



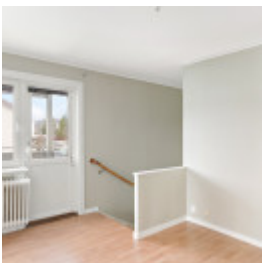
Dalhemsvägen 30

Län	Kalmar	Typ	Parhus
Kommun	Västervik	Område	Överum
Gatuadress	Dalhemsvägen 30	Tomtarea	500 m ²
Boarea	90 m ²		

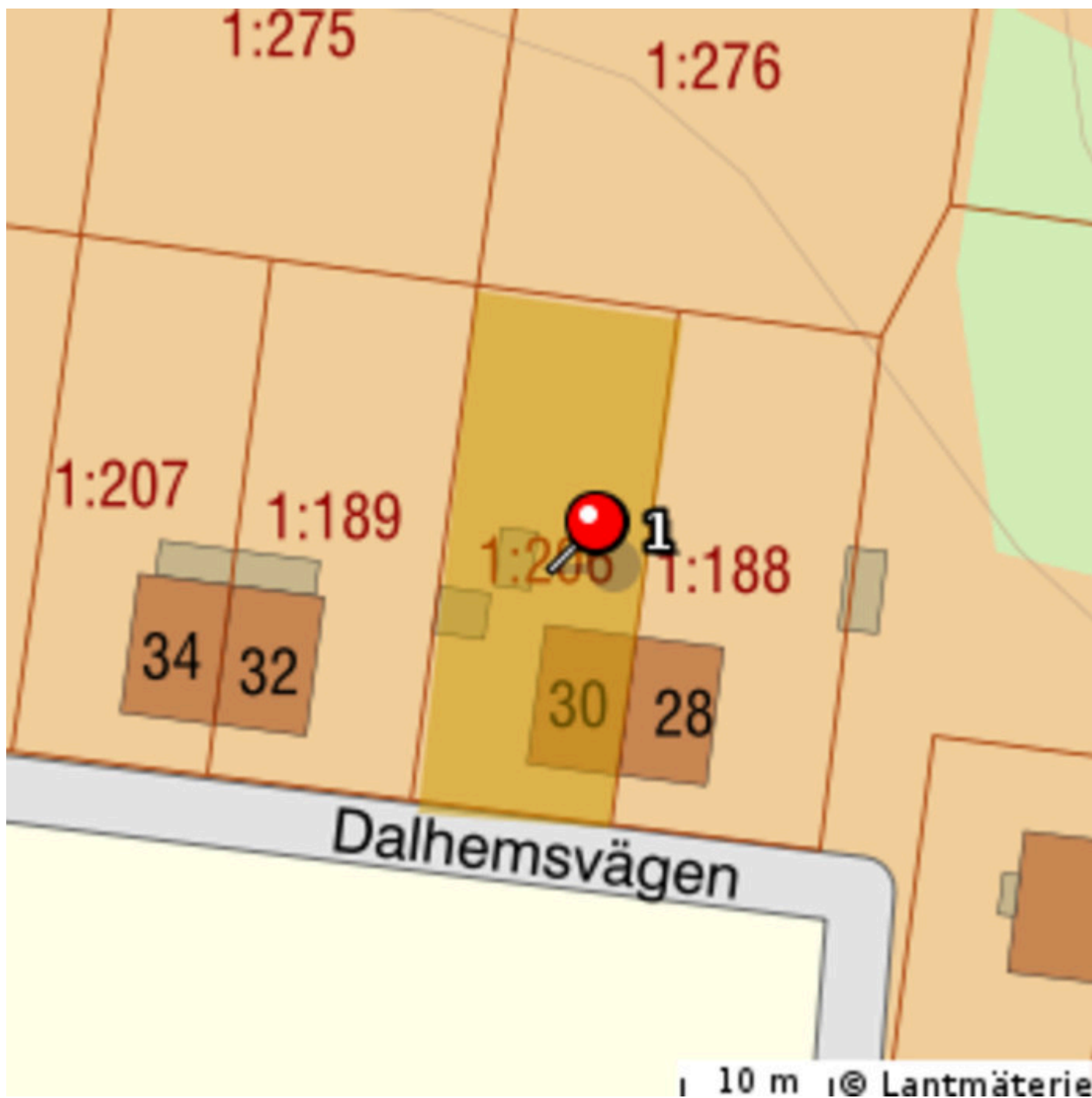
Trevligt parhus i Överum!

Varmt välkomna till detta trevliga parhus i Överum. Här finner man entréplan med hall, rymligt kök och vardagsrum. Övre plan med två sovrum, badrum samt förråd. I källarplanet finns gillestuga, förråd, pannrum samt tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och dusch. Beläget i ett lugnt område med gångavstånd till kiosk, mataffär och pizzeria. I området finns även busshållplats. Välkomna på visning!

Välkomna!



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Entréplan

Hall: Här finns klädhängare.
På golvet ligger laminat.

Kök: Köksluckor i ljus nyans. Den maskinella utrustningen består av spis med ugn, fläkt, diskmaskin samt kombinerad kyl/frys. Plats för matbord.
Laminatgolv.

Vardagsrum: Plats för soffgrupp med tillhörande möblemang.
Parkettgolv.

Övre plan

Hall: Upp för trappan kommer man till en hall med laminatgolv och utgång till balkong.

Sovrum 1: Plats för enkelsäng.
Laminatgolv.

Sovrum 2: Plats för dubbelsäng.
Laminatgolv.

Badrum: Plastmatta på väggar och golv.
Wc, handfat och dusch.

Förråd: Plats för förvaring.

Källaren

Här finns gillestuga, pannrum, förråd samt tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och dusch.

Kostnader

Fastighetsavgift

1463 kr / år

Driftskostnader

- Renhållning 2000 kr/år
- Elektricitet 27000 kr/år
- Inkl uppvärmning.
- Vatten/avlopp 4200 kr/år
- Försäkring 3120 kr/år

Total driftskostnad: 36320 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Vet ej, det tror jag, vi har själva inte byggt något.

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Nej

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej, i elsystemet i proppskåpet var det fel men det har jag åtgärdat.

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Nej

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Nej, bara bytt lite tapeter och golv.

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Nej

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

2 st.

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ÖVERUM 1:206
- Taxeringsvärde: 195 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 4 st, sammanlagt 368 210 kr
- Rättigheter: Last: Avtalsservitut 08-IM3-46/436 SE BESKRIVNING
- Servitut: Avtalsservitut Villa

Information om objektet

- Boarea: 90.00 m²
 - Biarea: 45.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Balkong
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 2 plan med källare
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Värmepump luft/vatten (Panasonic Allinone 7 kW, H-generation)
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se