten.

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: HOLE 1:312
  - Taxeringsvärde: 100 000
  - Taxeringskod: 210
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
  - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: SLÄTTENE GA:3
- 

## Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
  - Vatten: Finns ej
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)